

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017  
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.  
G.D. Dott. Stefano Cardinali  
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina  
Ivone  
*pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it*

## **AVVISO DI VENDITA**

### **AD OFFERTE MIGLIORATIVE**

**PER L'ACQUISTO DEL LOTTO UNICO COSTITUITO DAGLI IMMOBILI  
SITI IN ROMA: AREA C.D. CENTRO CARNI (LOTTO N.8) – AREA  
GARBATELLA (LOTTO N.9) – SSE SAN PAOLO P. CESTIA (LOTTO N.13) -  
SSE VIA NOMENTANA (LOTTO N. 15)**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali' e così modificato con istanza del 31.10.2022

#### **PREMESSO CHE**

La procedura ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto al prezzo base d'asta di **euro 11.316.736,00** (euro undicimilionitrecentosedicimilasettecentotrentasei) per il **Lotto unico** costituito dai seguenti compendi immobiliari:

#### **i) Area cd Centro Carni (Lotto n.8)**

Area situata in Roma via Gino Severini, quartiere Tor Sapienza, delimitata da via Collatina, via Gino Severini, Piazzale Pino Pascali e via Palmiro Togliatti.

L'area è destinata in parte a servizi pubblici di livello locale e in parte a verde ed è identificata al Catasto Terreni come segue:

- foglio 638, particelle 1459,1461, 1462, 1464, 1488, 1005, 1341, 1343, 1344, 1345, 1446, 1450, 1451, 1458, 1292, 1534 (destinate a servizi pubblici);
- foglio 638 particelle n. 1483, 1480, 1445, 1478,1482,1476 (destinate ad area verde).

#### **ii) Area c.d. Garbatella (Lotto n.9)**

Area sita in Roma, adiacente a via degli Argonauti, localizzata nel territorio del Municipio VIII° del Comune di Roma - quartiere Ostiense.

L'Area è delimitata da via degli Argonauti, dal fascio dei binari della linea B della Metropolitana Laurentina-Ionio/Rebibbia, dalla viabilità interna del Ponte Settimia-Spizzichino e da quella di via Ostiense. E' composta da un lotto triangolare all'interno del quale è presente un fabbricato Atac non oggetto di dismissione.

L'immobile è censito al Catasto Edilizio Terreni al foglio 823, particelle 16, 232, 231, 297, 298,300,1333.

**iii) SSE San Paolo via Piramide Cestia n. 61 (Lotto n.13)**

Unità immobiliare sita in viale della Piramide Cestia n. 61 censita al N.C.E.U. al foglio 519, particella 149, sub. 501, cat. D/1, piano S1 – T.

Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta ancora strumentale al trasporto pubblico per la presenza della sottostazione elettrica (trasformatori e quadri elettrici attivi) di alimentazione alla linea tranviaria. Detti impianti sono funzionali e costituenti parte integrante dell'infrastruttura per il trasporto pubblico locale. L'esercente rimarrà in possesso del bene e l'acquirente dovrà di conseguenza consentire l'accesso del personale del medesimo esercente senza limiti di giorno/orari, per gli adempimenti tecnici per le manutenzioni e per i pronti interventi in caso di necessità.

**iii) SSE Nomentana (Lotto n.15)**

Complesso immobiliare situato in Roma via del Policlinico n.135- 135 A, composto da due fabbricati ubicati all'interno di un'area di circa 900 mq.

Il corpo di fabbrica ubicato sul retro del lotto, con accesso dalla corte interna del complesso immobiliare, è costituito al piano terra da un unico grande ambiente ove sono ubicati i macchinari (trasformatori e quadri elettrici attivi) della Sotto Stazione Elettrica di alimentazione alla linea tranviaria (in esercizio).

Il complesso immobiliare è censito al N.C.E.U.:

- al foglio 592, particella 105 sub. 505 graffata con particella 106 sub 501, Cat. D/1 piani T-1-2-S1;
- al foglio 592 particella 105 sub 506 graffata con particella 106 sub 502, Cat. A/2 1° piano.

L'unità immobiliare a destinazione sottostazione elettrica (e locali connessi), individuata catastalmente alla part. 105 sub 505 / part. 106 sub 501, è attualmente in funzione in quanto strumentale al trasporto pubblico. Gli impianti presenti sono funzionali e costituenti parte integrante dell'infrastruttura per il trasporto pubblico locale. L'esercente rimarrà in possesso del bene e l'acquirente dovrà di conseguenza consentire l'accesso del personale del medesimo esercente senza limiti di giorno/orari,

per gli adempimenti tecnici per le manutenzioni e per i pronti interventi in caso di necessità.

Per tutti gli immobili si rinvia a quanto meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.yardre.it](http://www.yardre.it), previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

AVVISANO CHE

**il giorno 20 dicembre 2022 alle ore 12.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita dei complessi immobiliari sopra descritti.

Le offerte migliorative dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro e non oltre il giorno 19 dicembre 2022 ore 12.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **20 dicembre 2022 alle ore 12.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta migliorativa dovrà essere superiore al prezzo base d'asta di **euro 11.316.736,00** (undicimilionitrecentosedicimilasettecentotrentasei euro) indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura, e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito [www.yardre.it](http://www.yardre.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ATAC [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it).

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone