



vintra ordinaria societa' di capitale

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: ALBIGNASEGO (PD) VIA G.MARCONI 37 cap 35020

Codice fiscale: 04334600287

Numero REA: PD - 380980



Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	3
Poteri	4
Altri riferimenti statutari	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 05/10/2010	5
Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato	6
Amministratori	6
Forma amministrativa adottata	6
Elenco amministratori	7
Attività, albi ruoli e licenze	7
Attività	7
Aggiornamento impresa	8



Via della Repubblica, 10
IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.
codice fiscale: 04334600287

TITOLO

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 380980

Sede legale ALBIGNASEGO (PD)
VIA G.MARCONI 37 cap 35020

Partita Iva

Informazioni sui dati identificativi costitutivi

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04334600287
del Registro delle Imprese di PADOVA
Data iscrizione: 06/10/2008

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/10/2008

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 22/09/2008

Sistema di amministrazione e controllo

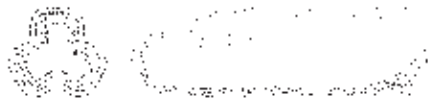
Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2008

Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Forme amministrative **AMMINISTRATORE UNICO** (in carica)

Oggetto sociale



Società a partecipazione societaria di capitali
IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.
codice fiscale: 04334600287

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, ENTRO I LIMITI E CON LE MODALITA' DI LEGGE: LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI, LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICI; L'ACQUISTO E LA VENDITA DI TERRENTI EDIFICABILI ED AGRICOLI; L'ESECUZIONE DI LOTTIZZAZIONI E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE; L'ORGANIZZAZIONE LOGISTICA E DI PROGRAMMA REALIZZATIVO, LA GESTIONE E L'ESECUZIONE, IN ITALIA E ALL'ESTERO, IN PROPRIO E/O PER CONTO TERZI, DI OPERE URBANISTICHE, ARCHITETTONICHE, INFRASTRUTTURALI, COMPRESSE QUELLE PER IL RIASSOTTO DEL TERRITORIO, NEL SETTORE DELL'EDILIZIA CIVILE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, TERZIARIA, TURISTICA ED AGRICOLA; LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE ANCHE IN REGIME DI CONCESSIONE, LA REALIZZAZIONE ED EVENTUALMENTE LA GESTIONE DI TALI OPERE, NONCHE' PROMUOVERNE L'ASSUNZIONE DA PARTE DI TERZI; L'EFFETTUAZIONE DI STUDY DI FATTIBILITA', DI ANALISI DI OPPORTUNITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E LA REDAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI SVILUPPO URBANISTICO, DI VALORIZZAZIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL TERRITORIO, IN ITALIA E ALL'ESTERO; LA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILIARI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO OCCASIONALE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, COMPRESA LA COSTITUZIONE ED ACCETTAZIONE DI FIDUCIARIE, ACCESSIONE E CONCESSIONE DI IPOTESI E TUTTE QUELLE OPERAZIONI CHE SARANNO NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE OD ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO. LA SOCIETA' POTRA' RICORRERE A FINANZIAMENTI CON OBBLIGO DI RESTITUZIONE DA PARTE DEI SOCI ISCRITTI NEL LIBRO SOCI DA ALMENO TRE MESI E CHE DETENGANO UNA PARTECIPAZIONE DI ALMENO IL DUE PER CENTO DEL CAPITALE, QUALE RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO, SUO COMUNE PRECIOSA ALLA SOCIETA' TUTTE LE ATTIVITA' VISTATE DALLA VIGENTE NORMATIVA, NONCHE' TUTTE QUELLE CHE NECESSITANO DELL'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI.

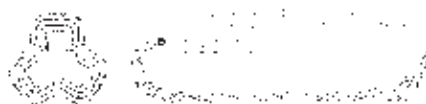
Poteri

Poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA:- AD UN AMMINISTRATORE UNICO;- AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;- AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE A SECONDA DI QUANTO STABILITO NELL'ATTO DI NOMINA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E' ATTRIBUITA ALTERNATIVAMENTE:- ALL'AMMINISTRATORE UNICO;- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;- A TUTTI GLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE A SECONDA DI QUANTO STABILITO NELL'ATTO DI NOMINA.

Ripartizione degli utili e delle perdite fra i soci

L'ASSEMBLEA CHE APPROVA IL BILANCIO DELIBERA SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI CHE SARANNO RIPARTITI IN PROPORZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUN SOCIO POSSEDUTA.



Altri riferimenti statuari

Clausole di recesso *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di esclusione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO
Deliberato: 10.000,00
Sottoscritto: 10.000,00
Versato: 10.000,00
Conferimenti in DENARO

Conferimenti e benefici INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Finis: titolare di diritti su quote sociali

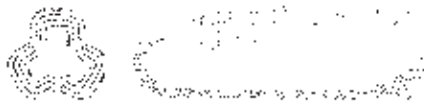
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 05/10/2010

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 6.000,00 EURO
Di cui versati: 6.000,00

Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA DEL CONTE (PD) VIA G. MARCONI 21 cap 35010

PROPRIETA' Quota di nominali: 1.000,00 EURO
Di cui versati: 1.000,00



Via dei Capitani Sociali, 10
IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.
codice fiscale: **04334600287**

PROPRIETA' Quota di nominali: 2.000,00 EURO
Di cui versati: 2.000,00

PROPRIETA' Quota di nominali: 1.000,00 EURO
Di cui versati: 1.000,00

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra
riportato

Pratica con atto del
10/09/2010 Data deposito: 05/10/2010
Data protocollo: 05/10/2010
Numero protocollo: PD -2010-69578

Amministrazione

Forma amministrativa adottata



Atti della società di capitale
IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.
codice fiscale: **04334600287**

AMMINISTRATORE UNICO Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

AMMINISTRATORE UNICO

Cariche e poteri

Attività, posti ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 16/08/2010 .

Attività prevalente
esercitata dall'impresa

LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI.

Attività esercitata nella
sede legale

LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI (DAL 16/08/2010).

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 16/08/2010

Codice: 68.1 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 16/08/2010



Via Salaria, 441 - 00198 Roma, Italia
IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.
codice fiscale: 04334600287

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (*informazione di
sola natura statistica*)

Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 16/08/2010

Codice: 70.12 - Compravendita immobiliare di beni propri
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 16/08/2010

Aggiornamento: *in corso*

Data ultimo protocollo: 20/04/2011

Importo per Diritti: Euro 7,00





COMUNE DI FORNO DI ZOLDO

Provincia di Belluno

via Roma, 26 - 32012 Forno di Zoldo (BL) tel. 0437/78144 fax. 0437/78341
sito web: www.comune.forno-di-zoldo.bl.it e-mail: fornodizoldo@clz.bl.it
P.IVA 00205920259

Prot. n. 1314

Forno di Zoldo li, 15/02/2013

Al Responsabile
dell'Area Economico-Finanziaria
S E D E

**Oggetto : Cessione delle aree in Comune di Forno di Zoldo per la realizzazione degli standard a parcheggio – Fg. 24 mapp.le 820 e Fg. Mapp.le 826.
Dichiarazione in merito alla necessità di acquisizione da parte della ditta richiedente Immobiliare Europea s.r.l.**

In riferimento alla nota del 29/11/2012 con prot. com.le n. 7987, sottoscritta dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Forno di Zoldo, con la quale si esorta la ditta Immobiliare Europea s.r.l. alla formalizzazione dell'atto di cessione delle aree identificate al C.T. al Foglio 24 mappali 820 e 826, si comunica quanto segue:

- come previsto dall'art. 12 della convenzione urbanistica sottoscritta in data 07/12/2011 con repertorio n. 78721, relativamente alla fase II di intervento, gli interventi per la realizzazione dell'area a parcheggio sono subordinati alla vendita da parte del Comune alla ditta richiedente dei mappali 820 e 826 del Foglio 24 secondo i parametri di progetto;
- la realizzazione dei parcheggi sui mappali 820 e 826 è indispensabile per il soddisfacimento degli standard urbanistici per le aree a parcheggio ad uso pubblico;
- le opere relative al Permesso di Costruire n. 9902 rilasciato in data 19/12/2011, relativamente alla fase I, e quelle previste alle fasi II e III di cui alla convenzione sopracitata, autorizzabili con atti successivi, dovranno essere ultimate entro tre anni dall'inizio dei lavori, ossia dal giorno 23/02/2012, come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

Per le motivazioni sopraesposte, si ritiene opportuno venga notificato un sollecito alla ditta Immobiliare Europea s.r.l. per la formalizzazione dell'atto di cessione delle aree.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Francesco Baccotto)



Condizioni generali

- a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal rilascio del "Permesso di costruire" (art. 15 - comma 2 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- b) Il termine di ultimazione è stabilito entro tre anni dall'inizio dei lavori. Tale termine può essere prorogato con provvedimento del Responsabile del Servizio solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- c) Entro lo stesso termine dovranno essere ultimati anche le successive fasi II e III come previsto nella convenzione urbanistica repertorio n. 78721 in data 07/12/2011;
- d) Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui funzionamento sia previsto in più esercizi finanziari.
- e) La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.
- f) Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengono completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
- g) Il presente titolo dovrà essere disponibile in cantiere a disposizione dei funzionari municipali preposti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso.
- h) L'inizio dei lavori deve essere comunicato per iscritto al Comune entro sei giorni dal giorno di inizio; contestualmente deve essere indicato il nominativo del Direttore dei Lavori nella persona di un tecnico abilitato e dell'Esecutore dei Lavori; inoltre il documento deve essere corredato di D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- i) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico in duplice copia la documentazione prevista ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 - della Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 e della Legge Regionale 5 febbraio 1996, n. 6.
- j) È fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di depositare presso l'Ufficio Tecnico progetto di isolamento termico per il contenimento del consumo energetico e progetto dell'impianto termico (Legge n. 10/1991).
- k) All'inizio dei lavori è obbligo apporre all'entrata del cantiere il prescritto cartello con indicati gli estremi e l'oggetto del presente provvedimento, il committente, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle opere strutturali, l'impresa costruttrice, l'installatore degli impianti tecnologici e, qualora previsto, il progettista dell'impianto o degli impianti. Il cantiere dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
- l) All'inizio dei lavori è obbligo predisporre all'interno del cantiere apposito contenitore per la raccolta differenziata dei materiali come previsto dal D.M. 26 Gennaio 1990 e dalla Circolare della Giunta Regionale del Veneto del 21 Febbraio 1991, n. 2.
- m) Il proprietario o altro soggetto dovrà, prima dell'inizio dei lavori, accertarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale circa la presenza di eventuali sottoservizi nell'area interessata dall'intervento. Il rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità.
- n) Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal vigente "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", e dal vigente "Regolamento di fognatura e depurazione", citati in premessa. Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.
- o) È proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'Entità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere nel sottosuolo. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore.
- p) Dovranno essere applicate tutte le norme in materia di salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui al DLgs 9 aprile 2008 n. 81.
- q) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione prescritte.

Protocollo n. 9002 del 19/12/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 11/026 PER ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - art. 10 - e successive modifiche ed integrazioni
art. 76 - Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e art. 5 Regolamento Edilizio

VISTA la domanda presentata il 22/12/2008 e successive integrazioni alla
R.L. con sede in Padova (PD) Via Roma, 3 presso Fondazione CPM,
intesa ad ottenere il "permesso di costruire" per i seguenti lavori:

**INTERVENTO CONVENZIONATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD
USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE - (FASE I)**
da eseguirsi in questo Comune, Forno Centro, Via Roma, su terreno così censito in Catasto:
Foglio 24 mappale 366;

VISTO il progetto allegato alla domanda, redatto da: Architetto OLIVOTTO ENZO (iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Belluno al n° 186);

VISTI gli allegati alla domanda ed accertato la regolarità formale degli stessi;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di costruire";

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 26/07/2011 nella seduta n. 3 "sul profilo dell'intervento edilizio fermo restando le competenze dell'Amministrazione Comunale in merito ai rapporti convenzionali e alle fasi di attuazione relative";

VISTO il parere favorevole dell'U.L.S.S. N° 1 - Dipartimento di Prevenzione rilasciato in data 14/11/2011 n. 1294/IV - (stano rispettate le allegate prescrizioni impartite);

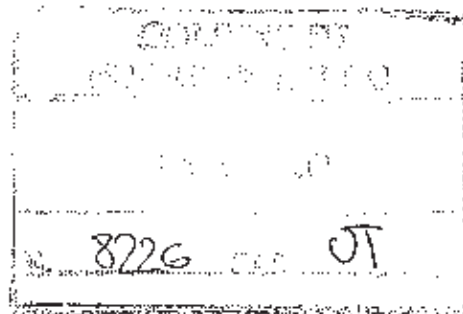
VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/09/2011 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica redatto ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/1985, dell'art. 18 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi della L.R. 42/1999 che disciplina gli aspetti tecnici ed economici dell'accordo per la ristrutturazione e cambio d'uso di un edificio da albergo e ex cinema a commerciale-residenziale;

VISTA la Convenzione urbanistica sottoscritta in data 07/12/2001 Rep. n. 78721 Notaio Ruggero Orlando;

ACCERTATO che la Ditta richiedente, intendendo avvalersi della possibilità di esonero dal pagamento della parte del contributo per il rilascio della concessione a costruire commisurata al costo di costruzione, si è dichiarata disposta a impegnarsi ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione convenzionati, ai sensi della L.R. n. 42/1999;

Belluno, 14/11/11

Prot. n° 1294/IV
Vs. Prot. n° 5640



Al Signor SINDACO di
FORNO DI ZOLDO

IN MERITO alla pratica edilizia relativa alla ditta ^{Soc. Unione Edile EuroSEA} ~~Da Col Umberto~~ in Comune di Forno di Zoldo;

VISTI tutti gli elementi del progetto riguardanti l'igiene e la sanità sia agli effetti della costruzione in sè stessa che alla sua destinazione e funzionalità;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la normativa vigente in materia igienico sanitaria;

**SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

e si prescrive quanto segue:

- le cucine vengano dotate di condotti verticali come disposto dal R.E.C.;
- i dislivelli vengano dotati di protezioni o parapetti realizzati in conformità al R.E.C.;
- venga rispettato il D.P.R. 577/82 ed il successivo D.M. 1/2/86 per quanto riguarda i parametri previsti da tale normativa (autorimesse-garages);
- il bagno aerato da finestre tipo velux venga dotato anche di aerazione forzata temporizzata
- le acque nere e saponate vengano trattate da una vasca IMHOFF prima di essere immesse nella fognatura pubblica fatte salve diverse disposizioni da parte dell'ente gestore la fognatura
- in prossimità dell'accesso alla copertura e in punto ben visibile deve essere apposta idonea segnaletica di sicurezza con le indicazioni di minima previste per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
- il percorso esterno di accesso alla copertura deve essere predisposto in maniera tale che l'operatore si possa assicurare agevolmente ai punti di ancoraggio previsti, ancor prima di scavalcare il parapetto del terrazzo;
- l'eventuale presenza sulla copertura di parti non praticabili (con particolare riferimento al rischio di sfondamento della superficie di calpestio), quando non sia possibile segnalarle, devono essere adeguatamente segnalate con appositi cartelli.

Parere espresso dai Servizi S.I.S.P. e S.I.P.I.S.A.L. del Dipartimento di Prevenzione, ognuno per la parte di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dott. Fabio SOPPELSA



All.ti n° 19

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dott. Fabio Soppelesa
Tel. 0437 516919 / Fax: 0437 516918
e-mail: serv.igiene.bl@ulss.belluno.it

Pag. 2/2

Responsabile del Procedimento:

Geom. Alessandro Corrà
Tel. 0437 516908
e-mail: alessandro.corra@ulss.belluno.it



Comune di Forno di Zoldo - Provincia di Belluno

Via Roma, 26 32012 FORNO DI ZOLDO - Tel. 0437.796019

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Pratica Edilizia: P.d.C.
Prot. gener. 8372 del
22/12/2008 e 1551
del 24/02/2009

Il sottoscritto

titolare del permesso di costruire. n. 11/026 del 19/12/2011

per le opere di INTERVENTO CONSERVATIVO PER LE RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE /COMMERCIALE

Da realizzate in via ROMA

in fabbricato ad uso RESIDENZIALE / COMMERCIALE

Foglio n. 24 Mappali n. 366

di questo Comune, **COMUNICA**

CHE I LAVORI AVRANNO INIZIO IL GIORNO

20 FEBBRAIO 2012

che esecutrice degli stessi è La DITTA _____

con sede a PEDAVERNA in Via TRAVAGOLE N° 30

che il DIRETTORE DEI LAVORI è _____

con sede a LONGARONE in Via ROMA N° 42

che la suddetta Impresa ha ottemperato alle prescrizioni della Legge 5.11.1971 n.1086 avendo presentato la Denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/02/2012

N. 1

che ai sensi della Legge 09.01.1991, n.10 ha depositato in data 13/02/2012 n. 1083 il progetto relativo all'isolamento termico del fabbricato.

Allega alla presente, ai sensi dell'art.86 comma 10 del D.lgs 10/09/2003 n.276 e successive modifiche, il (D.U.R.C.).

Zoldo Alto., lì, 20 FEB 2012

L'IMPRESA

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

UFFICIO PERI ADRISTRI
OPERE CONSERVATIVE E CONSERVATIVE
MATERIALE DI NECESSITA'

Architetto
EMEO
OLIVOTTO

Sp. in A/1 103

INAIL**INPS**

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

Protocollo documento n.	6590005	del	22/12/2011
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20090565577911		
Denominazione/ragione sociale	ZABOT S.R.L.		
Sede legale	VIA TRAVAGOLA 30 32034 Pedavena (BL)		
Sede operativa	VIA TRAVAGOLA 30 32034 Pedavena (BL)		
Codice fiscale	01075290252	e-mail	info@inpresazabot.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

I.N.P.S. - Sede di BELLUNO

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
NELLA SANDRA

I.N.A.I.L. - Sede di BELLUNO

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
TARQUI WALTER

C.E.A.V. - BELLUNO

E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

In quanto:

Risultava regolare con la Cassa Edile emittente

Risultava regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 21/12/2011

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
MARTIGNAGO LUCIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto inopere l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Belluno li 20/01/2012

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile della Società Unico Previdenziale
~~Lucio Martignago~~
C.E.A.V.
LUCIO MARTIGNAGO

La sottoscritta _____ nata a Pedavena
(BL) il 10/09/1944 e ivi residente in Via Travagola, n.30, in qualità di legale rappresentante della
società _____ Piazza 1° novembre, 13, esercente attività di
lavori ed _____

Pos. Inail n. 18440565

Pos. Inps n. 1002831904

Cassa Edile n. 15278

Autorizza la raccolta dei dati contenuti nella presente dichiarazione esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali della società alla quale vengono rilasciati, nel rispetto del diritto alla riservatezza ai sensi della legge 196/2003

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che i dati riguardanti la consistenza dell'organico medio, distinto per qualifiche, per l'anno 2012 sotto specificato, sono i seguenti:

OPERAI QUALIFICATI:	3
OPERAI SPECIALIZZATI:	3
<u>PER UN TOTALE DI</u>	<u>6</u>

In merito ai dati sopra indicati, determinati ai sensi e agli effetti del D.P.R 25 gennaio 2000, n. 34 e successive integrazioni, tenute presenti le indicazioni ministeriali e dell'Autorità per la Vigilanza Lavori Pubblici, specifica che l'organico aziendale è stato desunto dal Libro Matricola.

La sottoscritta dichiara inoltre di applicare a tutto il personale dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro "Edilizia ed affini artigiano" e relativi accordi integrativi territoriali.

Pedavena, 22/02/2012

ZABOT S.r.l.
Sede Leg. e uff. amiz. Piazza 1° Novembre, 13
32034 PEDAVENA (BL)
C.F. e P. IVA 01075290252
E-mail: info@impresazabot.it
Tel. e Fax: +39 0439 303580



TOP SECRET



Determinazione n° 53

Data adozione 12/02/2015

COMUNE DI FORNO DI ZOLDO

PROVINCIA DI BELLUNO

Responsabile Area Tecnica

OGGETTO: PROROGA TERMINI CONVENZIONALI ART. 30 COMMA 3-BIS DEL DECRETO LEGGE 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO DALLA LEGGE 9 AGOSTO 2013 N. 98.

Copia della presente è trasmessa al responsabile dell'ufficio per competenza :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segreteria | <input type="checkbox"/> Commercio |
| <input type="checkbox"/> Personale | <input type="checkbox"/> Servizi demografici |
| <input type="checkbox"/> Centro Servizi "A. Santin" | <input type="checkbox"/> Ragioneria |
| <input type="checkbox"/> Area Tecnica | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Messo Comunale |

VISTO: {F.to} IL SINDACO dott. Camillo DE PELLEGRIN

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che l'art. 30 comma 3-bis del Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 69, convertito dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 prevede che: "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni";

RITENUTO che, in applicazione di tale disposizione normativa, le convenzioni urbanistiche stipulate entro il predetto termine del 31 dicembre 2012, nonché i relativi termini di inizio e fine lavori, si intendano automaticamente prorogate di tre anni.

CHE tutti gli altri termini previsti dalle convenzioni stipulate dovranno essere concordati, previa apposita richiesta da presentare alla Ufficio Tecnico Comunale che procederà ad esprimere apposito parere, al fine di garantire comunque il coerente equilibrio contrattuale;

CONVENUTO che durante il suddetto periodo di proroga non verranno applicate le eventuali corrispondenti sanzioni convenzionali connesse al rispetto dei termini, né escusse le relative garanzie fideiussorie;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIÒ premesso,

D E T E R M I N A

per i motivi esposti nella parte narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. **DI PRENDERE ATTO** delle novità introdotte dall'art. 30 comma 3-bis del Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 69, convertito dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 che prevede la proroga automatica di tre anni dei termini di inizio e fine lavori relativi alle convenzioni urbanistiche stipulate entro il 31 dicembre 2012, con la precisazione che tutti gli altri termini andranno concordati, previa apposita richiesta, con l'Ufficio Tecnico Comunale e con gli altri eventuali ulteriori competenti Uffici, al fine di garantire comunque l'equilibrio contrattuale;
2. **DI DARE ATTO** che nel periodo di proroga non verranno applicate le eventuali corrispondenti sanzioni convenzionali connesse al rispetto dei termini, né escusse le relative garanzie fideiussorie;
3. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
{F.to} arch. Pancotto Francesco

.....

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO art. 151, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267;
ESAMINATA la Determinazione n. 53 del 12/02/2015;

SI APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 12.02.2015

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
{F.to} Scussel Donata

Procedimento istruito dal Funzionario Pancotto Francesco

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 12.02.2015

Il responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Pancotto Francesco

**DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME URBANISTICO
SOPRA LA QUOTA MASSIMA DEL TERRENO**

- A 1) Area = mq. 9,55 x 9,75 = 93,11mq.
hm. = mq. [(11,38+14,35+13,06):3]=12,93ml.
Volume = mq. 93,11 x 12,93 = 1203,91mq.
- A 2) Area = mq. 17,45 x 13,60 = 237,32 mq.
hm. = mq. [(11,38+14,35+11,38):3]=12,37ml.
Volume = mq. 237,32 x 12,37 = 2935,64mq.
- A 3) Area = 2,50 x 5,65 = 14,12 mq.
Volume = mq. 14,12 x 4,56 = 64,38mq.
- B1) = Area = mq. 18,95 x 9,80 = 185,71mq.
hm. = [(9,75+12,43+9,75):3]=10,64 ml.
Volume = mq. 185,71 x 10,64 = 1975,95mq.
- B2) Area = mq. 6,40 x 9,60 = 62,72mq.
h. = 6,85 ml.
Volume = mq. 62,72 x 6,85 = 429,63mq.

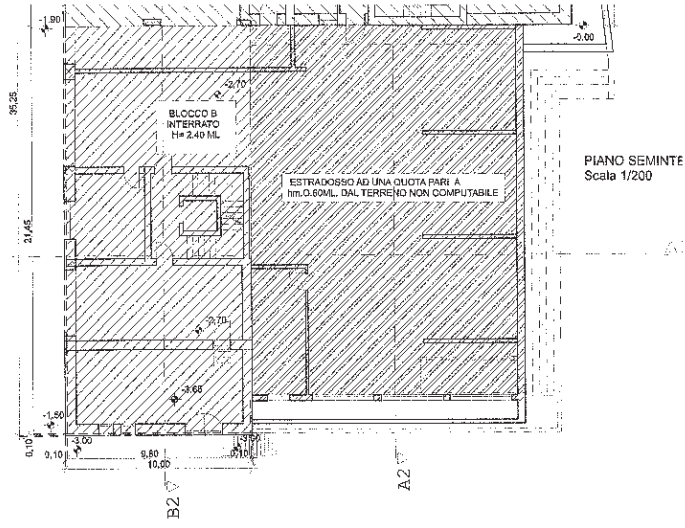
15-12-2009
11626
[Signature]

IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.
Sede Legale: 35020 Altopaese (PD) - Via G. Masconi, 27
Sede Amministrativa: 35122 Padova - Via Roma, 23
C.F./P.IVA: 04380003207 - VISA ALTA

totale volume sopra quota massima del terreno = A1 + A2 + A3 + B1 + B2 = mc.
mq. 1203,91 + 2935,64 + 64,38 + 1975,95 + 429,63 = 6609,51mc.

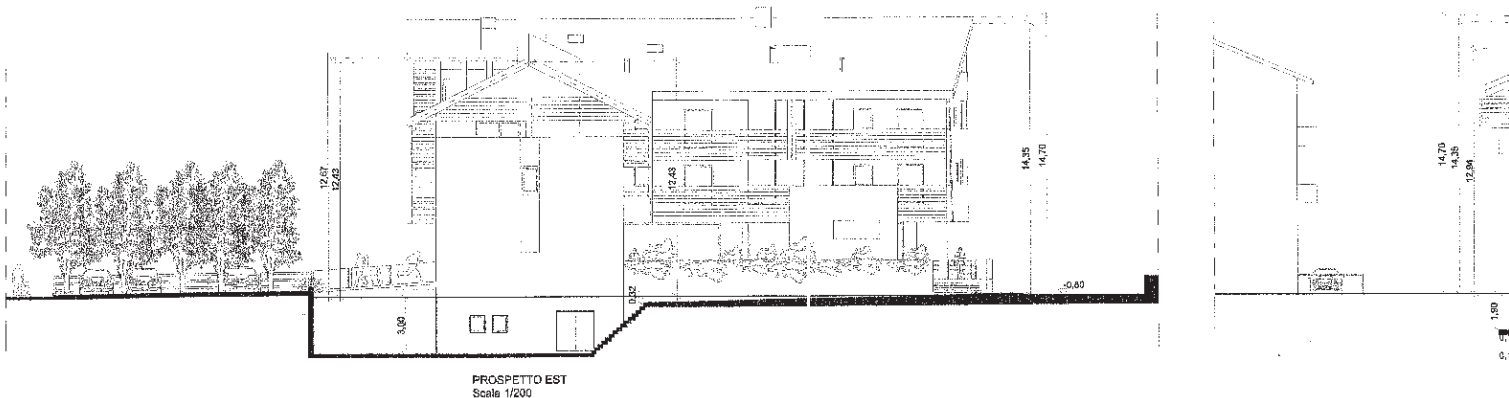
TOTALE VOLUME = volume sotto quota massima + volume sopra quota massima = mc. 770,81 + 6609,51 = 7380,32mq.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
SUP = A1 + A2 + A3 + B1 + B2 =
mq. 93,11 + 237,32 + 14,12 + 185,71 + 62,72 = 633,00mq.



Stampa del Comune di Forno di Zoldo, Provincia di Belluno, con firma del sindaco e data 18/02/2009. Stampo dell'Architetto Enzo Olivotto, data 24 FEB. 2009. Rosa dei venti.

COMUNE DI FORNO DI ZOLDO		PROVINCIA DI BELLUNO
ALBERGO DE FEO S.N.C. DI DE FEO ROBERTA & C via Roma Forno di Zoldo		
OGGETTO: PROGETTO INTERVENTO EDILIZIO CONCORDATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-RESIDENZIALE FOG.24 MAPP.366-819-820-826-825		
STATO DI PROGETTO		
TAV. 240	TITOLO:	scala 1:200
	CALCOLO VOLUME URBANISTICO	TIPO
		24 FEB. 2009
STUDIO ARCH. ENZO OLIVOTTO, ARCH. SOGNE GIORGIA E GEOM. PETERLE MAGDA VIA BUSCOLE 75/A FARRA D'ALPAGO BL. TEL 328/1521840 FAX 0437-46104		



**DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME URBANISTICO
SOTTO LA QUOTA MASSIMA DEL TERRENO**

CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERALE
BLOCCO A) PROSPETTO NORD hm. = 0.00ml
 PROSPETTO OVEST hm. = $[(0.00+1.85):2]=0.92\text{ml}$
 PROSPETTO SUD hm. = $[(1.90+1.90):2]=1.90\text{ml}$
 PROSPETTO EST hm. = $[(1.90+0.00):2]=0.95\text{ml}$

HM. PONDERALE BLOCCO A = $[(\text{ml}.0.92+1.90+0.95):3]=1.25\text{ml}$

BLOCCO B) PROSPETTO NORD hm. = $[(0.32+0.32):2]=0.32\text{ml}$
 PROSPETTO OVEST hm. = $[(0.32+1.85):2]=1.08\text{ml}$
 PROSPETTO SUD hm. = $[(1.50+1.90):2]=1.70\text{ml}$
 PROSPETTO EST hm. = $[(3.00+3.00):2]=3.00\text{ml}$

HM PONDERALE BLOCCO B = $[(0.32+1.08+1.70+3.00):4]=1.53\text{ML}$

CALCOLO VOLUME URBANISTICO INTERRATO BLOCCO A

AREA A = ml. $27.00 \times 13.60 = 367.20\text{mq}$
 A-1 = ml. $1.90 \times 5.10 = 9.69\text{mq}$

Totale area = A - A1 = $367.20 - 9.69 = 357.51\text{mq}$

VOLUME A = mq. $357.51 \times 1.25 = 446.88\text{mc}$

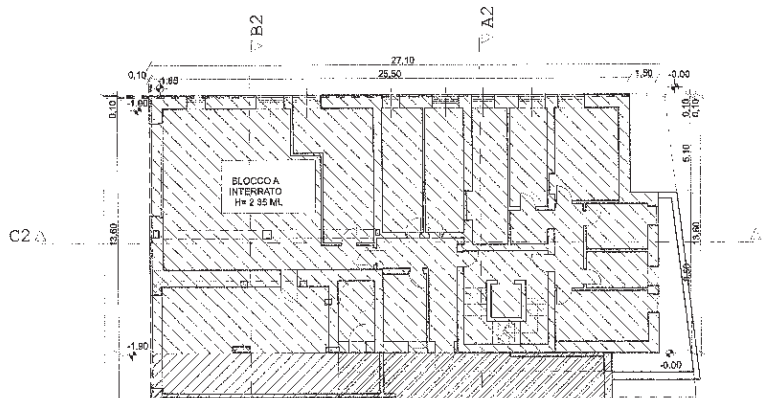
CALCOLO VOLUME URBANISTICO INTERRATO BLOCCO B

AREA B = ml. $21.45 \times 9.80 = 210.21\text{mq}$

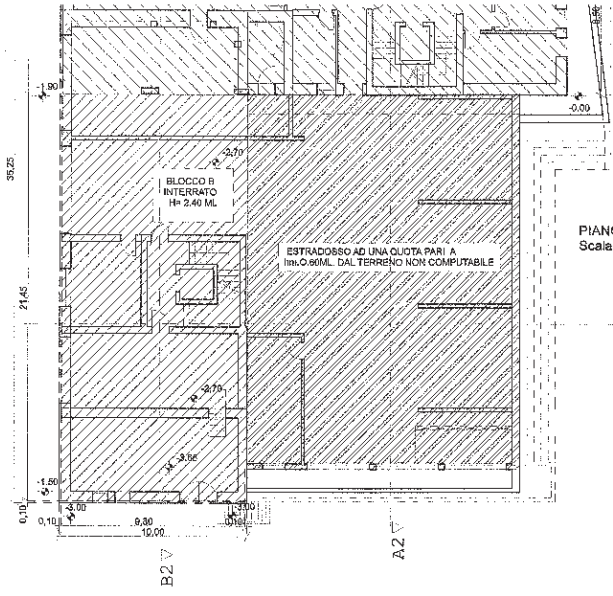
VOLUME B = mq. $210.21 \times 1.53 = 321.62\text{mc}$

TOTALE VOLUME SOTTO QUOTA MASSIMA DEL TERRENO = mc. $446.88 + 321.62 = 770.49\text{mc}$

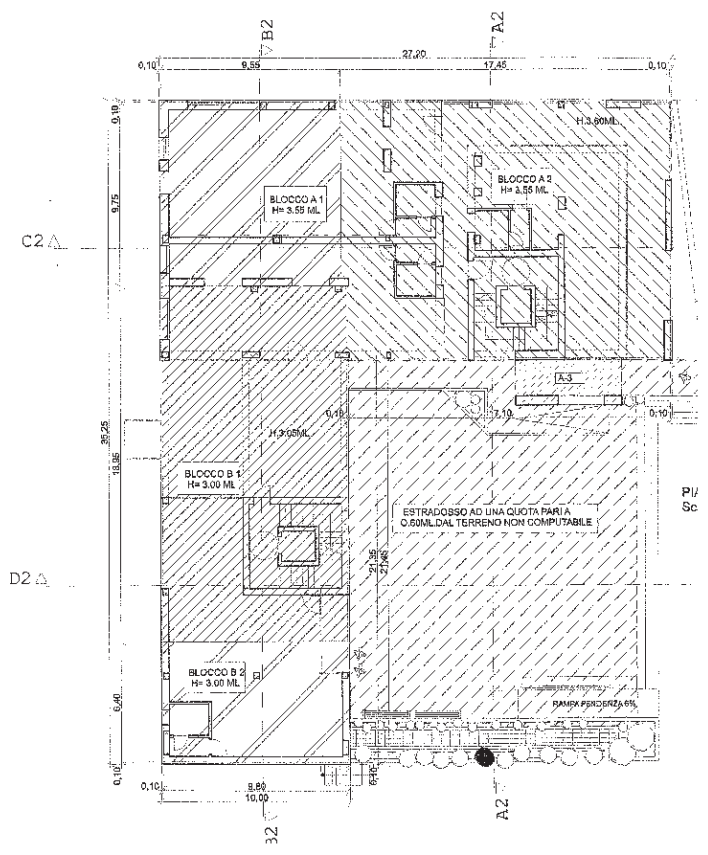
**DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME URBANISTICO,
SOPRA LA QUOTA MASSIMA DEL TERRENO**



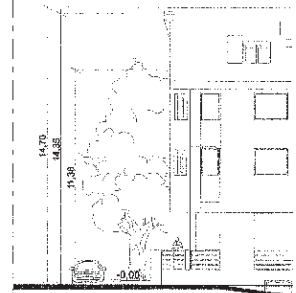
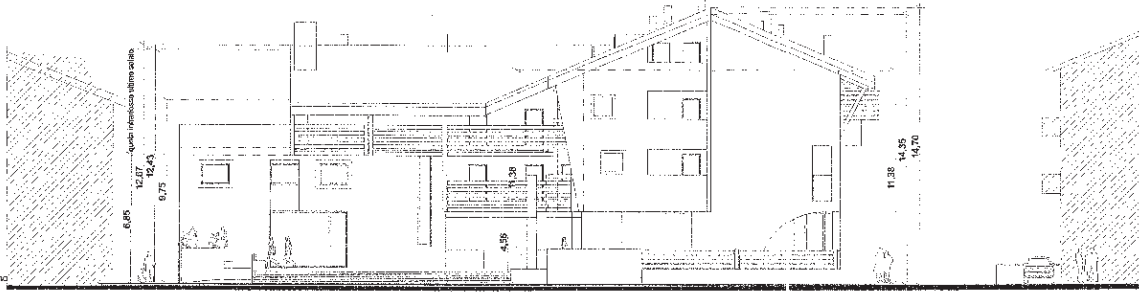
PROSPETTO EST 12.67
 12.43
 14.35
 14.70
 -0.00
 3.00



PIANO SEMINTERRATO
Scala 1/200

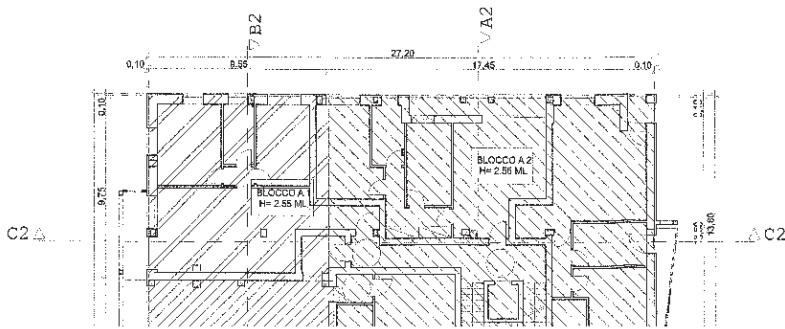


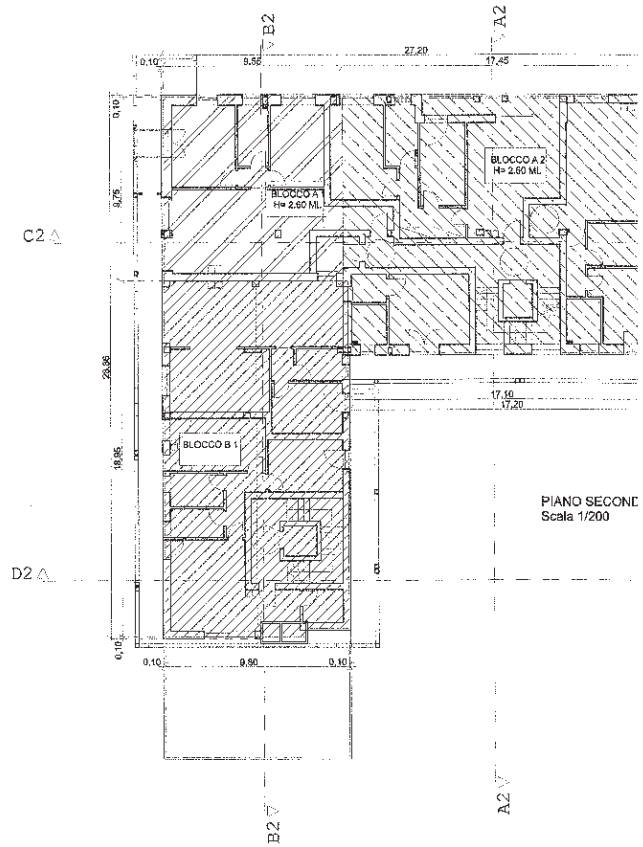
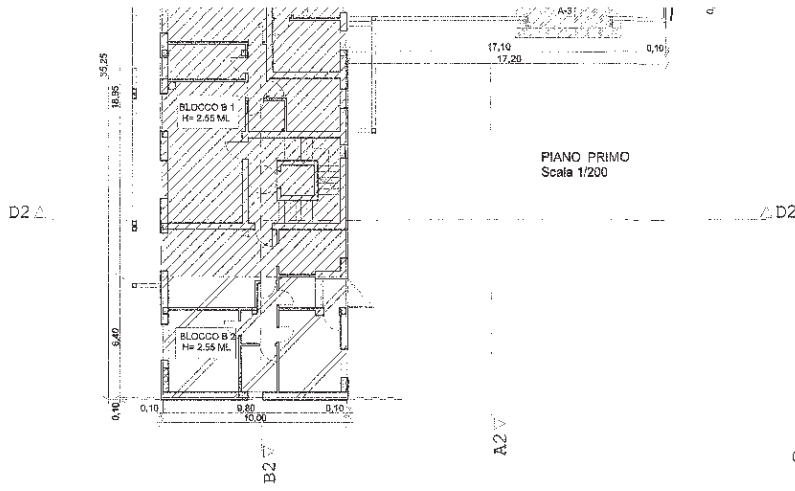
PIANO



PROSPETTO NORD
Scala 1/200

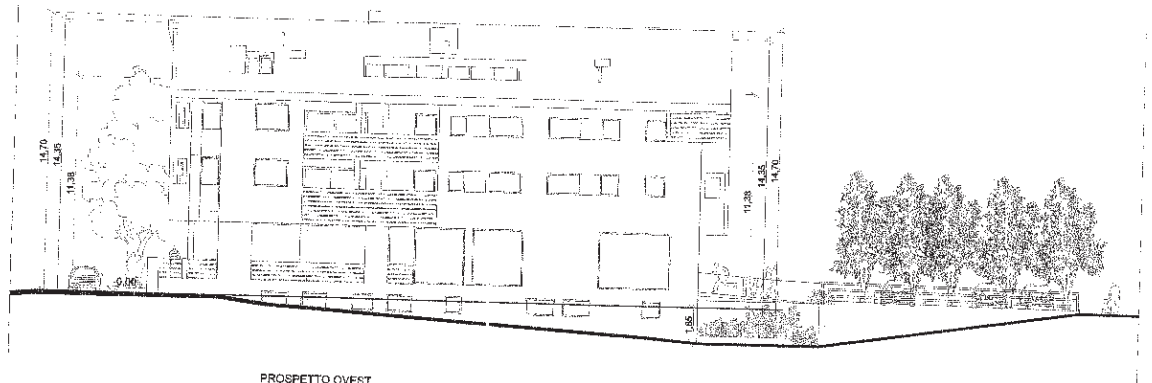
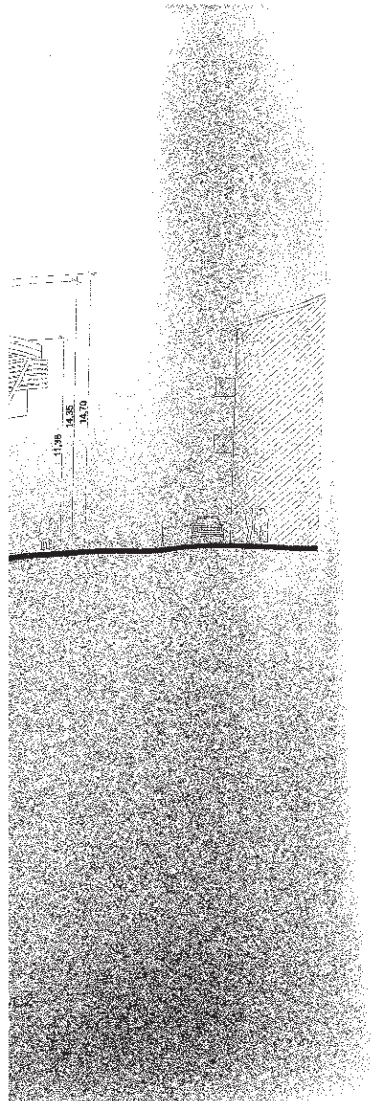
PRG:
Scala



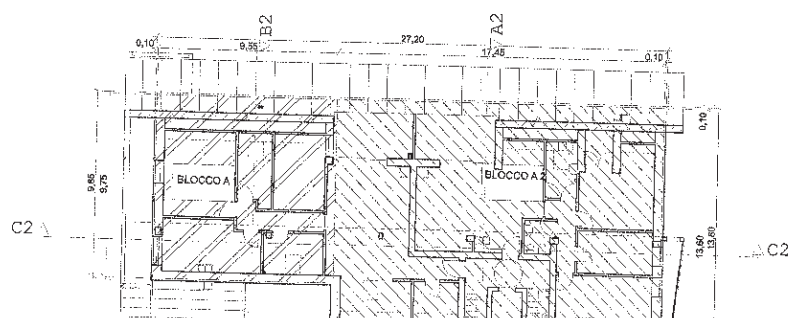


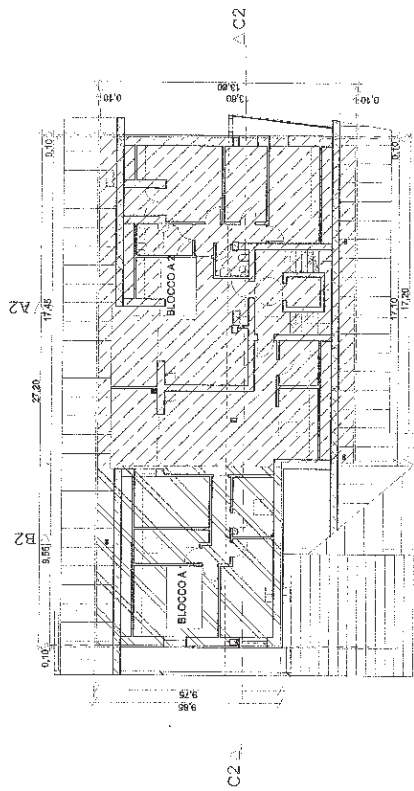
ALZATO
100

D2



PROSPETTO OVEST
Scala 1:200

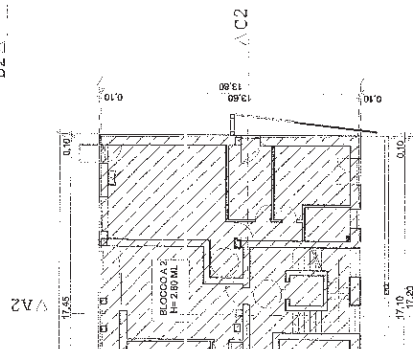




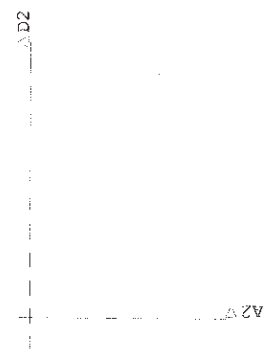
PIANO SECONDO
Scala 1/200



PIANO SOTTOTETTO
Scala 1/200



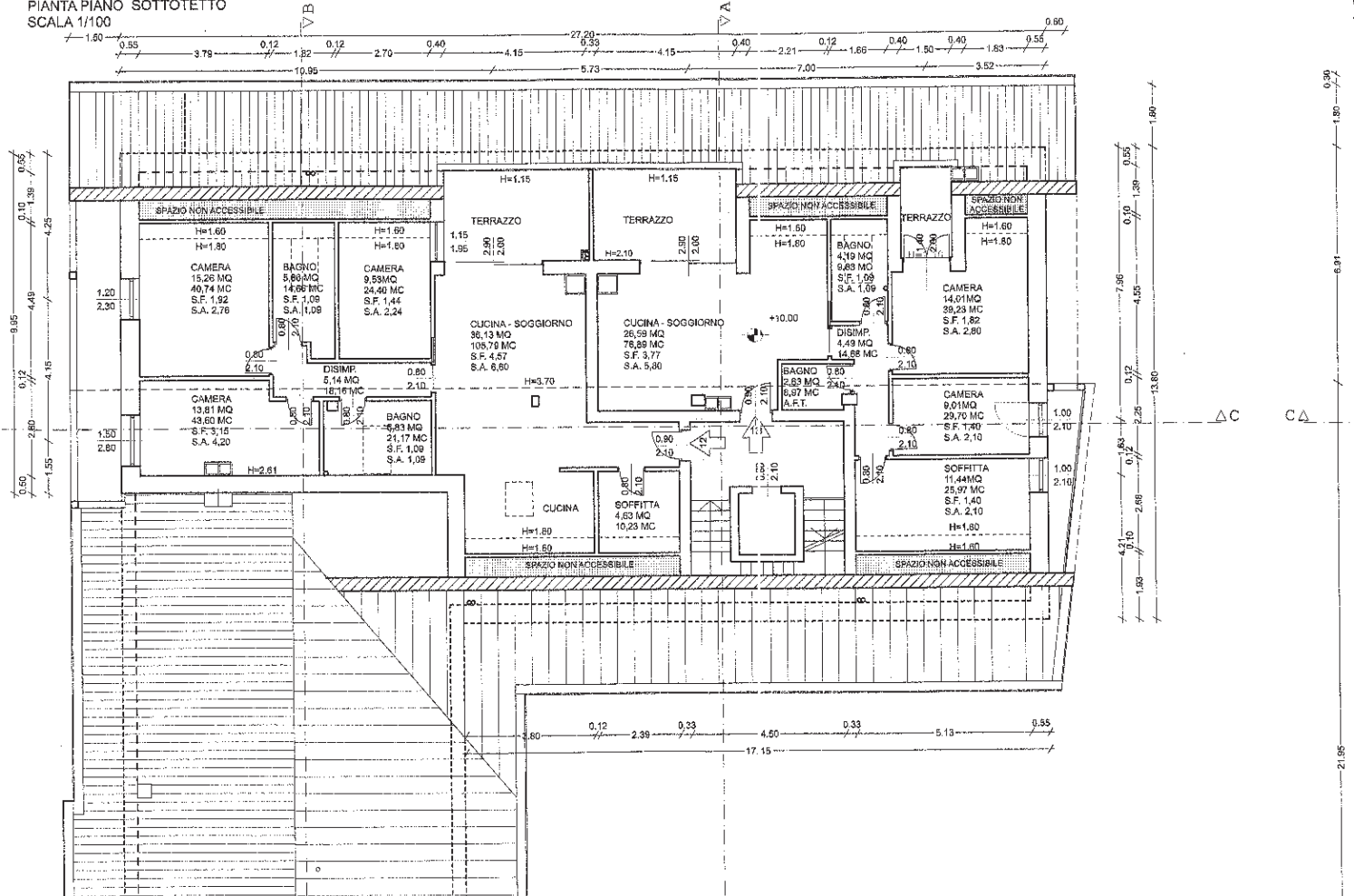
PIANO SECONDO
Scala 1/200

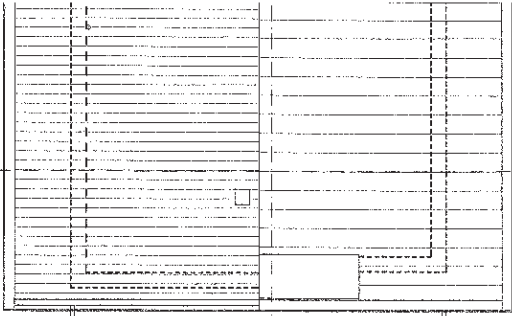


PIANO SOTTOTETTO
Scala 1/200

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
SCALA 1/100

PIANT
SCALU





1.50 10.00 1.50

B-V

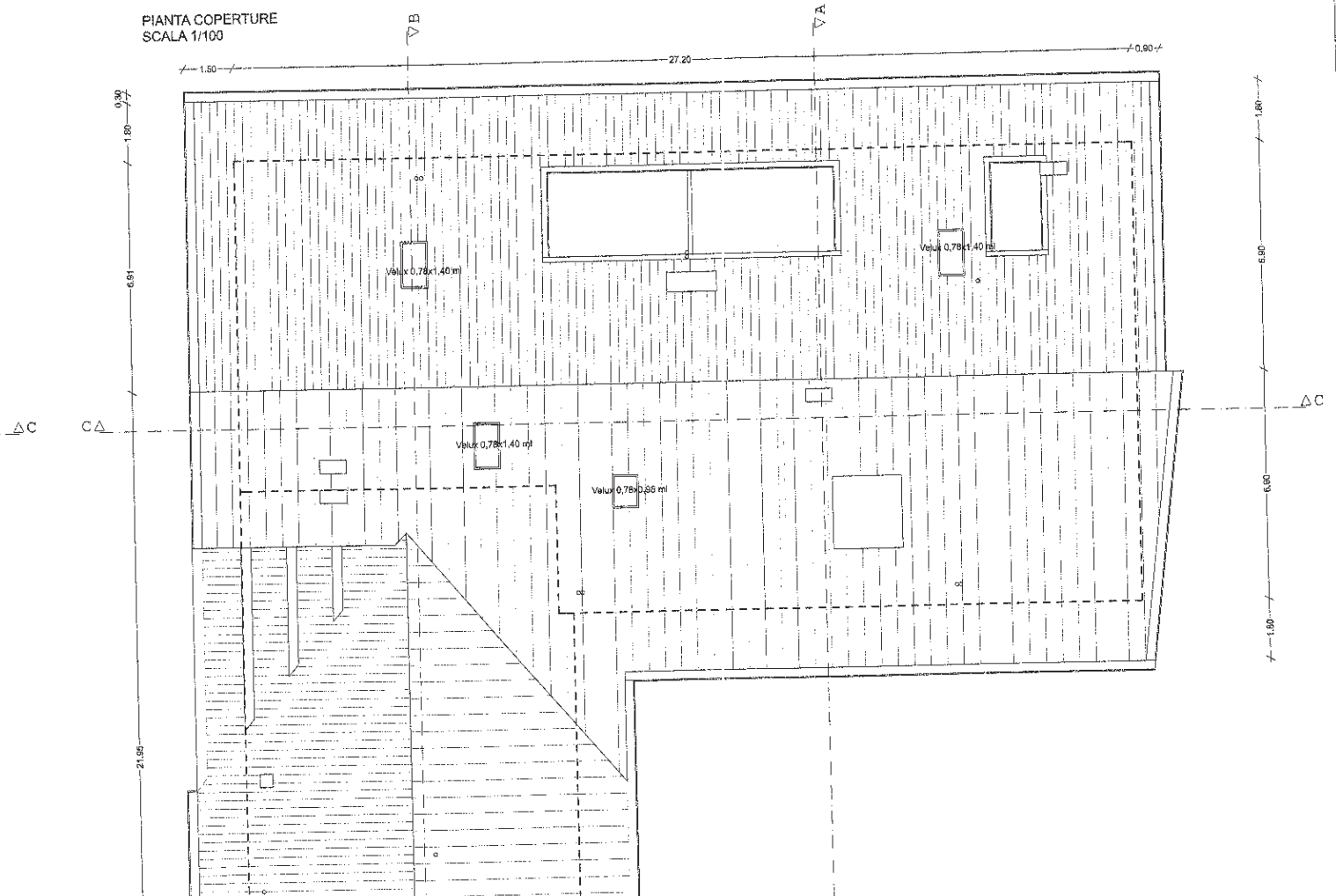
A-V

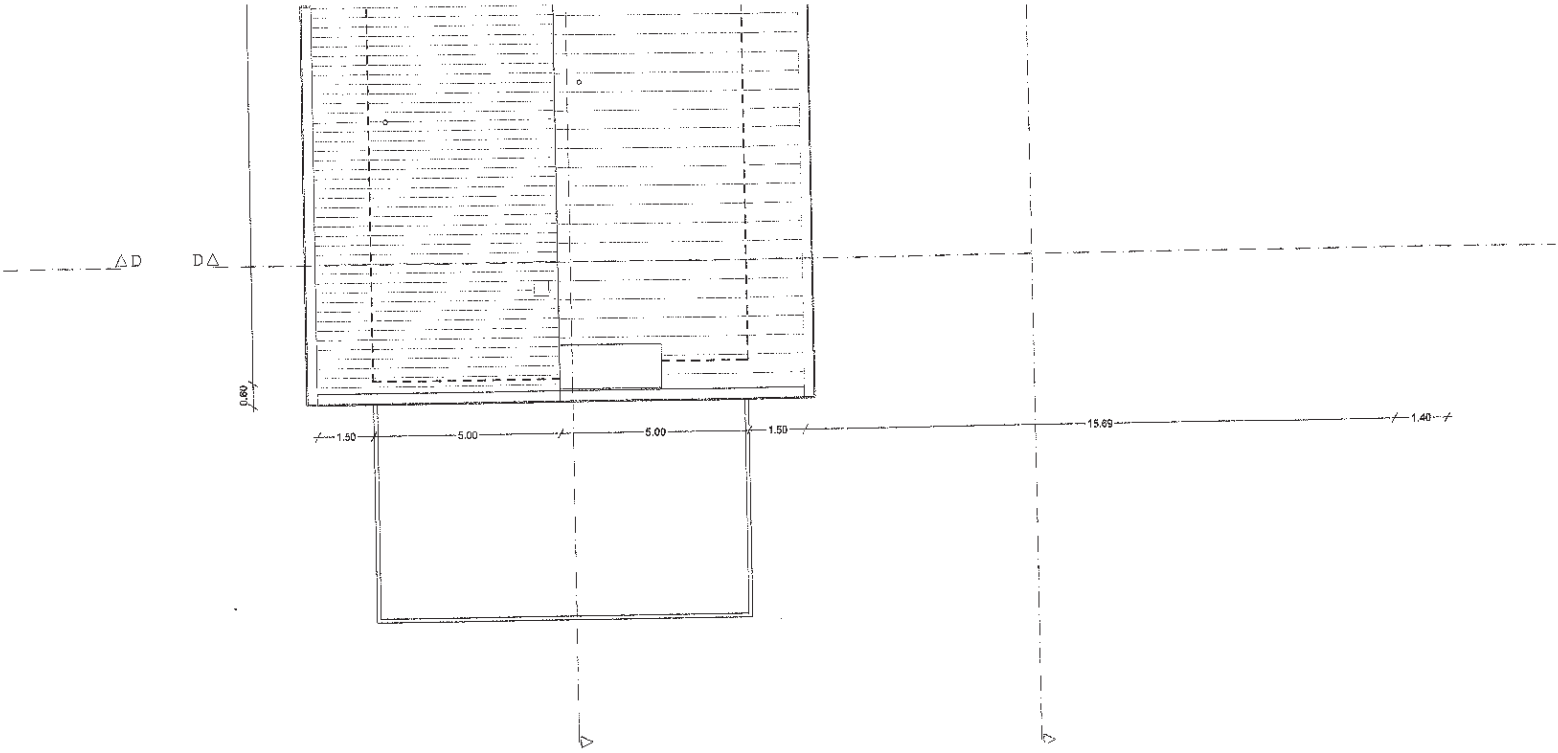
ΔD

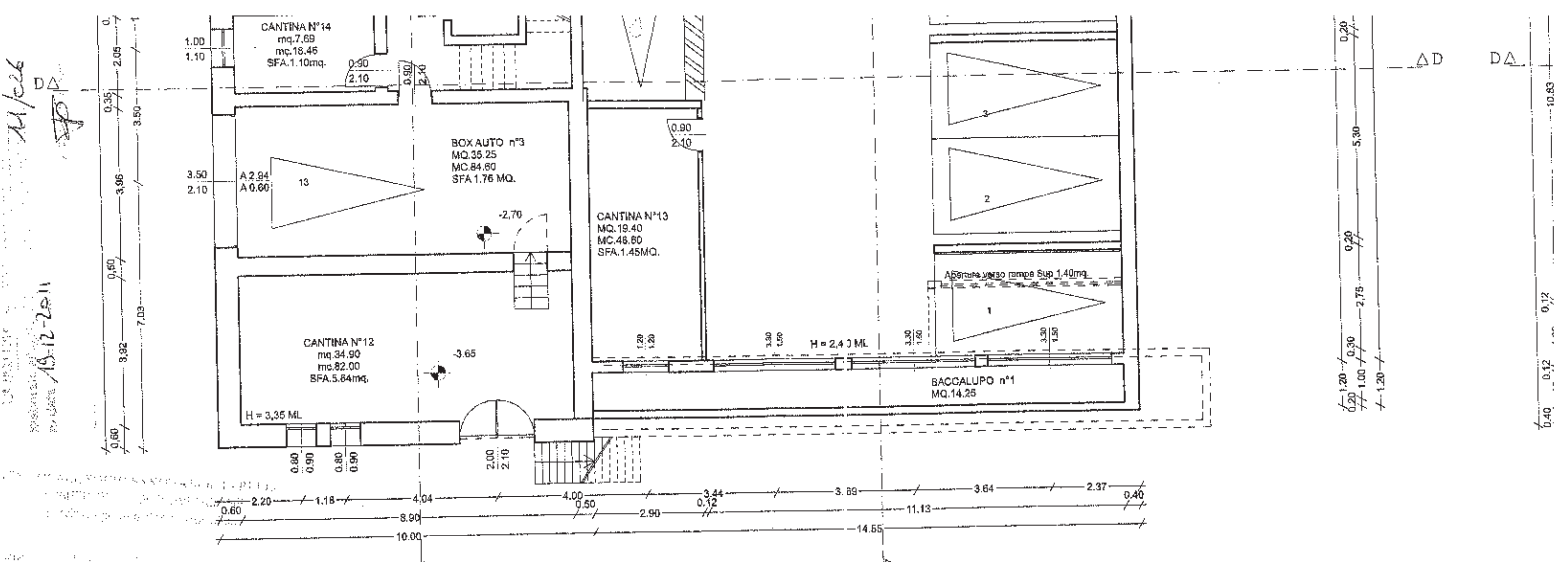
DΔ



PIANTA COPERTURE
SCALA 1/100





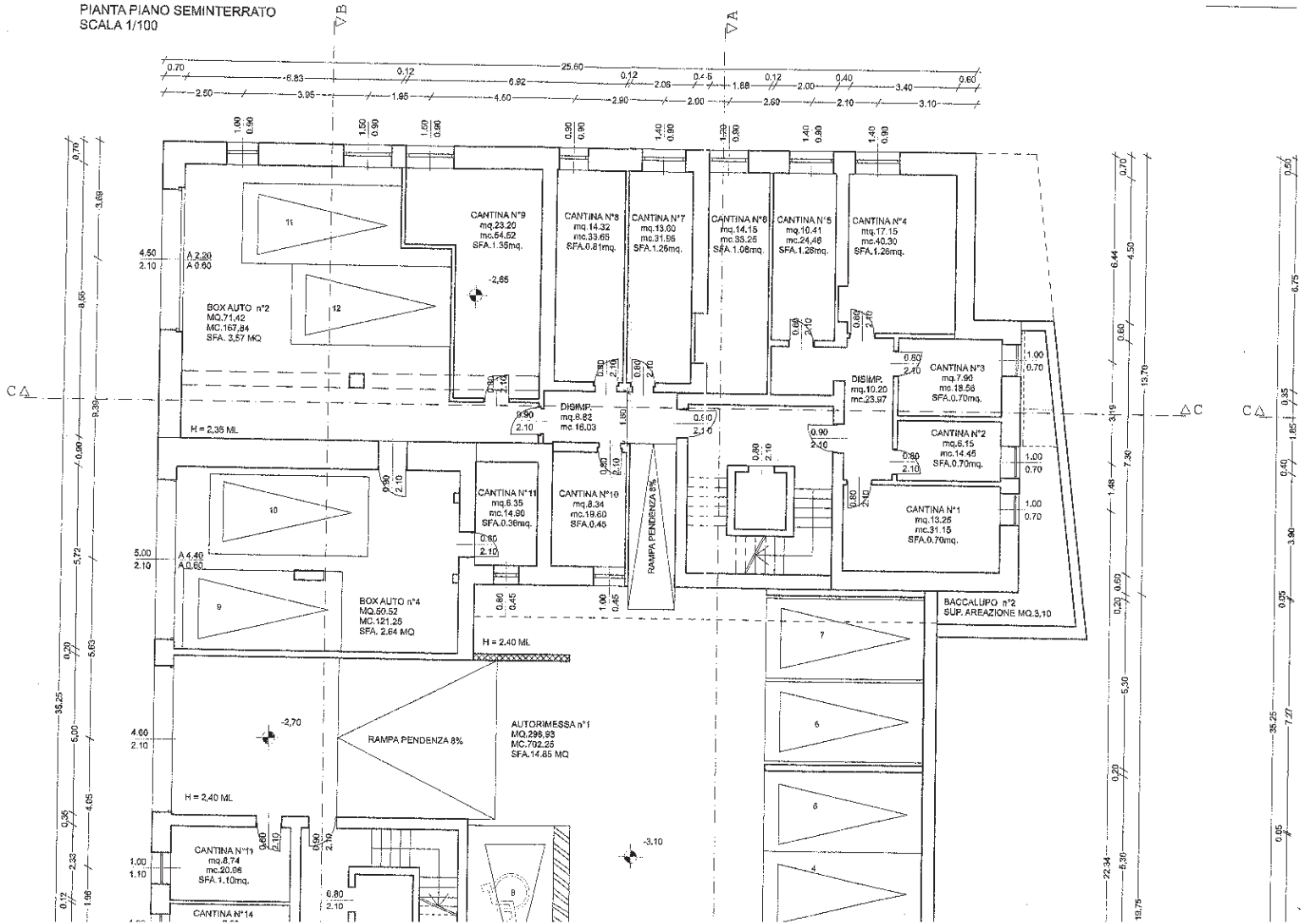


COMUNE DI FORNO DI ZOLDO PROVINCIA DI BELLUNO
 via Roma Forno di Zoldo

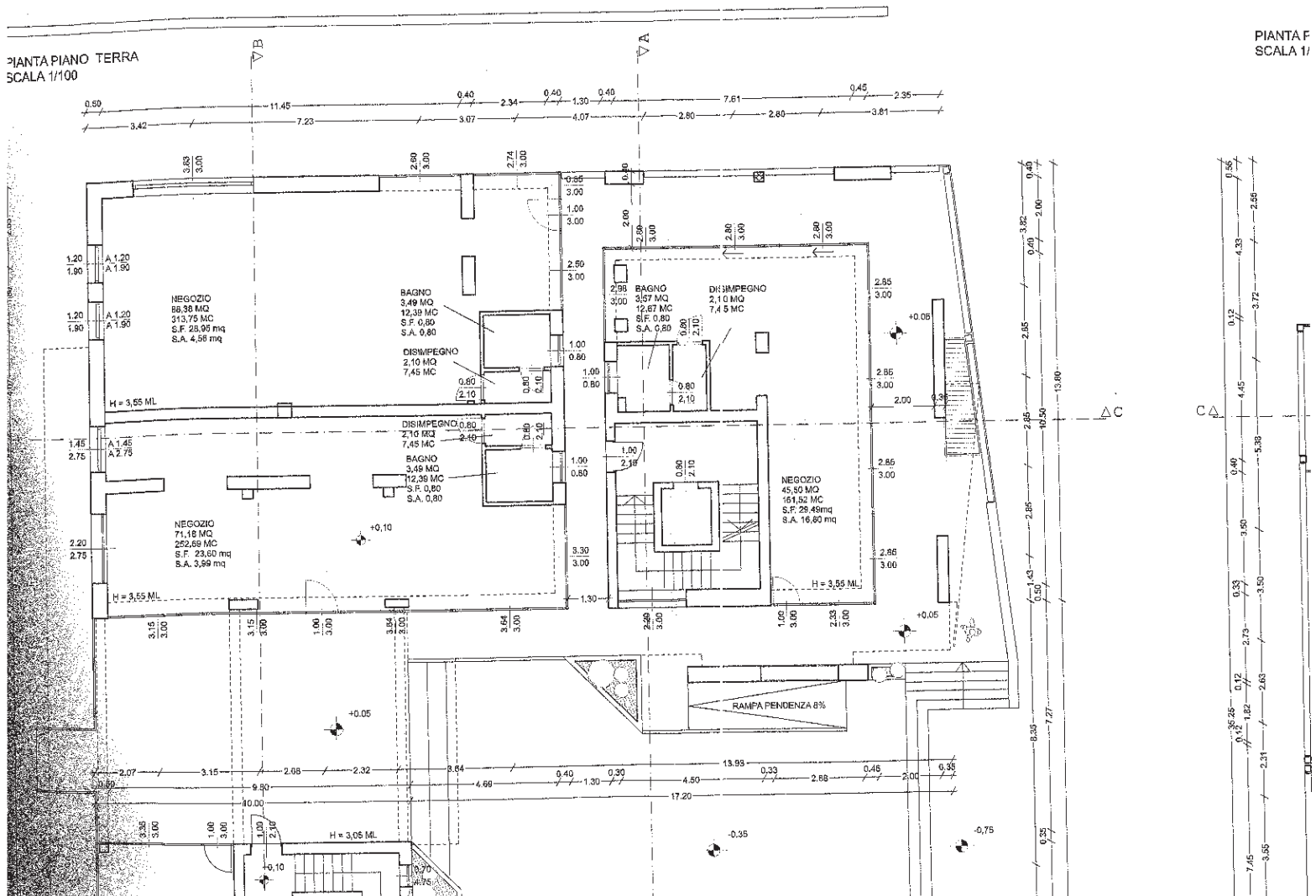
OGGETTO: PROGETTO INTERVENTO EDILIZIO CONCORDATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-RESIDENZIALE FOG.24 MAPP.366-819-820-826-825

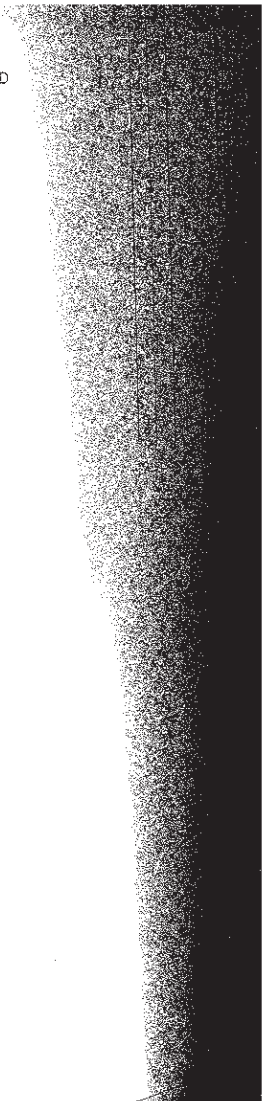
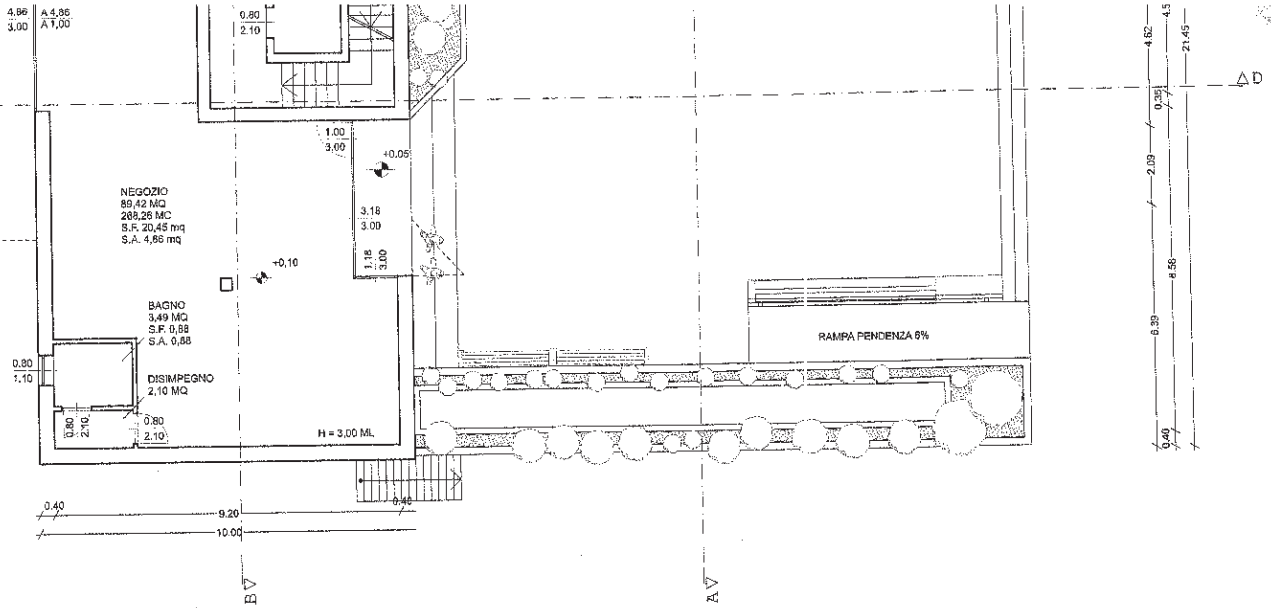
STATO DI PROGETTO		
TAV. 210	TITOLO:	scala 1:100
	PIANTA PIANO SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO	TIMPRO
	24 FEB. 2009	
STUDIO ARCH. ENZO OLIVOTTO, ARCH. SOGNE GIORGIA E GEOM. PETERLE MAGDA VIA BUSCOLE 75/A FARRA D'ALFAGO BL. TEL. 328/1521840 FAX 0437-48104		

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCALA 1/100

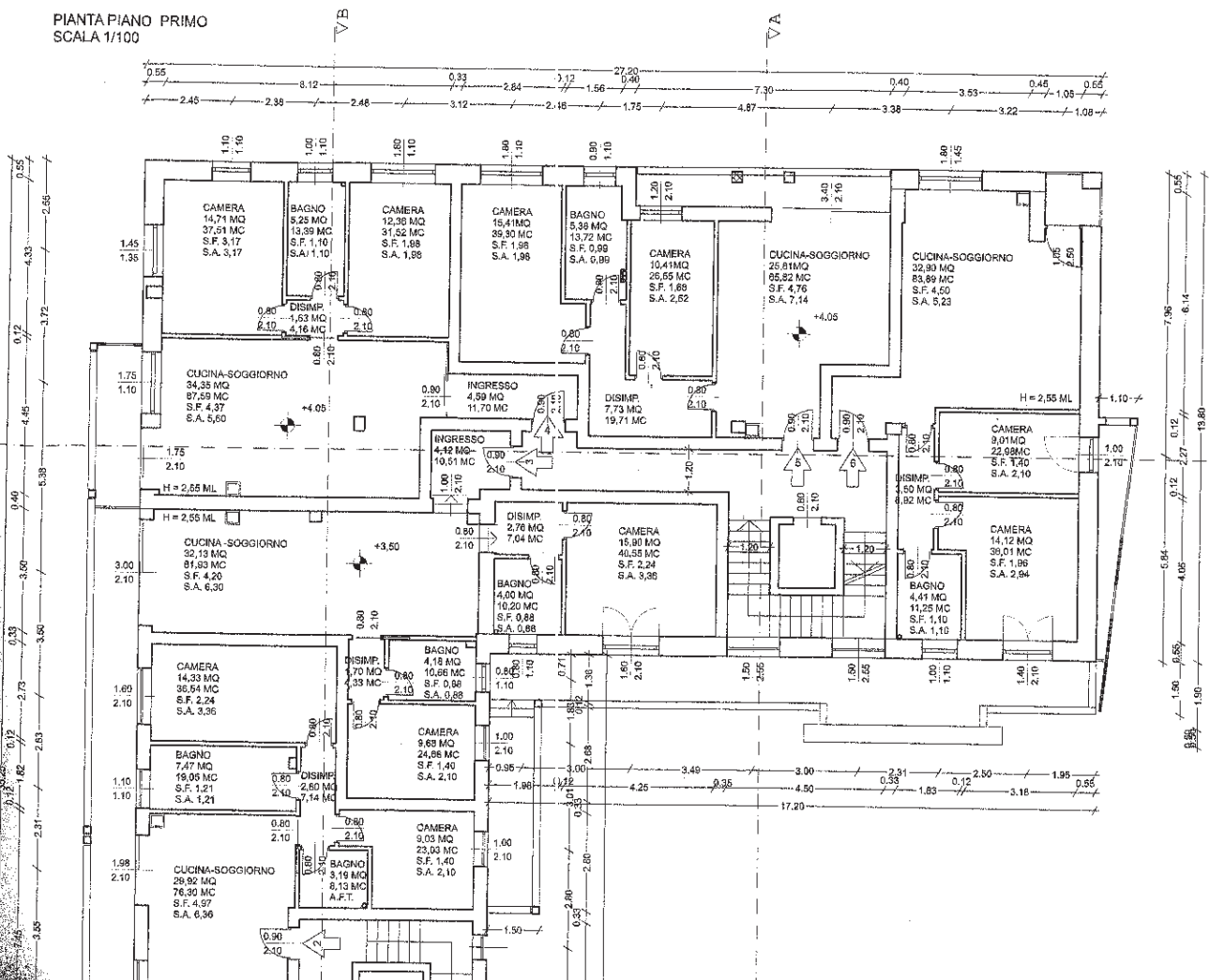


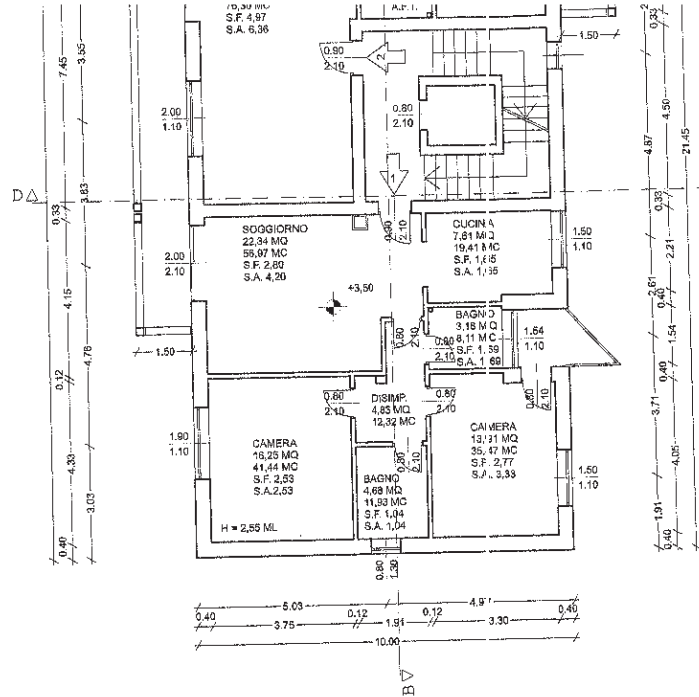
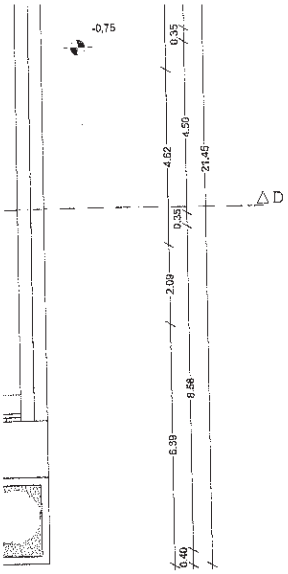
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1/100





PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1/100



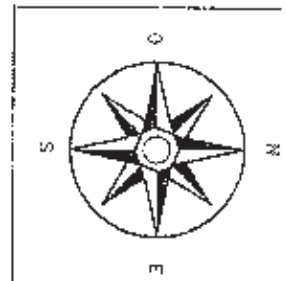
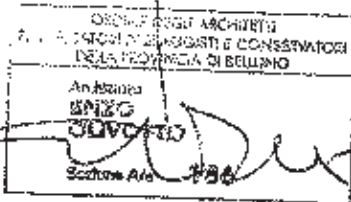


A V

19-12-2011

11/026

[Handwritten signature]



COMUNE DI FORNO DI ZOLDO

PROVINCIA DI BELLUNO

a Roma Forno di Zoldo

**OGGETTO: PROGETTO INTERVENTO EDILIZIO CONCORDATO PER LA
RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-RESIDENZIALE
FOG.24 MAPP.366-819-820-826-825**

STATO DI PROGETTO

TAV. 241	TITOLO:	scala 1:200
	DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME COMMERCIALE E RESIDENZIALE	TIMBRO
	DATA:	24 FEB. 2009
STUDIO ARCH. ENZO OLIVOTTO, ARCH. SOGNE GIORGIA E GEOM. PETERLE MAGDA VIA BUSCOLE 75/A FARRA D'ALPAGO BL. TEL 328/1521840 FAX 0437-46104		

TOTALE SUPERFICIE
COMMERCIALE

NEGOZIO N° 1 93.97 MQ.
NEGOZIO N° 2 76.76 MQ.
NEGOZIO N° 3 51.17 MQ.
NEGOZIO N° 4 95.01 MQ.

TOTALE SUPERFICIE 316.91 MQ.

DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUME RESIDENZIALE

PIANO PRIMO:

A 1) Area = ml.9.55 x 9.75 = 93.11mq.
h. = 2.85 ml.
Volume = mq.93.11 x 2.85 = 265.36mc.

A 2) Area = ml.17.45 x 13.60 = 237.32 mq.
h. = 2.85 ml
Volume = mq.237.32 x 2.85= 676.36mc.

B1) = Area =ml.25.35 x 9.80= 248.50mq.
h. =2.85 ml.
Volume = mq.248.50 X 2.85= 708.22mc.

PIANO SECONDO:

A 1) Area = ml.9.55 x 9.75 = 93.11mq.
h. = 2.90ml.
Volume = mq.93.11 x 2.90= 270.00mc.

A 2) Area = ml.17.45 x 13.60 = 237.32 mq.
h. = 2.90ml
Volume = mq.237.32 x 2.90= 688.22mc.

B1) = Area =ml.18.95 x 9.80= 185.71mq.
hm.=[(2.85+5.15+2.85):3]=3.61ml
Volume = mq.185.71 X 3.61= 670.41mc.

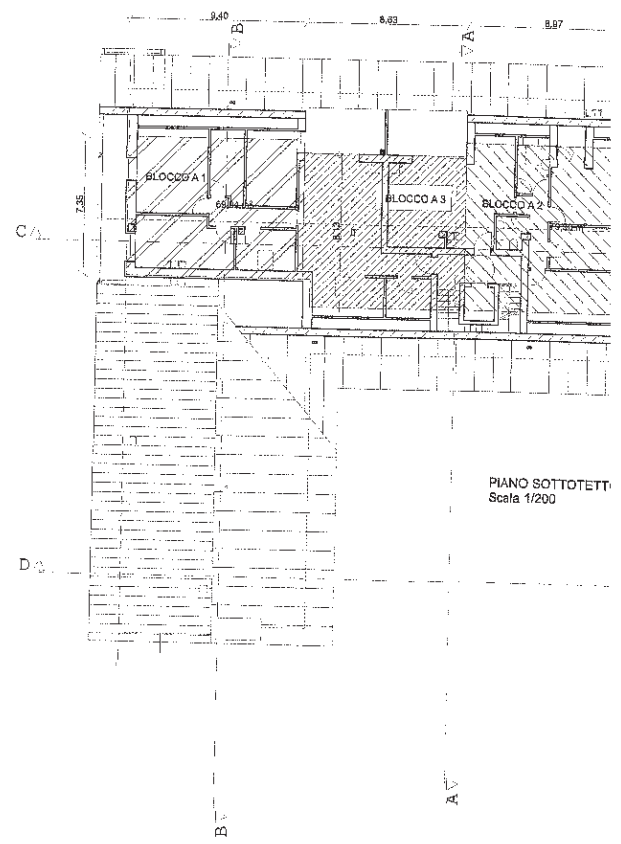
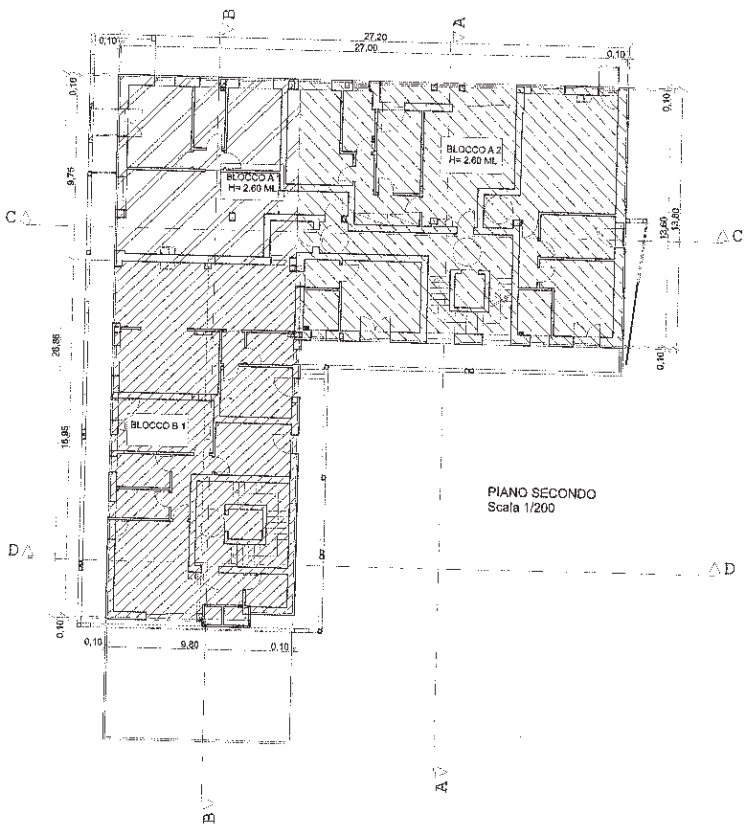
SOTTOTETTO:

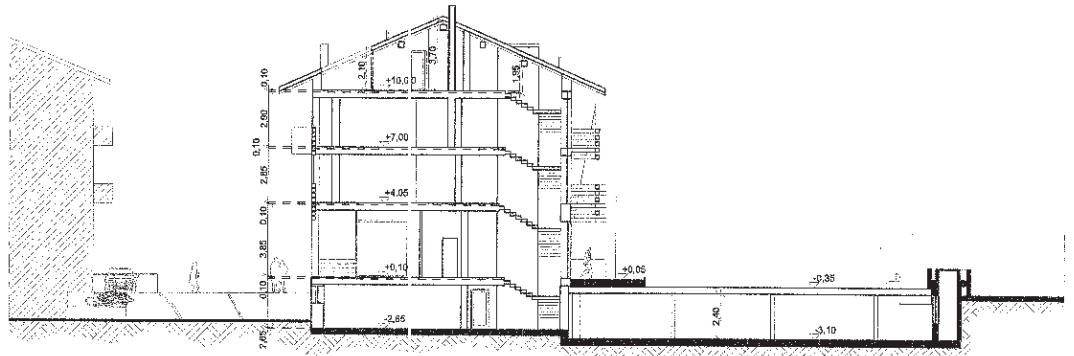
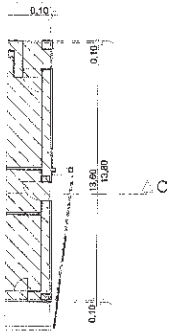
A 1) Area = ml.9.40 x 7.35= 69.09mq.
hm.=[(1.80+3.70+2.40):3]=2.63ml
Volume = mq.69.09x 2.63 = 181.70mc.

A 2) Area = ml.8.97 x 8.84 = 79.29 mq.
hm.=[(1.80+3.70+1.80):3]=2.43ml
Volume = mq.79.29x 2.43= 192.67mc.

A 3) Area = ml.8.63 x 8.13 = 70.30 mq.
hm.=[(1.80+3.70+2.10):3]=2.53ml
Volume = mq.70.30x 2.53= 177.85mc.

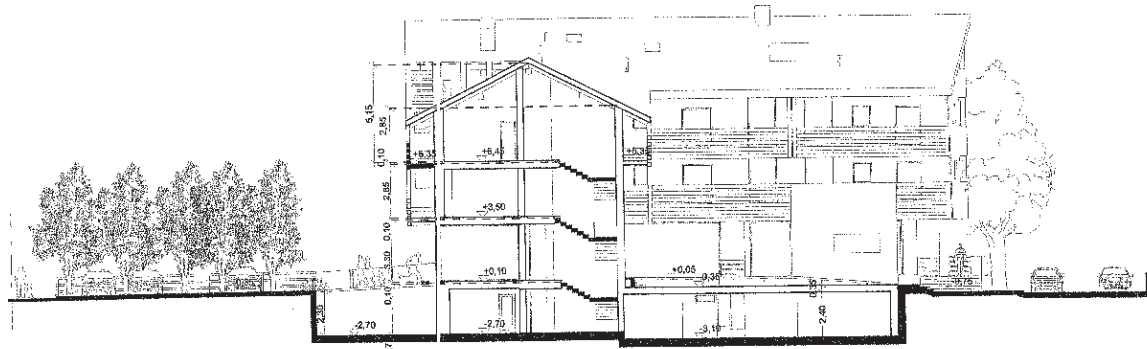
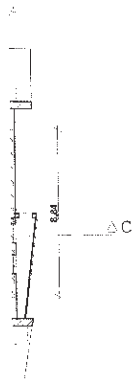
TOTALE VOLUME RESIDENZIALE =mc.265.36 + 676.36 + 708.22 + 270.00 + 688.22 + 670.41 + 181.70 + 192.67 + 177.85=3830.84 mc.





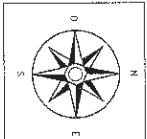
SEZIONE A
Scale 1/100

△ D



SEZIONE D
Scala 1/200

△ D



PROVINCIA DI BELLUNO

Coma Forno di Zoldo

A
LE-RESIDENZIALE

scala 1:200

TMBRO

ALLEGATO C

Documentazione agli atti presso l'Agenzia Entrate , del Territorio e Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno

All'Agenzia delle Entrate
sede di Pieve di Cadore (BL)

Pieve di Cadore (BL), il 23 novembre 2017

Il sottoscritto Luigi Bombassei De Bona , nato ad Auronzo di Cadore di Cadore (BL) il 17/06/1973, residente in Auronzo di Cadore (BL), via Trento n°14, C.F. BMBLGU73H17A501W, in qualità di Esperto Stimatore nominato dal G.E. Dott. Fabio Santoro nell'ambito dell'Esecuzione Immobiliare R.G. 18/2017, promossa dalla Banca Popolare di Vicenza S.p.a. con sede in Vicenza contro l'Immobiliare Europea S.r.l. con sede in Albignasego (PD) P.IVA 04334600287 ,il giorno 23/11/2017

6932/17/2011 PAROVA 1
6947/17/2011 u u
CHIEDE

di verificare se sugli immobili oggetto di pignoramento identificati catastalmente al Foglio 24 mapp.le 366 sub 7-8-6-4-5 siti in Via Roma nel Comune di Forno di Zoldo (BL) esistano alla data attuale atti ,contratti o quant'altro di registrato.

Si chiede di avere una nota scritta di quanto sopra richiesto.

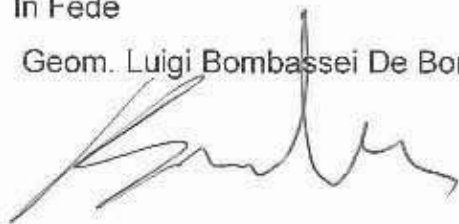
Si allega : Atto di Pignoramento 15/02/2017

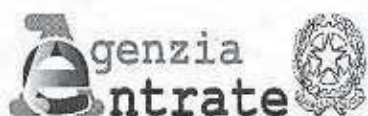
Verbale di Giuramento del 16/11/2017

Copia Carta d'Identità

In Fede

Geom. Luigi Bombassei De Bona





Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-BL - DIREZIONE PROVINCIALE DI
BELLUNO

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-BL**
Oggetto: **RICHIESTA VERIFICA ATTI REGISTRO SU BENI FORNO DI ZOLDO
IMMOBILIARE EUROPEA SRL ESECUZIONE IMMOBILIARE RG 18/2017
TRIBUNALE BELLUNO**
Classificazione:
Mittente: **ELSA FRESCURA**
Diretti Interessati:
LUIGI BOMBASSEI DE BONA
Num. protocollo: **0041778**
Data: **23/11/2017 16:03:02**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO DICHIARAZIONI 2 - UT BELLUNO -
DP BELLUNO**

IL DELEGATARIO
Giuseppe CRUZZOLA

Firma su delega del Direttore Provinciale
Alessandro D'Alessandro



Direzione Provinciale di Belluno

Ufficio Territoriale di Belluno

Belluno,

Bombassei De Bona Luigi

Via Trento 14

32041 Auronzo di Cadore BL

OGGETTO: immobili siti a Forno di Zoldo e censiti al foglio 24 mappale 366 sub. 7-8-6-4-5, di proprietà dell'Immobiliare Europea srl.

In relazione alla sua richiesta del 23.11.2017 prot. n. 41778 e alla sua visione presso lo sportello di Pieve di Cadore, si dichiara che risulta, dal 01.01.2011 al 22.11.2017, la registrazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di due contratti preliminari di compravendita aventi come oggetto parte degli immobili in oggetto indicati.

Si allega copia semplice degli atti nn. 6932 e 6947 serie IT anno 2011 registrati presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Padova I. Diritti versati con mod. F23 € 28,52 del 06/12/2017.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Referente della pratica Giovanna Cruzzola

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Angelo IZZO

(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale (Alessandro D'Alessandro)

"L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente"



Tipo di contrassegno utilizzato: QR-Code

Codice di verifica del documento: e697706644

Identificativo documento: 09004e20987dd468

Url: <http://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/VerificaGlifo.do?identificativoDocumento=:09004e20987dd468>

Accedendo al documento tramite questo url, che sarà disponibile sino alla data 10/06/2018,

è possibile verificare la corrispondenza della presente copia all'originale

si allega al presente atto sotto la lettera A l'elaborato del progetto in base al quale Ã stato richiesto il permesso di costruire piÃ avanti citato, riportante la rappresentazione grafica delle unitÃ in oggetto, delle relative pertinenze e delle parti condominiali;

c) che la societÃ ha giÃ presentato, al Comune di Forno di Zoldo, un progetto per la completa ristrutturazione del complesso immobiliare ad uso residenziale e commerciale con la richiesta di permesso di costruire in data 24 dicembre 2009 Prot. n.79/82;

d) che la signora interessata all'acquisto di un appartamento uso civile abitazione con annessa autorimessa e parte di giardino scoperto, che sarÃ oggetto ed esito della ristrutturazione nell'ambito del progetto medesimo sopradescritto.

Tutto ciÃ premesso le parti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Definizioni

In aggiunta ai termini ed alle espressioni definiti in altre clausole di questo contratto, ai fini dello stesso, i termini e le espressioni qui di seguito elencati hanno il significato in appresso indicato per ciascuno di essi:

1.1 "immobile" il cespite immobiliare di cui Ã titolare la Promittente la vendita, cosÃ come meglio individuato e descritto al punto a) della promessa di questo contratto.

1.2 "Promittente la Vendita" .." meglio identificati in testa a questo contratto;

1.3 "Promittente l'Acquisto" meglio identificata in testa a questo contratto.

1.4 "Data di Sottoscrizione": il giorno di sottoscrizione di questo contratto;

1.5 "Data di Esecuzione": termine essenziale di consegna stabilito entro e non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di comunicazione da parte del promittente al Comune di Forno di Zoldo di inizio dei lavori di ristrutturazione

ARTICOLO 2

Oggetto del contratto

2.01 Promessa bilaterale di compravendita dell'immobile .

Ai termini ed alle condizioni previsti da questo contratto, la societÃ , promette di cedere e vendere alla signora che a propria volta, promette di acquistare, per sÃ e/o per persona fisica e/o giuridica e/o ente che si riserva di nominare alla data di Esecuzione, l'appartamento n° 12 al piano sottotetto e il box n° 2 al piano seminterrato con cantina adiacente n° 9 cosÃ come individuati ed indicati nella pianta di progetto allegata al presente contratto sotto la lettera A nonchÃ nella pianta con l'indicazione del numero dell'appartamento che si allega al

presente con la lettera B oltre ad uno spazio scoperto, da individuarsi successivamente alla data della presente sottoscrizione a mera scelta dell'acquirente in sede di progettazione definitiva da presentare al Comune, da adibire a giardino di non meno di mq.100 compatibilmente con l'utilizzo generale dell'area, il tutto al prezzo indicato al paragrafo 2.02.

L'immobile oggetto di vendita verrà ceduto a corpo, completamente ristrutturato in ogni sua parte secondo le indicazioni e finiture previste dal capitolato descrittivo delle opere che si allega al presente contratto sotto la lettera C.

Ai fini della trascrizione del presente atto la Parte promittente la Vendita dichiara che la superficie dell'appartamento con le relative pertinenze è di mq. 227,64 (duecentoventisette virgola sessantaquattro) e che la quota del diritto spettante alla Parte promittente acquirente relativa all'intero costruendo edificio è pari a 89,56 (ottantanove virgola cinquantasei) come risulta dalle tabelle millesimali che si allegano al presente atto sotto la lettera D.

2.02 Prezzo dell'immobile. Il prezzo dell'immobile e ogni accessorio come sopra descritto in oggetto di vendita, viene consensualmente determinato in Euro 400.000,00 (quattrocentomila) più IVA.

Di tale somma la Parte promittente la vendita dichiara di aver già ricevuto dalla Parte promittente l'Acquisto Euro 398.000,00 (trecentonovantottomila) più IVA a titolo di acconto. Il saldo di Euro 2.000,00 (duemila) verrà versato alla stipula del contratto definitivo dalla Parte promittente l'Acquisto alla Parte promittente la vendita.

La Parte promittente la Vendita rilascia, come più avanti precisato una garanzia fideiussoria a prima richiesta dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila).

2.05 Effetto traslativo e godimento - Garanzie. Il trasferimento del possesso e della proprietà dell'immobile avrà luogo alla Data di Esecuzione. Dalla medesima data decorreranno altresì gli effetti attivi e passivi, anche tributari.

La Promittente la Vendita presterà alla data di trasferimento del possesso e della proprietà dell'immobile le più ampie garanzie di legge e sin d'ora dichiara e garantisce che l'immobile, all'atto del trasferimento immobiliare, sarà trasferito libero o comunque liberato a spese del venditore da oneri, pesi, vincoli, censi, livelli, privilegi, anche fiscali, diritti reali parziali a terzi spettanti, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

In particolare la parte promittente la Vendita provvederà a sua cura e spese alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a Belluno il 12.1.2011 ai n.ri 376/75, relativamente alla porzione immobiliare in oggetto.

La Promittente la Vendita dichiara e garantisce inoltre l'inesistenza di terzi aventi diritto a prelazione sull'immobile.

ARTICOLO 3

Esecuzione del contratto

3.01 Tempo e luogo dell'esecuzione. L'esecuzione del contratto avrà luogo entro 18 mesi dalla comunicazione da parte della Promittente la Vendita al Comune di Forno di Zoldo di avvio dei lavori di completa ristrutturazione del complesso immobiliare e comunque ed in ogni caso entro e non oltre il termine del 30 (trenta) settembre 2012 (duemiladodici) ivi espressamente convenuto dalle parti come termine essenziale. Trascorso il termine essenziale del 30 settembre 2012 (duemiladodici) parte acquirente potrà, in ogni momento, pretendere la restituzione della somma versata, oltre agli interessi e il maggior danno.

In ogni caso, le parti espressamente convengono che per ogni giorno di ritardo nella consegna dell'immobile per cause imputabili la Promittente la Vendita, viene sin da ora prevista una penale giornaliera pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00) che sarà riconosciuta alla Promittente l'Acquisto.

Tutti i casi di ritardo nella consegna dell'immobile sono sin da ora da considerare imputabili alla Promittente la Vendita in caso di mancata presenza della Promittente l'Acquisto al rogito notarile, ad eccezione di eventi naturali di forza maggiore quali il terremoto

Sarà onere della Promittente la Vendita comunicare la data del rogito notarile alla Promittente l'Acquisto tramite lettera raccomandata a/r, anche a mano firmata per ricevuta, raccomandata che dovrà essere inviata al domicilio della Promittente l'Acquisto almeno 30 giorni prima della data fissata per il rogito.

ARTICOLO 4

Spese ed oneri

4.01 Le spese del rogito di compravendita dell'immobile e del presente atto sono a carico della Promittente l'Acquisto, come tutte quelle relative, inerenti e fiscali afferenti il rogito medesimo.

ARTICOLO 5

Disposizioni generali

5.01 Modifiche. Qualsiasi modifica a questo contratto non sarà valida, efficace e vincolante ove non risulti da atto scritto successivo, registrato e sottoscritto dalla parte nei confronti della quale viene invocata.

5.02 Novazione. Questo contratto supera, annulla e sostituisce ogni e qualsiasi eventuale altra precedente intesa od accordo, verbale e/o scritto, espresso e/o tacito, tra le Parti.

5.03 Comunicazioni e Notifiche. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni di questo contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita a ricevimento della stessa, se effettuata per lettera o telegramma, sempre che sia indirizzata per raccomandata alla sede legale o residenza delle Parti sottoscritte; ovvero presso il

diverso indirizzo che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data di Sottoscrizione in conformità alle precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

5.04 prevalenza di questo contratto .Nel caso di qualsivoglia discordanza tra i singoli atti e/o fatti e/o negozi compiuti in esecuzione di questo contratto ed il contratto medesimo, prevarrà sempre questo contratto.

5.05 Tolleranza . L'eventuale tolleranza di una delle parti a comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute in questo contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né a decadenza del diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e di tutte le condizioni qui previsti.

5.06 Rubriche . Le rubriche dei singoli articoli sono state poste al solo scopo di facilitare la lettura di questo contratto e, pertanto, di esse non dovrà essere tenuto conto alcuno ai fini dell'interpretazione dello stesso.

ARTICOLO 6

Adempimenti ex D.Lgs. n. 122/2005

Le parti si dichiarano edotte della normativa di cui al D.L. 78/2010 e del D.Lgs. 122/2005 e la parte Promittente la Vendita provvederà a consegnare la polizza decennale postuma.

A norma di quanto previsto dall'art. 2 del D.Lgs. n. 122/2005 la Parte promittente la vendita dichiara che la CONFIDI ITALIA PMI ha rilasciato alla signora DE FEO ROBERTA la fideiussione n. 73667D a garanzia dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila).

La sopra descritta fideiussione è consegnata alla Parte Promittente l'acquisto che ne da ricevuta con la sottoscrizione del presente atto.

Trovasi allegato al presente atto sotto la lettera B il capitolato contenente le caratteristiche dei materiali, degli impianti e delle finiture e di quant'altro previsto dalla lettera d) dell'articolo 6 D.Lgs. 122/2005.

ARTICOLO 7

Menzioni Urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica la Promittente la Vendita dichiara che la costruzione del fabbricato di cui è porzione quanto promesso in vendita è avvenuta in forza del nulla osta per esecuzione di lavori edilizi rilasciato dal Comune di Forno di Zoldo il 30 marzo 1957 Pratica n. 10/56 cui è seguita l'autorizzazione di abitabilità rilasciata dal predetto Comune in data 9 maggio 1958.

Dichiara altresì che successivamente sono intervenuti i seguenti

provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di Forno di Zoldo per lavori edili realizzati sul fabbricato:

- nulla osta per ampliamento del 2 aprile 1966 Reg. n.40 Prot. n.1364;
- concessione edilizia del 3.4.1981 n. 5/1981, Pratica Edilizia n. 5/1981
- concessione edilizia del 14.6.1982 n. 79, Pratica Edilizia n. 79/82.

Dichiara altresì che per la ristrutturazione del fabbricato è stato richiesto al Comune di Forno di Zoldo il 24.02.2009 Prot. n. 1551 il rilascio del permesso di costruire.

ARTICOLO 8

Controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le Parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione di questo contratto e di ogni altro atto e/o fatto da esso dipendente, con esso collegato ovvero ad esso connesso e/o comunque riferibile perché compromettibile ad arbitri sarà devoluta alla competenza esclusiva di un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Belluno.

ARTICOLO 9

Disciplina fiscale

Poiché per la presente operazione è soggetta ad IVA, chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

La parte promittente l'Acquisto precisa fin da ora di avere i requisiti per acquistare la porzione immobiliare in oggetto come prima casa.

A tal fine dichiara:

- a) di non essere titolare esclusiva od in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile che andrà ad acquistare con il presente atto;
- b) di non essere titolare, anche in regime di comunione legale col coniuge, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, dei diritti di usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di legge afferenti la prima casa;
- c) di essere già residente nel Comune ove è sito l'immobile in oggetto che, a seguito dell'acquisto, adibirà a prima casa.

Albignasego, 21 aprile 2011

Repertorio n. 21269 Raccolta n. 8859

AUTENTICA

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di aprile
21 aprile 2011

In Albignasego, Galleria Roma n. 9/2.

Io sottoscritto dottor Riccardo Speranza, Notaio in Padova con
studio in Piazza Garibaldi n. 8 ed iscritto nel Ruolo del
Distretto Notarile di Padova,

CERTIFICO

che, i signori:

coniugata in regime di separazione dei beni,

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono
certo hanno apposto la propria firma autografa in calce alla
scrittura che precede e a margine del foglio che la compone in mia
presenza e vista alle ore 16.05.

Detta scrittura è stata da me letta ai componenti che approvano.

F.to

CHIUDI

Codice Ufficio: T5T
Data di registrazione: 27/04/2011
Serie: IT
Numero: 6947
Sottonumero: 0

Repertorio n. 21268

Raccolta n. 8658

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra:

con sede in Albignasego (PD), via G. Marconi n. 37, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di

munito degli occorrenti poteri per l'atto di cui in appresso,
da una parte -
e

che dichiara di essere di stato civile libero,
dall'altra parte.

Premesso

a) che la società è proprietaria esclusiva del complesso immobiliare sito in Comune di Forno di Zoldo (BL), via Roma, costituito da un fabbricato, suscettibile di completa ristrutturazione e modificazione in più unità immobiliari, insistente su lotto di terreno, censito al Catasto Terreni di detto Comune, Foglio 24, particella 366 di are 13.10 Ente Urbano e così censito al Catasto Fabbricati:

Comune di Forno di Zoldo, Foglio 24, particelle:

- 366 sub 7, via Roma, p. S1-T-1-2 - scala - 3, cat. D/2, Rendita Euro 8.986,35;
- 366 sub 8, via Roma, p. 1, cat. D/2, Rendita Euro 2.014,18;
- 366 sub 6, via Roma, p. T, cat. C/1, cl. 8, mq. 72, Rendita Euro 1.996,83;
- 366 sub 4, via Roma, p. 1S, cat. C/6, cl. 2, mq. 99, Rendita Euro 153,39;
- 366 sub 1, via Roma, piano 1S-T, cat. D/3, Rendita Euro 1.506,19;

b) per una migliore identificazione dell'immobile sopra descritto si allega al presente atto sotto la lettera A l'elaborato del

progetto in base al quale Ã stato richiesto il permesso di costruire piÃ avanti citato, riportante la rappresentazione grafica delle unitÃ in oggetto, delle relative pertinenze e delle parti condominiali;

c) che la societÃ _____ ha giÃ presentato, al Comune di Forno di Zoldo, un progetto per la completa ristrutturazione del complesso immobiliare ad uso residenziale e commerciale con la richiesta di permesso di costruire in data 24 dicembre 2009 Prot. n.79/82;

d) che il signor _____ interessato all'acquisto di un appartamento uso civile abitazione con annessa autorimessa e parte di giardino scoperto, che sarÃ oggetto ed esito della ristrutturazione nell'ambito del progetto medesimo sopradescritto.

Tutto ciÃ premesso le parti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Definizioni

In aggiunta ai termini ed alle espressioni definiti in altre clausole di questo contratto, ai fini dello stesso, i termini e le espressioni qui di seguito elencati hanno il significato in appresso indicato per ciascuno di essi:

1.1 "Immobilabile" il cespite immobiliare di cui Ã titolare la Promittente la vendita, cosÃ come meglio individuato e descritto al punto a) della promessa di questo contratto.

1.2 "Promittente la Vendita" _____ " meglio identificati in testa a questo contratto;

1.3 "Promittente l'Acquisto" _____ meglio identificato in testa a questo contratto.

1.4 "Data di Sottoscrizione": il giorno di sottoscrizione di questo contratto;

1.5 "Data di Esecuzione": termine essenziale di consegna stabilito entro e non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di comunicazione da parte del promittente al Comune di Forno di Zoldo di inizio dei lavori di ristrutturazione

ARTICOLO 2

Oggetto del contratto

2.01 Promessa bilaterale di compravendita dell'immobile .

Ai termini ed alle condizioni previsti da questo contratto, la societÃ _____, promette di cedere e vendere al _____ che a propria volta, promette di acquistare, per sÃ e/o per persona fisica e/o giuridica e/o ente che si riserva di nominare alla data di Esecuzione, l'appartamento n° 8 al piano secondo e il box n° 3 al piano seminterrato con cantina adiacente n° 12 cosÃ come individuati ed indicati nella pianta di progetto allegata al presente contratto sotto la lettera A nonchÃ nella pianta con l'indicazione del numero dell'appartamento che si allega al presente atto con la lettera B, oltre ad uno spazio scoperto, da

individuarsi successivamente alla data della presente sottoscrizione a mera scelta dell'acquirente in sede di progettazione definitiva da presentare al Comune, da adibire a giardino di non meno di mq.100 compatibilmente con l'utilizzo generale dell'area, il tutto al prezzo indicato al paragrafo 2.02.

L'immobile oggetto di vendita verrà ceduto a corpo, completamente ristrutturato in ogni sua parte secondo le indicazioni e finiture previste dal capitolato descrittivo delle opere che si allega al presente contratto sotto la lettera C.

Ai fini della trascrizione del presente atto la Parte promittente la Vendita dichiara che la superficie dell'appartamento con le relative pertinenze è di mq. 209,42 (duecentonove virgola quarantadue) e che la quota del diritto spettante alla Parte promittente acquirente relativa all'intero costruendo edificio come risulta dalle tabelle millesimali che si allegano al presente atto sotto la lettera D è pari a 85,51 (ottantacinque e cinquantuno) millesimi.

2.02 Prezzo dell'immobile. Il prezzo dell'immobile e ogni accessorio come sopra descritto in oggetto di vendita, viene consensualmente determinato in Euro 400.000,00 (quattrocentomila) più IVA.

Di tale somma la Parte promittente la vendita dichiara di aver già ricevuto dalla Parte promittente l'Acquisto Euro 398.000,00 (trecentonovantottomila) più IVA a titolo di acconto. Il saldo di Euro 2.000,00 (duemila) verrà versato alla stipula del contratto definitivo dalla Parte promittente l'Acquisto alla Parte promittente la vendita.

La Parte promittente la Vendita rilascia, come più avanti precisato una garanzia fideiussoria a prima richiesta dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila).

2.05 Effetto traslativo e godimento - Garanzie. Il trasferimento del possesso e della proprietà dell'immobile avrà luogo alla Data di Esecuzione. Dalla medesima data decorreranno altresì gli effetti attivi e passivi, anche tributari.

La Promittente la Vendita presterà alla data di trasferimento del possesso e della proprietà dell'immobile le più ampie garanzie di legge e sin d'ora dichiara e garantisce che l'immobile, all'atto del trasferimento immobiliare, sarà trasferito libero o comunque liberato a spese del venditore da oneri, pesi, vincoli, censi, livelli, privilegi, anche fiscali, diritti reali parziali a terzi spettanti, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

In particolare la parte promittente la Vendita provvederà a sua cura e spese alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a Belluno il 12.1.2011 ai n.ri 376/75, relativamente alla porzione immobiliare in oggetto.

La Promittente la Vendita dichiara e garantisce inoltre l'inesistenza di terzi aventi diritto a prelazione sull'immobile.

ARTICOLO 3

Esecuzione del contratto

3.01 Tempo e luogo dell'esecuzione . L'esecuzione del contratto avrà luogo entro 15 mesi dalla comunicazione da parte della Promittente la Vendita al Comune di Forno di Zoldo di avvio dei lavori di completa ristrutturazione del complesso immobiliare e comunque ed in ogni caso entro e non oltre il termine del 30 (trenta) settembre 2012 (duemiladodici) ivi espressamente convenuto dalle parti come termine essenziale. Trascorso il termine essenziale del 30 (trenta) settembre 2012 (duemiladodici) parte acquirente potrà , in ogni momento, pretendere la restituzione della somma versata, oltre agli interessi e il maggior danno.

In ogni caso, le parti espressamente convengono che per ogni giorno di ritardo nella consegna dell'immobile per cause imputabili la Promittente la Vendita, viene sin da ora prevista una penale giornaliera pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00) che sarà riconosciuta alla Promittente l'Acquisto. Tutti i casi di ritardo nella consegna dell'immobile sono sin da ora da considerare imputabili alla Promittente la Vendita in caso di mancata presenza della Promittente l'Acquisto al rogito notarile, ad eccezione di eventi naturali di forza maggiore quali il terremoto

Sarà onere della Promittente la Vendita comunicare la data del rogito notarile alla Promittente l'Acquisto tramite lettera raccomandata a/r, anche a mano firmata per ricevuta, raccomandata che dovrà essere inviata al domicilio della Promittente l'Acquisto almeno 30 giorni prima della data fissata per il rogito.

ARTICOLO 4

Spese ed oneri

4.01 Le spese del rogito di compravendita dell'immobile e del presente atto sono a carico della Promittente l'Acquisto, come tutte quelle relative, inerenti e fiscali afferenti il rogito medesimo.

ARTICOLO 5

Disposizioni generali

5.01 Modifiche . Qualsiasi modifica a questo contratto non sarà valida, efficace e vincolante ove non risulti da atto scritto successivo, registrato e sottoscritto dalla parte nei confronti della quale viene invocata.

5.02 Novazione . Questo contratto supera , annulla e sostituisce ogni e qualsiasi eventuale altra precedente intesa od accordo, verbale e/o scritto, espresso e/o tacito, tra le Parti.

5.03 Comunicazioni e Notifiche. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni di questo contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita a ricevimento della stessa, se effettuata per lettera o telegramma, sempre che sia indirizzata per raccomandata ar alla sede legale o residenza delle Parti sottoscritte; ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna delle Parti potrà comunicare

all'altra successivamente alla data di Sottoscrizione in conformità alle precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

5.04 prevalenza di questo contratto .Nel caso di qualsivoglia discordanza tra i singoli atti e/o fatti e/o negozi compiuti in esecuzione di questo contratto ed il contratto medesimo, prevarrà sempre questo contratto.

5.05 Tolleranza . L'eventuale tolleranza di una delle parti a comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute in questo contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né a decadenza del diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e di tutte le condizioni qui previsti.

5.06 Rubriche . Le rubriche dei singoli articoli sono state poste al solo scopo di facilitare la lettura di questo contratto e, pertanto, di esse non dovrà essere tenuto conto alcuno ai fini dell'interpretazione dello stesso.

ARTICOLO 6

Adempimenti ex D.Lgs. n. 122/2005

Le parti si dichiarano edotte della normativa di cui al D.L. 78/2010 e del D.Lgs. 122/2005 e la parte Promittente la Vendita provvederà a consegnare la polizza decennale postuma.

A norma di quanto previsto dall'art. 2 del D.Lgs. n. 122/2005 la Parte promittente la vendita dichiara che la ha rilasciato al signor la fideiussione n. 73654 D a garanzia dell'importo complessivo di Euro 400.000,00 (quattrocentomila).

La sopra descritta fideiussione è consegnata alla Parte Promittente l'acquisto che ne da ricevuta con la sottoscrizione del presente atto.

Trovansi allegato al presente atto sotto la lettera B il capitolato contenente le caratteristiche dei materiali, degli impianti e delle finiture e di quant'altro previsto dalla lettera d) dell'articolo 6 D.Lgs. 122/2005.

ARTICOLO 7

Menzioni Urbanistiche

Al sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica la Promittente la Vendita dichiara che la costruzione del fabbricato di cui è porzione quanto promesso in vendita è avvenuta in forza del nulla osta per esecuzione di lavori edilizi rilasciato dal Comune di Forno di Zoldo il 30 marzo 1957 Pratica n. 10/56 cui è seguita l'autorizzazione di abitabilità rilasciata dal predetto Comune in data 9 maggio 1958.

Dichiara altresì che successivamente sono intervenuti i seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di Forno di

Zoldo per lavori edili realizzati sul fabbricato:

- nulla osta per ampliamento del 2 aprile 1966 Reg. n.40 Prot. n.1364;

- concessione edilizia del 3.4.1981 n. 5/1981, Pratica Edilizia n. 5/1981

- concessione edilizia del 14.6.1982 n. 79, Pratica Edilizia n. 79/82.

Dichiara altresì che per la ristrutturazione del fabbricato è stato richiesto al Comune di Forno di Zoldo il 24.02.2009 Prot. n. 1551 il rilascio del permesso di costruire.

ARTICOLO 8

Controversie

Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le Parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione di questo contratto e di ogni altro atto e/o fatto da esso dipendente, con esso collegato ovvero ad esso connesso e/o comunque riferibile perché compromettibile ad arbitri sarà devoluta alla competenza esclusiva di un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Belluno.

ARTICOLO 9

Disciplina fiscale

Poiché per la presente operazione è soggetta ad IVA, chiedesi l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

La parte promittente l'Acquisto precisa fin da ora di avere i requisiti per acquistare la porzione immobiliare in oggetto come prima casa.

A tal fine dichiara:

a) di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile che andrà ad acquistare;

b) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, dei diritti di usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le agevolazioni di legge afferenti la prima casa;

c) di essere già residente nel Comune ove è sito l'immobile in oggetto che, a seguito dell'acquisto, adibirà a prima casa.

Albignasego, 21 aprile 2011

Repertorio n. 21268 Raccolta n. 8858

AUTENTICA

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di aprile
21 aprile 2011

In Albignasego, Galleria Roma n. 9/2.

Io sottoscritto dottor Riccardo Speranza, Notaio in Padova con studio in Piazza Garibaldi n. 8 ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova,

CERTIFICO

che, i signori:

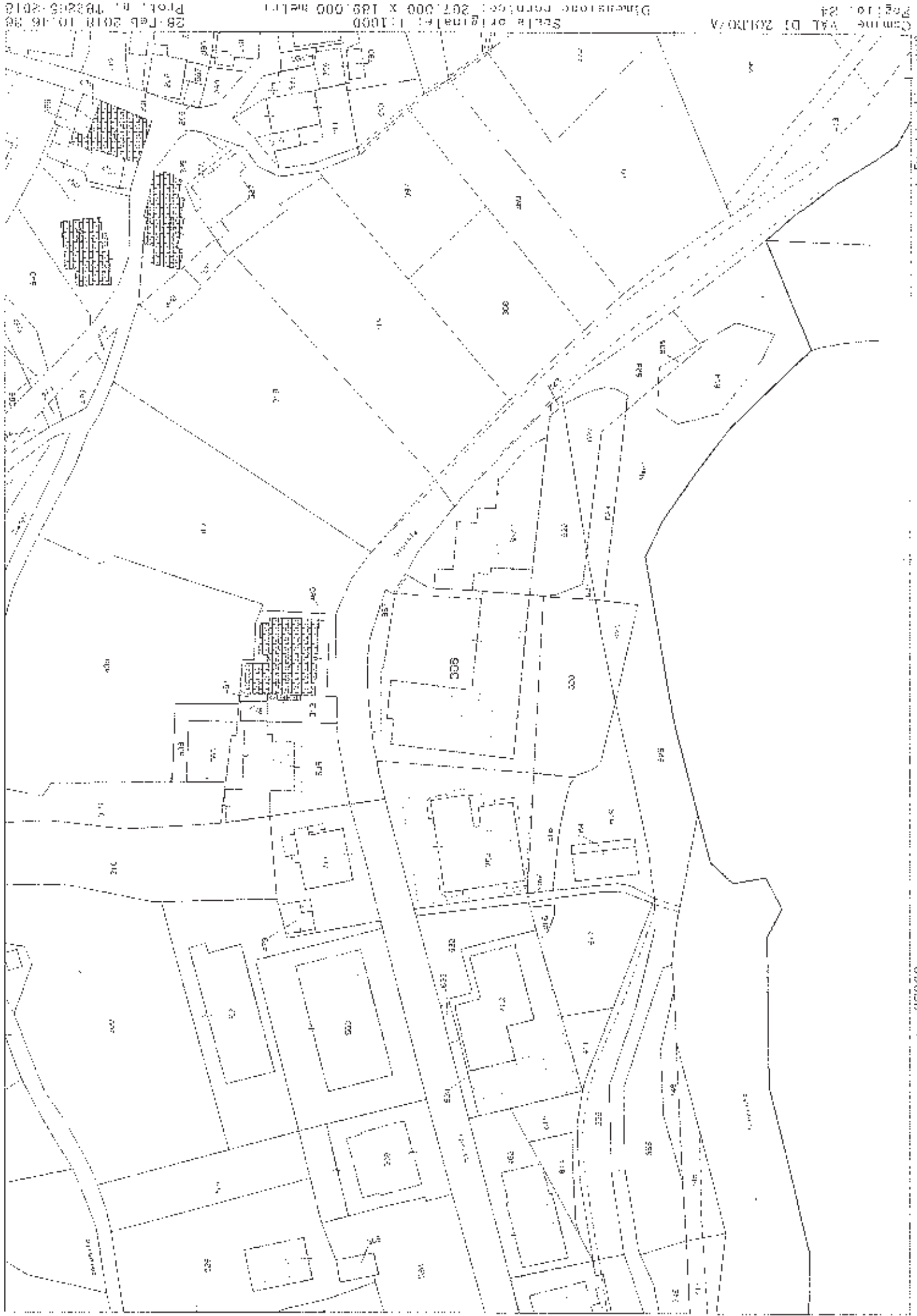
di stato civile libero,

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo hanno apposto la propria firma autografa in calce alla scrittura che precede e a margine del foglio che la compone in mia presenza e vista alle ore 16.00.

Detta scrittura è stata da me letta ai comparenti che approvano.

F.to dr. Riccardo Speranza Notaio (L.S.)

CHIUDI



N=43800

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartaceo: 207,000 X 189,000 metri

28 Feb 2018 10:16:30
Prot. n. 198205-2018

Camino VAL DI ZALBONA
Reg. 10.24

MAPPA ALLEGATA

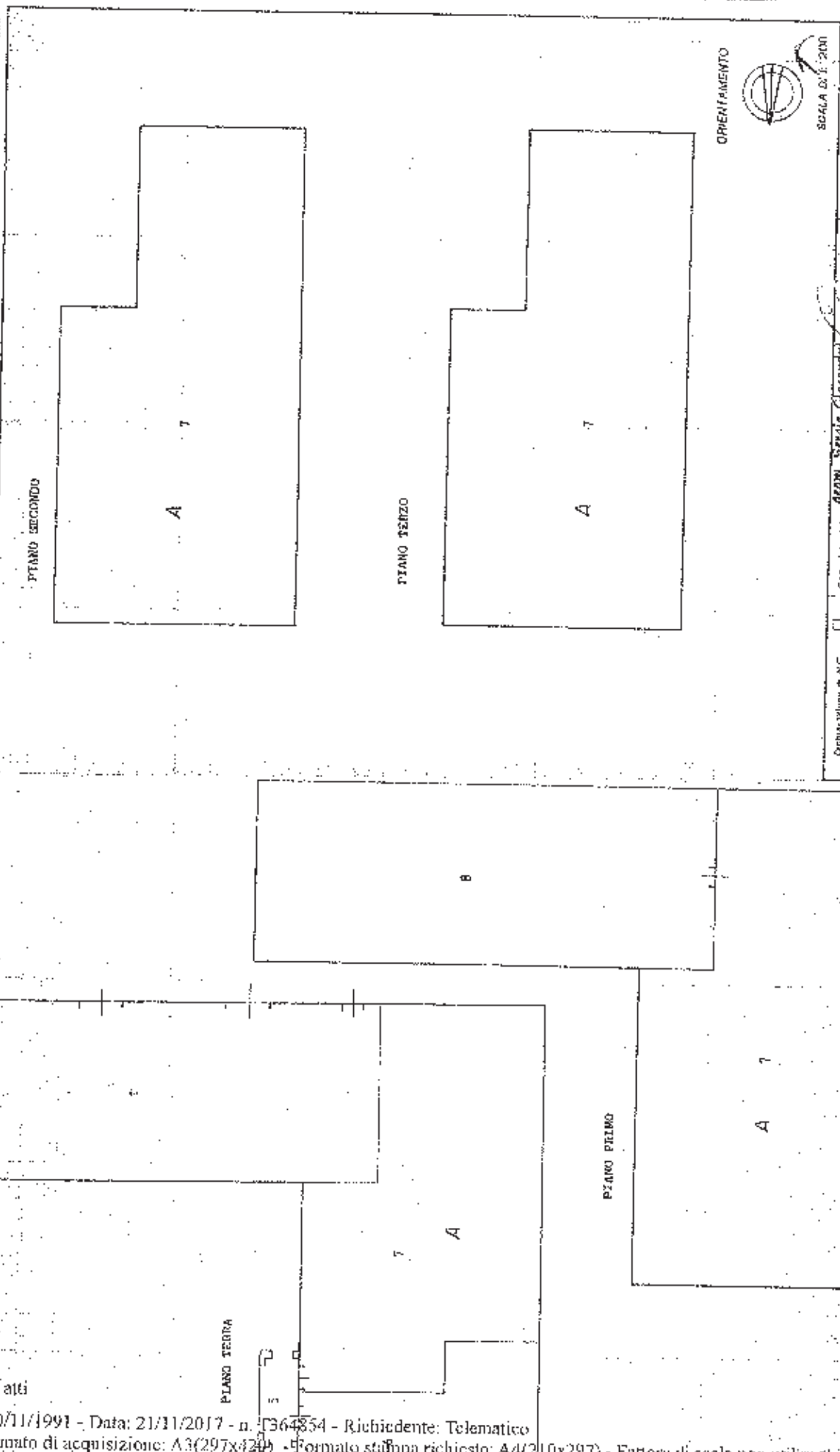
LINE
400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 562)



Perimetria di u.t.v. in Comune di **FORNO DI ZUCCO** via **ROMA**

MAPPA ALLEGATA
P. 001/001/001



Dichiarazione n. NC
 Comune di **Verbania**
 Identificativo catastale
 F. 356 Sub. 121
 Comune di **Verbania**
 03 NOV 1991
 Completato dal **Geom. Sergio Giacomini**
 Invece all'ufficio di **GNM**
 della provincia di **SELLINGIA**
 03 NOV 1991
 001/001/001 - P. 001/001/001 - 366 - Edilizio planimetrico >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 20/11/1991 - Data: 21/11/2017 - n. T364854 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x424) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

OPERA PLANIMETRICA ②

Direzione Provinciale di Belluno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VAL DI ZOLDO
 Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa	del:
VAL DI ZOLDO		24	366		
Sub	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA	S1 T			D03 TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI E SPETTACOLI, ARENE, PARCHI GIOCHI, ZOO- SAFARI
4	VIA ROMA	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORMESSE
5	VIA ROMA	T			Partita speciale A
6	VIA ROMA	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE
7	VIA ROMA	S1-T1-2 0003	03		D02 ALBERGHI E PENSIONI
8	VIA ROMA	1			D02 ALBERGHI E PENSIONI

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MOD. AN (CEU)

L. 400

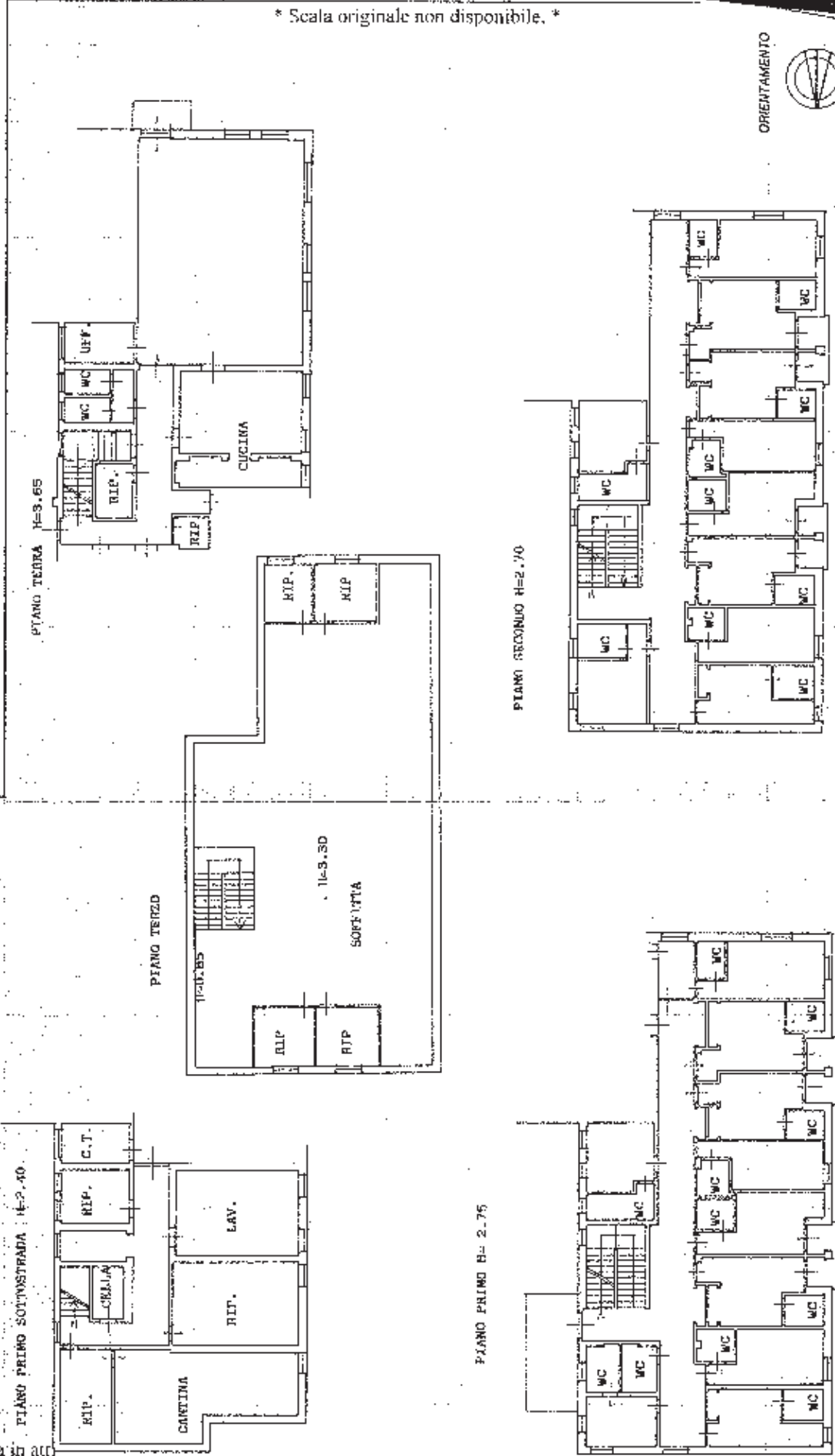
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST. I.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (DL 13-4-1939, n. 652)



USCANDO
r. 10, art. 28

Planimetria di u.u. in Comune di FORRO DI ZOLDO, via ROMA

* Scala originale non disponibile. *



SCALA D.I.

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata per
geom. **Sergio Gizzoni**
fornito all'atto de
del 5/10/1991
n. 385 sub 7

Dichiarazione di R/C
Denuncia di variazione
applicativa catastale
F. 24
n. 385 sub 7

6/2883/11

Ultima planimetria in atti

Catasto di Fabriano - Situazione al 21/11/2017 - Comune di VAL DI ZOLDO/A (M374) - Foglio 24 - Particella 306/4 Subalterno 7
VIA ROMA Piano 01 T. 1.3.3.000/01.3

MODULARIO
F. rig. rend. 487



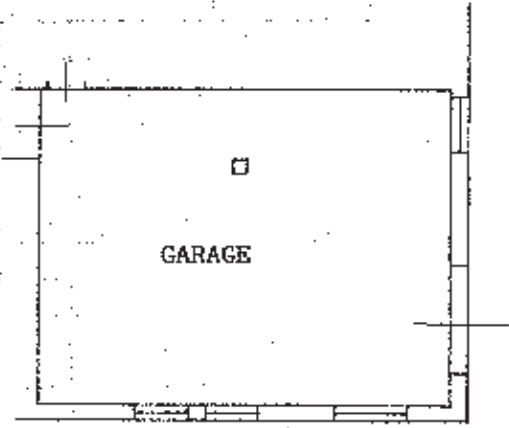
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BR (CEU)

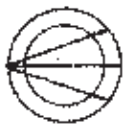
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. In Comune di FORNO DI ZOLDO via ROMA civ.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2017 - Comune di VAL DI ZOLDO/A (MC74) - Foglio: 24 - Particella: 366 - Subalterno: 4 - V. LA. (C.A.M.A.) piano: S.I.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal (Titolo, cognome e nome) <i>geom. Sergio Giacomini</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 3 NOV. 1991
Data presentazione: 20/11/1991 - Data: 21/11/2017 - n. 1309301 - Richiedente: BMBL GU731117A501W Totale superficie catastale di acquisto: 24 mq. Formato stampa richiesto: A4(210x297)	della provincia di <u>BELLINO</u> 121 data <u>03 NOV. 1991</u> Firma <i>[Signature]</i>	<u>B/2882/P1</u>
F. 24 n. 366 sub. 4		

MODULARIO
F. rg. fond. 497



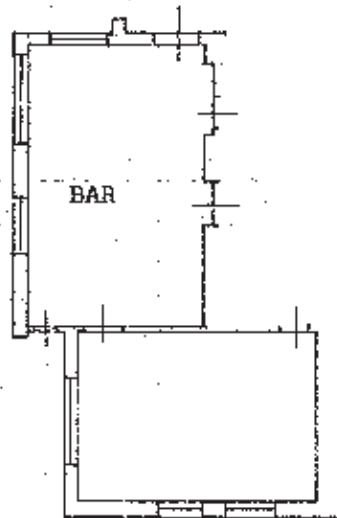
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BR (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORNO DI ZOLDO via ROMA civ.

PIANO TERRA H=3.65



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2017 - Comune di VAL DI ZOLDO (A 0374) - Foglio: 24 - Particella: 366 - Subalterno: 6 - VIA ROMA piano T.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilate dal <u>geom. Sergio Giacomini</u> <small>(Titolo cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO.
Data presentazione: 20/11/1991 - Data: 21/11/2017 - n. T369300 - Richiedente: BMB1.GU73H17A501W Totale superficie di acquisto: <u>121</u> m ² - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)	della provincia di <u>BELLUNO</u> data <u>05 NOV. 1991</u> Firma <u>[Signature]</u>	<u>B 2883 / P1</u>

MODULARIO
F. rig. cond. 487



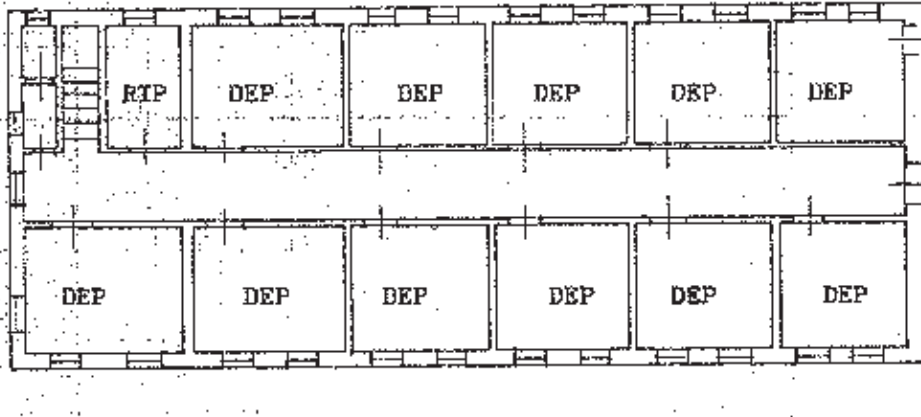
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORNO DI ZOLDO via ROMA civ.

PIANO PRIMO H=2.90



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Foglio: 24 - Particella: 366 - Subalterno: 8 - Comune di VAL DI ZOLDO/A (M374) - PROV. ROMA

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 20/11/1991 - Data: 21/11/2017 - n. 1369298 - Richiedente: BMBL GU 73H17A501W
Totale schede di acquisizione: 47 n. 29 (252) - Fornito stampo richiesto: A4(210x297)
F. 24
n. 366 sub. 8

Completata dal Geom. Sergio Carron
dalla provincia di UDINESE
data 5 NOV. 1991
Firma [Signature]

RESERVATO ALL'UFFICIO
3
2883/P

MODULARIO
F. rig. n.ord. 497



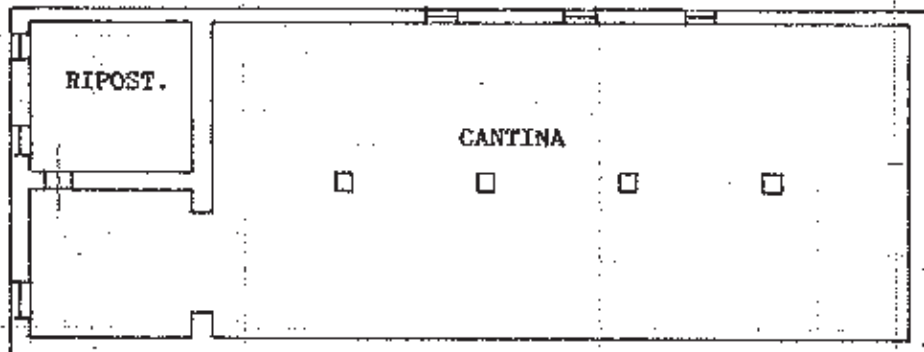
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

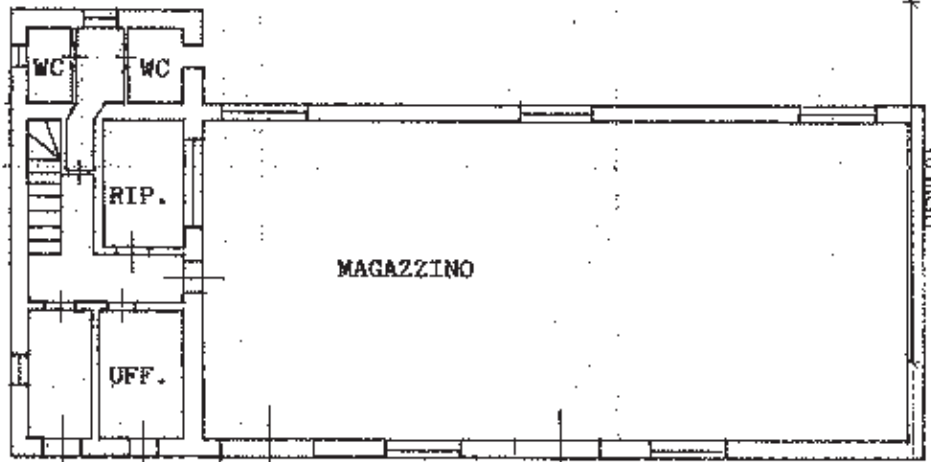
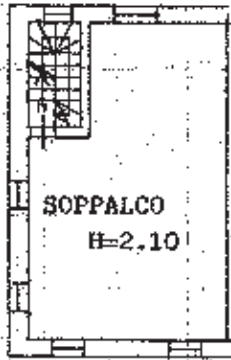
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORNO DI ZOLDO via ROMA CIV. _____

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H= 2.00



PIANO TERRA H= 5.15



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

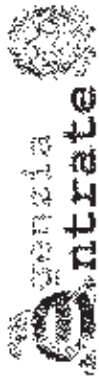
prestito
Catasto dei fabbricati - Situazione al 27/02/2018 - Comune di VAL DI ZOLDO/VA (M374) - Foglio: 24 - Particella: 366 - Subpartito: 1 - VIA ROMA - Forno di Zoldo - TS

Dichiarazione di N.C.
Censura di variazione
Data presentazione: 20/11/1991 - Data: 27/02/2018 - n. 1173811 - Richiedente: BMBLUG73H17A501W
F. n. 366 sub. 1

Completata da: geom. Sergio Giacomini
Data: 05 NOV. 1991
Firma: [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO
20 NOV. 1991
B/2881/PI



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2018 - Ora: 10.49.23

Fine

Visura n.: T84176 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2018

Dati della richiesta	Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A) Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO)
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 366

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In am. ca.		Deduz	Dominicale	Reddito	Aggajo
1	24	366		-	ENTE URBANO	12 30					VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/03/2016 in attuazione dal 14/03/2016 L.F.GGE REG. 5 DEL 18/2/2016 provveniente dal comune di Forno Di Zoldo 13726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 8/2016)

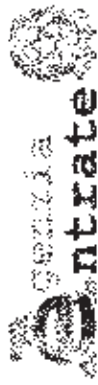
Notifica

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 23/02/2018 - Ora: 19.20.09

Segue

Visura n.: T309521 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO Foglio: 24 Particella: 366

Numero di mappa soppresso dal 14/03/2016

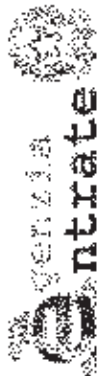
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Decorz	Dominicate	Reddito	Agrario
I	24	366	-	-	SOPPRESSO	00 00					
VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 14/03/2016 L.F. GG. REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M376A. (n. 8/2016)											
Notifica											
				Partita				U			

Area di enti urbani e pronaisci dal 13/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Decorz	Dominicate	Reddito	Agrario
I	24	366	-	-	ENTR. ERBANO	12 30					
FRAZIONAMENTO del 13/12/2010 protocollo n. BI 0219003 in atti dal 13/12/2010 presentato il 13/12/2010 (n. 219003.1/2010)											
Notifica											
				Partita				J			

Sono stati inoltre variali i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 857



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2018 - Ora: 19.20.09

Fine

Visura n.: T30952 | Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) Pa. are. ca.	Destaz.		Reddito
1	24	366		-	ENTE URBANO	13 10			
Notifica							Parità		
									Impianto meccanografico del 01/11/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 19:21:40

Segue

Visura n.: T309778 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)	
Catasto Terreni		Provincia di BELLUNO	
		Foglio: 24 Particella: 857	

Numero di mappa soppresso dal 14/03/2016

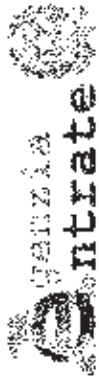
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	24	857	-	SOPPRESSO	00 00		Agrario Demittibile Agrario VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 14/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 provvisoriamente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 8/2016)
				Partita		0	

Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	24	857	-	ENTE URBANO	00 80		Agrario Dominicale Agrario FRAZIONAMENTO del 13/12/2010 protocollo n. M10219003 in atti dal 13/12/2010 presentato il 13/12/2010 (n. 219003.1/2010)
				Partita		1	

Sono stati inoltre varinti i seguenti immobili:

- Foglio 24 particella 366



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 19.21.40 Fine

Visura n.: T309778 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particelle	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Destuz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	24	366		*	ENTE URBANO	13 10					Impianto meccanografico del 01/11/1975

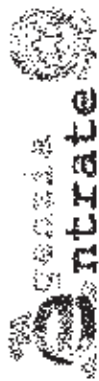
Notifica

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2018 - Ora: 19:23:25 File

Visura n.: T310075 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Dati della richiesta	Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A) Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO) Foglio: 24 Particella: 857		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha an e ca		Deduz.	Reddito	Dominante	Agrario
1	24	857		-	ENTE URBANO	00 80					VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 14/03/2016 LEGGE RDG. 5 DEL 18/2/2016 provocante dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferita al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 8/2016)

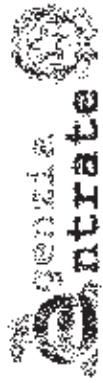
Notifica

Unità immobiliari: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2017

Data: 21/11/2017 - Ora: 18.05.26

Segue

Visura n.: 1359441 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726) Provincia di BELLUNO Foglio: 24 Particella: 366
Catasto Terreni	

Numero di mappa soppresso dal 14/03/2016

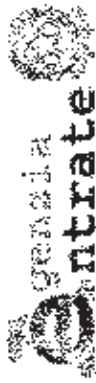
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTE DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	24	366		-	SOPPRESSO	00 00					VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 14/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trascritto al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 8/2016)
Totale											

Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTE DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	24	366		-	ENTE URBANO	12 30					FRAZIONAMENTO del 13/12/2010 protocollo n. 03.0219803 in atti dal 13/12/2010 presentato il 13/12/2010 (n. 219803-1/2010)
Totale											

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 857



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 21/11/2017

Data: 21/11/2017 - Ora: 18.05.26 Fine

Visura n.: T359441 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meceanografico

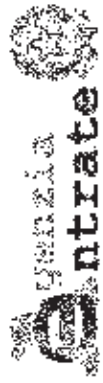
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglie	Particella	Sub	Posiz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Destinazione	Reddito
1	24	366		-	ENTE URBANO	13 10			
Note: Impianto meceanografico del 01/11/1975									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.11.38 Fine

Visura n.: T226173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A) Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO) Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 7
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. con sede in ALBIGNASEGO	4933460287	(1) Proprietà per 1/1
---	--	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	24	366	7	Cens. Zona		D/2				Euro 8.986,35	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in attuazione del 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferiti al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)
Indirizzo	VIA ROMA piano: S1-T-1-2-3 scala: 3.											

Situazione degli intestati dal 11/03/2016

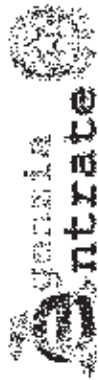
N.	TIPO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI
1				(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi creati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.53.47 Segue

Visura n.: T365551 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 7

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	24	366	7	Zona		D/2			Catastale		VARIAZIONE F. TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val D'Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374. (n. 3/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	24	366	7	Zona		D/2			Catastale	Euro 8.986,35	VARIAZIONE del 18/07/2014 protocollo n. B1.0416360 in atto del 18/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOPRENTI: (n. 73966.1/2014)

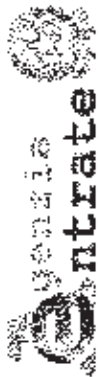
Indirizzo: VIA ROMA piano: S1-1-1-2-3 scala: 3;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	24	366	7	Zona		D/2			Catastale	Euro 8.986,35 L. 17.000.000	CLASSAMENTO del 20/11/1991 in atti dal 30/09/1998 (n. B/2883.1/1991)

Indirizzo: VIA ROMA piano: S1-1-2 scala: 3;

Partita: 1760 Mod.58



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.53.47 Segue

Visura n.: T365551 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Libera	24	366	7	Area	Zona			Catastale	
Indirizzo: VIA ROMA, piano: ISTI-3 sede: 3. Note: PARRIA 13760 Mnd.58										

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 20657 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 292, F.2011)	(1) Proprietà per l/1 fino al 05/01/2011

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 20655 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 289, F.2011)	(1) Proprietà per l/1 fino al 05/01/2011

Situazione degli intestati dal 09/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/12/2005 Repertorio n.: 12159, F.2005 Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12159, F.2005)	(1) Proprietà per l/1 fino al 09/12/2005

Situazione degli intestati dal 20/11/1991

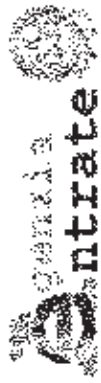
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1991 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/1991 Repertorio n.: 18000, F.000 Registrazione: Sede: FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VAR. DESTINAZIONE, ISTITUZIONE DI BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. 18000, F.000)	(1) Proprietà per l/000/F000 fino al 09/12/2005

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- Foglio 24 particella 366 subalterno 2
- Foglio 24 particella 366 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

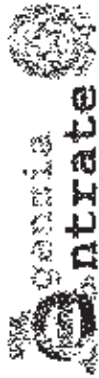
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.53.47 Fine

Visura n.: T365551 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.16.28 Fine

Visura n.: 3228374 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A)
Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO)

Catasto Fabbricati
Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 4

INTESTATO

J IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. con sede in ALBENASICO 04334600287 U Proprietà: NSI 1/1

Unità immobiliare dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		24	366 4		C%	2	99 m ²	Terrae: 99 m ²	Euro 153,59	VARIAZIONE TURRIFURIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)

Indirizzo: VIA ROMA piano. 1^o Partita: Mod. 58

Situazione degli intestati dal 11/03/2016

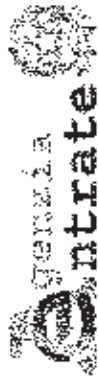
N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
 I ALLE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 Registrazione. LEGGE ANNO 2016 n. 1016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferita al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016) (1) Proprietà per U3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 06/12/2017 - Ora: 19.10.13 Segue

Visura n.: T370377 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)
Cartasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	366	4		C/6	2	99 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 153,39	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 L. EGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726: iscritto al comune di Val Di Zoldo sezione: Forno Di Zoldo M.374A. (n. 3/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

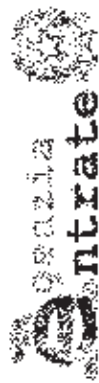
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	366	4		C/6	2	99 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 153,39	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA ROMA piano: S1.
 Partita: Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	366	4		C/6	2	99 m ²		Euro 153,39	VARIAZIONE del 18/07/2014 protocollo n. BLD116359 in atti dal 18/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCORRENTIF. n. 73965.12014)

Indirizzo: VIA ROMA piano: S1.
 Partita: Mod.58



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 06/12/2017 - Ora: 19.10.13 Segue

Visura n.: 1370377 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metro	Classe	Consistenza			Superficie
1	Urbana	24	366	4	Zona Cens.	C/6	2	99 m ²	Catastale	Forno 153,39 L. 297,000 VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA ROMA piano 1S.										
Notifica 6549/1998 Partita 1760 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

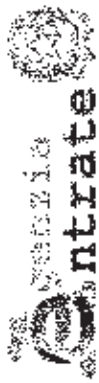
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metro	Classe	Consistenza			Superficie
1	Urbana	24	366	4	Zona Cens.	C/6	2	99 m ²	Catastale	L. 603 CLASSAMENTO del 20/11/1991 in atti del 30/09/1998 (R. D/2882.L/1991)
Indirizzo VIA ROMA piano 1S.										
Notifica 6549/1998 Partita 1760 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metro	Classe	Consistenza			Superficie
1	Urbana	24	366	4	Zona Cens.	C/6	1	73 m ²	Catastale	L. 372 VARIAZIONE del 20/11/1991 in atti del 19/12/1991 PRESENTAZIONE DI PLANIMETRIA (n. 82882.L/1991)
Indirizzo VIA ROMA piano 1S.										
Notifica Partita 1760 Mod.58										
Annotazioni rendita catastale da rivederemere										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metro	Classe	Consistenza			Superficie
1	Urbana	24	366	4	Zona Cens.	C/6	1	73 m ²	Catastale	L. 372 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA FORNO DI ZOLDO VIA ROMA piano 1S.										



Entrate
Dizione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccaografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 19.10.13 Fine

Visura n.: E370377 Pag: 3

Modifica: 1760 Pagina: 1760 Mod.58

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 11/03/2016
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti al			
[Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 292,1/2011)			
[perloco n.: 20657 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA			

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 05/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 20655 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA			
[Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 289,1/2011)			

Situazione degli intestati dal 09/12/2005

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 05/01/2011
DATI			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2005 Repet			
[Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12159,1/2005)			
[Sede: FRANCESCO FIORELLI A Sede: BELLUNO Registrazione:			

Situazione degli intestati dall'impianto meccaografico

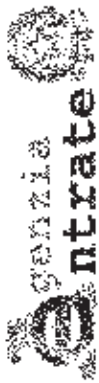
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/000701010 fino al 09/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2005			
[Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12159,1/2005)			
[Sede: FRANCESCO FIORELLI A Sede: BELLUNO Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.15.17 Page

Visura n.: T227819 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A)	
Catasto Fabbricati		Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO)	
		Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 6	
INTESTATO			
(1) Proprietà per 1/1			

Unità immobiliare dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		24	366	6	CAI	8	72 m ²	Totale: 80 m ²	Euro 1.996,83	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trascritto al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)

Indirizzo	VIA ROMA primo T.
Notifica	65491928
	Partita: Mod.58

Situazione degli intestati dal 11/03/2016

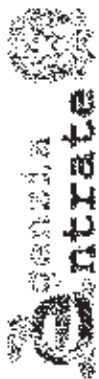
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 Registrazione: Lib. (R.F. REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trascritto al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.56.26 Segue

Visura n.: T366404 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di **FORNO DI ZOLDO** (Codice: D726)
 Provincia di **BELLUNO**

Catasto Fabbricati Foglio: **24** Particella: **366** Sub.: **6**

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2016

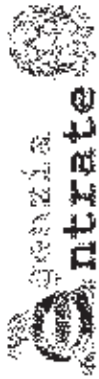
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		24	366	6								VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/02/2016 in atto dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 provocante dal comune di Forno Di Zoldo D726; trascritto al comune di Visla Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 32/16)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		24	366	6			C/1	8	72 m ²	Totale: 80 m ²	Euro 1.996,83	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura del datr di subscrittore.	
Indirizzo				VIA ROMA piano: 1.				Partita		1760		Mod.58	
Nota				65-09/1998									

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		24	366	6			C/1	8	72 m ²		Euro 1.996,83	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTARIO	
Indirizzo				VIA ROMA piano: 1.				Partita		1760		Mod.58	
Nota				65-10/1998									



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.56.26 Segue

Visura n.: T366404 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	24	366	6	Cens.	Zona	C/1	8	72 m²	Catastale	L. 2325
Indirizzo: VIA ROMA piano: T											
Municipalità: 654301998 Partita: 1760 Mod.58											
CLASSAMENTO del 20/11/1991 in atti dal 20/09/1998 (n. 132883/J/1991)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	24	366	6	Cens.	Zona					
Indirizzo: VIA ROMA piano: T											
Municipalità: 654301998 Partita: 1760 Mod.58											
VARIAZIONE del 20/11/1991 in atti dal 19/12/1991											
FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VAR. DESTINAZIONE, ISTITUZIONE DI BENE COMUNE: NON CENSIBILE (n. 132883/J/1991)											

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

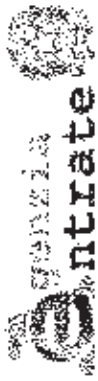
N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 292/J2011)			
Jel 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 20657 Rogame: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA			

Situazione degli intestati dal 09/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 289/J2011)			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 20655 Rogame: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA			

Situazione degli intestati dal 09/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12159/J2005)			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2005 Trasferimento in atti dal 20/12/2005 Repertorio n.: 20655 Rogame: FRANCESCO PIRELLA Sede: BELLUNO			



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.56.26 Fine

Visura n.: T366404 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 20/11/1991

N.	PARTICOLA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(n. B2883.1/1991)		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/12/2005

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

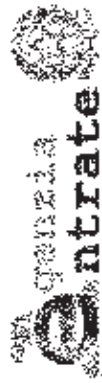
- foglio 24 particella 366 subalterno 2
- foglio 24 particella 366 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.13.42 Fine

Visura n.: T227109 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A)
Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO)
Catasto Fabbricati Foglio: 14 Particella: 366 Sub.: 8

INTESTATO

1 DAMOBILITARE EUROPEA S.R.L. con sede in ALBIGNASCO 0433460287 (1) Proprieta' per l/1

Unità immobiliare dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons	Zone	Micron	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		24	366	8				D/2			Catastale	Euro 2.014,18	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 provveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)			
Indirizzo											Via ROMA piano I.					
Notifica											6549/1998		Partita		Mtof.58	

Situazione degli intestati dal 11/03/2016

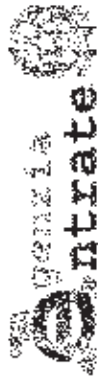
DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DATI E ONERI REALI	
comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)		2016 provveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al		(1) Proprieta' per l/1	
Atti del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 Registrazione: C/REG		CODICE FISCALE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erantati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.55.29 Segue

Visura n.: T366T14 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 8

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2016

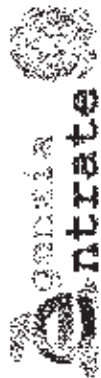
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	24	366	8			Catastale		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M174A. (n. 3/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	24	366	8			Catastale	Euro 2.014,18 L. 3.900,000	CLASSAMENTO del 20/11/1991 in atti dal 30/09/1995 (n. B2883.1/1991)	
Indirizzo	VIA ROMA piano: 1				Partita	1746	Mnd.58			
Notifica	6542/1998									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	24	366	8			Catastale		VARIAZIONE del 20/11/1991 in atti dal 19/12/1991 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VAR. DESTINAZIONE, ISTITUZIONE DI REHE COMUNE NON CENSIBILI (n. B2883.1/1991)	
Indirizzo	VIA ROMA piano: 1									



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2017

Data: 06/12/2017 - Ora: 18.55.30 Five

Visura n.: T366114 Pag: 2

Notifica Mod.58 Parità 1760

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	2		(1) Proprietà per l/1 fino al 11/03/2016
DATI DERIVANTI DA			
ISCRIZIONE (ALTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 21657 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA			
Registrazione: Sede: COMUNE PRANCONIA (n. 292 1/2011)			

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1 fino al 05/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISCRIZIONE (ALTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n.: 20655 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA			
Registrazione: Sede: METTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 382 1/2011)			

Situazione degli intestati dal 09/12/2005

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XO		(1) Proprietà per l/1 fino al 05/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISCRIZIONE (ALTO PUBBLICO) del 09/12/2005 Trascrizione in atti dal 20/12/2005 Repertorio n.: 34256 Rogante: FRANCESCO PIORELLA Sede: BELLUNO Registrazione: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 12359 1/2005)			

Situazione degli intestati dal 20/11/1991

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(n. H2883 1/1991)		(1) Proprietà per l/03/1000 fino al 09/12/2005
DATI			
Fusione: FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VAR. DESTINAZIONE, ISTITUZIONE DI BENE COMUNE NON CENSIBILE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

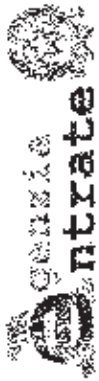
- foglio 24 particella 366 subalmeno 2
- foglio 24 particella 366 subalmeno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.17.28 Fine

Visura n.: P228857 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

Dati della richiesta	Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A) Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO) Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

Bene comune non censibile dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Reudita
1		24	366 5								VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE RHG 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo 13726, trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 1/2016)

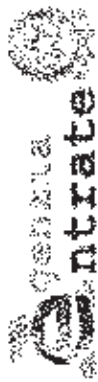
Indirizzo: VIA ROMA SNC piano 1°

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 19.18.29 Segue

Visura n.: T309233 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLIDO (Codice: D726)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO	Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 5

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		24	366	5								VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti del 11/03/2016 LEGGE R.F.G. 5 1261. 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726; transferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 1/2016)

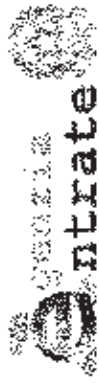
Bene comune non censibile dal 18/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		24	366	5								VARIAZIONE del 18/07/2014 protocollo n. B10116363 in atti del 18/07/2014 O. A. F. CODIFICA PIANO INCORNERENTE n. 73967/1/2014)

Indirizzo: VIA ROMA SNC piano: 1.

Bene comune non censibile dal 28/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		24	366	5								VARIAZIONE del 28/11/1991 in atti del 19/12/1991 FRAZIONAMENTO REGIONE, VAR. DESTINAZIONE, ISTITUZIONE DI BENE COMUNE NON CENSIBILE n. H2883.1/1991)



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 19.18.29 Fine

Visura n.: 1309233 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

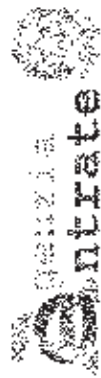
- foglio 24 particella 366 subalmeno 2
- foglio 24 particella 366 subalmeno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 19/12/2017 - Ora: 18.50.59 Fine

Visura n.: T338869 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2017

Dati della richiesta
Comune di VAL DI ZOLDO (Codice: M374A)
Sezione di FORNO DI ZOLDO (Provincia di BELLUNO)
Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 1

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	366	1			DJ				Euro 1.506,19		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 prevedente dal comune di Forno Di Zoldo D726, trasferito al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo N374A. (n. 3/2016)
Indirizzo: VIA ROMA piano S1/1													

Situazione degli intestati dal 11/03/2016

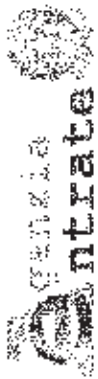
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 11/03/2016 Registrata in: CEX comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo N374A. (n. 3/2016)		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2017

Data: 19/12/2017 - Ora: 18.47.12 Segue

Visura nr. T337757 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO	
	Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 1	

Unità immobiliare soppressa dal 11/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cons.	Classe	Categoria		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	366	1								VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 31/03/2016 LEGGE REG. 5 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Forno Di Zoldo D726, inscrite al comune di Val Di Zoldo sezione Forno Di Zoldo M374A. (n. 3/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	366	1				D03				Euro 1.506,19	VARIAZIONE del 18/07/2014 protocollo n. B13116138 in atti dal 18/07/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCORRENTE (n. 73964/1/2014)

Indirizzo: VIA ROMA piano S.T.

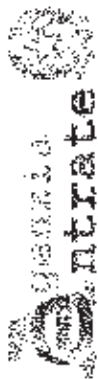
Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	366	1				D03				Euro 1.586,19 L. 2/16/408	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 26/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990

Indirizzo: VIA ROMA piano S.T.

Notifica: risulta catastale da rideterminare.

Autoregioni: Partita: 1130 Mod.58



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 19/12/2017 - Ora: 18.47.12 Segue

Visura n.: 7337757 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	24	366	1	Cens.	Zone	D/3			Catastale	L. 3.170	VARIAZIONE del 20/11/1991 in atti dal 19/12/1991 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE in BESS. L/1991
Indirizzo: VIA ROMA piano. IS-T.												
Notifica: rendita catastale da rideterminare												
Annotazioni: Partita 1130 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

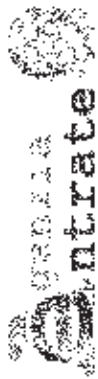
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	24	366	1	Cens.	Zone	D/3			Catastale	L. 3.170	Impianto meccanografico del 20/06/1987
Indirizzo: VIA FORNO DI ZOLDO CENTRO n. 3 piano. S.P.T.L.												
Notifica: Partita 1130 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. con sede in ALBIGNASEGO	04334610287	DIRETTO FONERI REALI
ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti del 20/09/2011 Repertorio n. 20656 Rogante: SPERANZA RICCARDO Scde. PADOVA.			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica in tras. a. 29/02/2011 (n. 7745/2011)			

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1		DIRETTO FONERI REALI
2		(1) Proprietà per 1/3 fino al 05/01/2011
3		(1) Proprietà per 1/3 fino al 05/01/2011
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 05/01/2011 Trascrizioni in atti dal 05/01/2011		
Registrazione: Sede: (n. 7745/2011) Rogante: SPERANZA RICCARDO Scde: PADOVA		



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/12/2017

Data: 19/12/2017 - Ora: 18.47.12 Fine

Visura n.: T337757 Page: 3

Situazione degli intestati dal 05/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/01/2011

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/2011 Nota presentata con Medesimo Unico in atti dal 13/01/2011 Repertorio n. 20656 Rogante: SPERANZA RICCARDO Sede: PADOVA
Registrazione: Sede: COM.PRAVENIDIVA (Retrascritta dalla tras. n. 7745/2011 (n. 290.1/2011))

Situazione degli intestati dal 12/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Proprietà per 1/3 fino al 05/01/2011
2			(3) Proprietà per 1/3 fino al 05/01/2011
3			(4) Proprietà per 1/3 fino al 05/01/2011

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA INER PROSTATI PER CAUSA DI MORTE del 12/02/2006 protocollo n. BL 1405/2007 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 7332.1/2007)
Registrazione: 1/1 Scat. BIELLUNO Voluntas: 2007 n. 519 del

Situazione degli intestati dal 17/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/3 bene nazionale fino al 12/02/2006

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2003 Trascrizione in atti dal 14/01/2004 Repertorio n. 62358 Rogante: ORLANDO RUGGIERO Sede: PIEVE DI CADORE
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 396.1/2004)

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usucapito per 1/3 fino al 12/02/2006
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 12/02/2006
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2003
4			(1) Proprietà per 1/3 fino al 17/12/2003

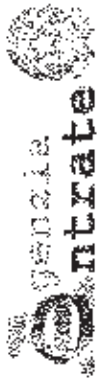
DATI DERIVANTI DA: Impianto meceanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 18.31.58 Segue

Visura n.: T298071 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORNO DI ZOLDO (Codice: D726)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 24 Particella: 366 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 20/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	24	366	2					VARIAZIONE del 20/11/1991 in atti dal 19/12/1991 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VAR. DESTINAZIONE, ISTITUZIONE DI BENE COMUNE NON CENSIBILE IN M2883 (1/1991)

La soppressione ha originato con variati i seguenti immobili:

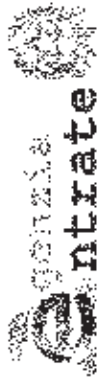
- foglio 24 particella 366 sub. 3
- foglio 24 particella 366 sub. 5
- foglio 24 particella 366 sub. 6
- foglio 24 particella 366 sub. 7
- foglio 24 particella 366 sub. 8

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	24	366	2			D/2					L. 7.811	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Incarico	VIA FORNO DI ZOLDO CENTRO n. 3 piano: SP-EL												
Modifica	i) Partita: 1760 Mod. 58												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	NO DI ZOLDO	CODICE FISCALE	DIRETTE CONI REALI
0431 D.			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/11/1991



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/02/2018 - Ora: 18.31.59 - Fine

Visura n.: T298071 Pag: 2

Visura storica per immobile

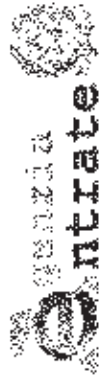
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Unità immobiliari n. 1

Tributi erantali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2018

Data: 23/02/2018 - Ora: 18.53.32 Fine

Visura n.: T298542 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2018 Ora 11:58:07
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T119557 del 26/02/2018

per denominazione

Richiedente BMBLGU

Dati della richiesta

Denominazione: IMMOBILIARE EUROPEA SRL

Sede: ALBIGNASEGO(PD)

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 23/02/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 08/07/1997

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L.

Con sede in ALBIGNASEGO (PD)

Codice fiscale

04330970288 *

2. IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. ***

Con sede in ALBIGNASEGO (PD)

Codice fiscale

04334600287 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2018 Ora 11:59:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119557 del 26/02/2018

per denominazione
Richiedente BMBLGR

Dati della richiesta

Denominazione:
Sede:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	09/07/1997	al	23/02/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978	al	08/07/1997

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volimi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2011 - Registro Particolare 290 Registro Generale 373
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20656/8435 del 05/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 7745 del 20/09/2011
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/08/2014 - Registro Particolare 900 Registro Generale 7681
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 2133/13 del 15/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2018 Ora 11:59:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T119557 del 26/02/2018

per denominazione

Richiedente BMBLGU

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2018 Ora 12:05:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119557 del 26/02/2018

per denominazione
Richiedente BM3LGU

Dati della richiesta

Denominazione:
Sede:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	09/07/1997 al	23/02/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1978 al	08/07/1997

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2011 - Registro Particolare 292 Registro Generale 375
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20657/8436 del 05/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/01/2011 - Registro Particolare 75 Registro Generale 376
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20658/8437 del 05/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2018 Ora 12:05:22
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119557 del 26/02/2018

per denominazione

Richiedente BMBL GU

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 927 del 12/10/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2011 - Registro Particolare 3592 Registro Generale 4797
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 21268/8858 del 21/04/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2011 - Registro Particolare 3593 Registro Generale 4798
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 21269/8859 del 21/04/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
Nota disponibile in formato elettronico

5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/2011 - Registro Particolare 7745 Registro Generale 10248
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20656/8435 del 05/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 290 del 2011

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2011 - Registro Particolare 9175 Registro Generale 12050
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 22305/9655 del 25/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 1802 Registro Generale 12051
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 22306/9656 del 25/10/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2011 - Registro Particolare 10627 Registro Generale 13990
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 78721 del 07/12/2011
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2018 Ora 12:05:22
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T119557 del 26/02/2018

per denominazione

Richiedente BMBLGR

-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2015 - Registro Particolare 10114 Registro Generale 13007
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 713 del 12/10/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORNO DI ZOLDO(BL)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/2017 - Registro Particolare 1491 Registro Generale 1896
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 718 del 15/02/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VAL DI ZOLDO(BL)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018
Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55
Richiedente BMBLGU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4798
Registro particolare n. 3593 Presentazione n. 50 del 29/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 21/04/2011 Numero di repertorio 21269/8859
Notaio SPERANZA RICCARDO Codice fiscale SPR RCR 71S13 B354 E
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 366 Subalterno 7
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Scala 3 Piano 51 T

Immobile n. 2

Comune D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 366 Subalterno 8
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano 1

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018

Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4798

Registro particolare n. 3593

Presentazione n. 50 del 29/04/2011

Immobile n. 3

Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 366	Subalterno 6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 366	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	99 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	15		

Immobile n. 5

Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 366	Subalterno 1
Natura	D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	15 T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE.
Cognome
Nata il
Sesso F
Relativ
Per la c

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO
Denominazione
Sede
Codice fiscale
Relativamen
Per la quota

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018

Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55

Richiedente BMBLQU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4798

Registro particolare n. 3593

Presentazione n. 50 del 29/04/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE A) CHE LA SOCIETA' E' PROPRIETARIA ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI FORNO DI ZOLDO (BL), VIA ROMA, COSTITUITO DA UN FABBRICATO, SUSCETTIBILE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE E MODIFICAZIONE IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI, INSISTENTE SU LOTTO DI TERRENO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, FOGLIO 24, PARTICELLA 366 DI ARE 13.10 ENTE URBANO E COSI' CENSITO AL CATASTO FABBRICATI: COMUNE DI FORNO DI ZOLDO, FOGLIO 24, PARTICELLE: - 366 SUB 7, VIA ROMA, P. S1-T-1-2 - SCALA - 3, CAT. D/2, RENDITA EURO 8.986,35; - 366 SUB 8, VIA ROMA, P. 1, CAT. D/2, RENDITA EURO 2.014,18; - 366 SUB 6, VIA ROMA, P. 1, CAT. C/1, CL. 8, MQ. 72, RENDITA EURO 1.996,83; - 366 SUB 4, VIA ROMA, P. 1S, CAT. C/6, CL. 2, MQ. 99, RENDITA EURO 153,39; - 366 SUB 1, VIA ROMA, PIANO 1S-T, CAT. D/3, RENDITA EURO 1.506,19; B) PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO SI ALLEGA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA A L'ELABORATO DEL PROGETTO IN BASE AL QUALE E' STATO RICHIESTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE PIU' AVANTI CITATO, RIPORTANTE LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE UNITA' IN OGGETTO, DELLE RELATIVE PERTINENZE E DELLE PARTI CONDOMINIALI; C) CHE LA SOCIETA' IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. HA GIA' PRESENTATO, AL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO, UN PROGETTO PER LA COMPLETA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON LA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DATA 24 DICEMBRE 2009 PROT. N.79/82; D) CHE LA SIGNORA DE FEO ROBERTA E' INTERESSATA ALL'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AUTORIMESSA E PARTE DI GIARDINO SCOPERTO, CHE SARA' OGGETTO ED ESITO DELLA RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO MEDESIMO SOPRADESCRITTO. TUTTO CIO' PREMESSO LA SOCIETA' IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L., PROMETTE DI CEDERE E VENDERE ALLA SIGNORA DE FEO ROBERTA CHE A PROPRIA VOLTA, PROMETTE DI ACQUISTARE, PER SE' E/O PER PERSONA FISICA E/O GIURIDICA E/O ENTE CHE SI RISERVA DI NOMINARE ALLA DATA DI ESECUZIONE, L'APPARTAMENTO N 12 AL PIANO SOTTOTETTO E IL BOX N 2 AL PIANO SEMINTERRATO CON CANTINA ADIACENTE N 9 COSI' COME INDIVIDUATI ED INDICATI NELLA PIANTA DI PROGETTO ALLEGATA AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA A NONCHE' NELLA PIANTA CON L'INDICAZIONE DEL NUMERO DELL'APPARTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CON LA LETTERA B OLTRE AD UNO SPAZIO SCOPERTO, DA INDIVIDUARSI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DELLA PRESENTE SOTTOSCRIZIONE A MERA SCELTA DELL'ACQUIRENTE IN SEDE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DA PRESENTARE AL COMUNE, DA ADIBIRE A GIARDINO DI NON MENO DI MQ.100 COMPATIBILMENTE CON L'UTILIZZO GENERALE DELL'AREA, IL TUTTO AL PREZZO INDICATO AL PARAGRAFO 2.02. L'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA VERRA' CEDUTO A CORPO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN OGNI SUA PARTE SECONDO LE INDICAZIONI E FINITURE PREVISTE DAL CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE CHE SI ALLEGA AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C. AI FINI DELLA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA DICHIARA CHE LA SUPERFICIE DELL'APPARTAMENTO CON LE RELATIVE PERTINENZE E' DI MQ. 227,64 (DUECENTOVENTISETTE VIRGOLO SESSANTAQUATTRO) E CHE LA QUOTA DEL DIRITTO SPETTANTE ALLA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE RELATIVA ALL'INTERO COSTRUIENDO EDIFICIO E' PARI A 89,56 (OTTANTANOVE VIRGOLO CINQUANTASEI) COME RISULTA DALLE TABELLE MILLESIMALI CHE SI ALLEGANO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA D. IL PREZZO DELL'IMMOBILE E OGNI ACCESSORIO COME SOPRA DESCRITTO IN OGGETTO DI VENDITA, VIENE CONSENSUALMENTE DETERMINATO IN LORO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA) PIU' IVA. DI TALE SOMMA LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA DICHIARA DI AVER GIA' RICEVUTO DALLA PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO EURO 398.000,00 (TRECENTONOVANTOTOMILA) PIU' IVA A TITOLO DI

Ispezione telematica

n. F 119557 del 26/02/2018

Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4798

Registro particolare n. 3593

Presentazione n. 50 del 29/04/2011

ACCONTO. IL SALDO DI EURO 2.000,00 (DUEMILA) VERRA' VERSATO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DALLA PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO ALLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA. LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA RILASCIATA, COME PIU' AVANTI PRECISATO UNA GARANZIA FIDEIUSSORIA A PRIMA RICHIESTA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA). IL TRASFERIMENTO DEL POSSESSO E DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE AVRA' LUOGO ALLA DATA DI ESECUZIONE. DALLA MEDESIMA DATA DECORRERANNO ALTRESI' GLI EFFETTI ATTIVI E PASSIVI, ANCHE TRIBUTARI. LA PROMITTENTE LA VENDITA PRESTERA' ALLA DATA DI TRASFERIMENTO DEL POSSESSO E DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE LE PIU' AMPIE GARANZIE DI LEGGE E SIN D'ORA DICHIARA E GARANTISCE CHE L'IMMOBILE, ALL'ATTO DEL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE, SARA' TRASFERITO LIBERO O COMUNQUE LIBERATO A SPESE DEL VENDITORE DA ONERI, PESI, VINCOLI, CENSI, LIVELLI, PRIVILEGI, ANCHE FISCALI, DIRITTI REALI PARZIALI A TERZI SPETTANTI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED IPOTECHE. IN PARTICOLARE LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA PROVVEDERA' A SUA CURA E SPESE ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A BELLUNO IL 12.1.2011 AL N. RI 376/75, RELATIVAMENTE ALLA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO. LA PROMITTENTE LA VENDITA DICHIARA E GARANTISCE INOLTRE L'INESISTENZA DI TERZI AVENTI DIRITTO A PRELAZIONE SULL'IMMOBILE. L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO AVRA' LUOGO ENTRO 18 MESI DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA PROMITTENTE LA VENDITA AL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO DI AVVIO DEI LAVORI DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E COMUNQUE ED IN OGNI CASO ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DEL 30 (TRENTE) SETTEMBRE 2012 (DUEMILADODICI) IVI ESPRESSAMENTE CONVENUTO DALLE PARTI COME TERMINE ESSENZIALE. TRASCORSO IL TERMINE ESSENZIALE DEL 30 SETTEMBRE 2012 (DUEMILADODICI) PARTE ACQUIRENTE POTRA', IN OGNI MOMENTO, PRETENDERE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA VERSATA, OLTRE AGLI INTERESSI E IL MAGGIOR DANNO. IN OGNI CASO, LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELLA CONSEGNA DELL'IMMOBILE PER CAUSE IMPUTABILI LA PROMITTENTE LA VENDITA, VIENE SIN DA ORA PREVISTA UNA PENALE GIORNALIERA PARI AD EURO 500,00 (CINQUECENTO/00) CHE SARA' RICONOSCIUTA ALLA PROMITTENTE L'ACQUISTO. TUTTI I CASI DI RITARDO NELLA CONSEGNA DELL'IMMOBILE SONO SIN DA ORA DA CONSIDERARE IMPUTABILI ALLA PROMITTENTE LA VENDITA IN CASO DI MANCATA PRESENZA DELLA PROMITTENTE L'ACQUISTO AL ROGITO NOTARILE, AD ECCEZIONE DI EVENTI NATURALI DI FORZA MAGGIORE QUALI IL TERREMOTO SARA' ONERE DELLA PROMITTENTE LA VENDITA COMUNICARE LA DATA DEL ROGITO NOTARILE ALLA PROMITTENTE L'ACQUISTO TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA A/R, ANCHE A MANO FIRMATA PER RICEVUTA, RACCOMANDATA CHE DOVRA' ESSERE INVIATA AL DOMICILIO DELLA PROMITTENTE L'ACQUISTO ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DATA FISSATA PER IL ROGITO.

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018
Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55
Richiedente BMBLGD Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4797
Registro particolare n. 3592 Presentazione n. 49 del 29/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 21/04/2011 Numero di repertorio 21268/8858
Notaio SPERANZA RICCARDO Codice fiscale SPR RCR 71S13 B354 E
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 366 Subalterno 7
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Scala 3 Piano S1 T

Immobile n. 2

Comune D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 366 Subalterno 8
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano 1

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018

Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 3592

Presentazione n. 49 del 29/04/2011

Immobile n. 3

Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 366	Subalterno 6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	72 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 366	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	99 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	1S		

Immobile n. 5

Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella 366	Subalterno 1
Natura	D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico -
Piano	1S T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome
Nato il
Sesso M
Relati
Per la

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione
Sede
Codice fiscale
Relativamente
Per la quota

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018
Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55
Richiedente BMBLGU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4797
Registro particolare n. 3592 Presentazione n. 49 del 29/04/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE A) CHE LA SOCIETÀ È PROPRIETARIA ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI FORNO DI ZOLDO (BL), VIA ROMA, COSTITUITO DA UN FABBRICATO, SUSCETTIBILE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE E MODIFICAZIONE IN PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI, INSISTENTE SU LOTTO DI TERRENO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, FOGLIO 24, PARTICELLA 366 DI ARZ. 13.10 ENTE URBANO E COSÌ CENSITO AL CATASTO FABBRICATI: COMUNE DI FORNO DI ZOLDO, FOGLIO 24, PARTICELLE: - 366 SUB 7, VIA ROMA, P. S1-T-1-2 - SCALA - 3, CAT. D/2, RENDITA EURO 8.986,35; - 366 SUB 8, VIA ROMA, P. 1, CAT. D/2, RENDITA EURO 2.014,18; - 366 SUB 6, VIA ROMA, P. T, CAT. C/1, CL. 8, MQ. 72, RENDITA EURO 1.996,83; - 366 SUB 4, VIA ROMA, P. 15, CAT. C/6, CL. 2, MQ. 99, RENDITA EURO 153,39; - 366 SUB 1, VIA ROMA, PIANO IS-T, CAT. D/3, RENDITA EURO 1.506,19; B) PER UNA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO SI ALLEGA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA A L'ELABORATO DEL PROGETTO IN BASE AL QUALE È STATO RICHIESTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE PIÙ AVANTI CITATO, RIPORTANTE LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE UNITÀ IN OGGETTO, DELLE RELATIVE PERTINENZE E DELLE PARTI CONDOMINIALI; C) CHE LA SOCIETÀ IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. HA GIÀ PRESENTATO, AL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO, UN PROGETTO PER LA COMPLETA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE CON LA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DATA 24 DICEMBRE 2009 PROT. N.79/82; D) CHE IL SIGNOR DE FEO ANDREA È INTERESSATO ALL'ACQUISTO DI UN APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AUTORIZZAZIONE E PARTE DI GIARDINO SCOPERTO, CHE SARÀ OGGETTO ED ESITO DELLA RISTRUTTURAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGETTO MEDESIMO SOPRADESCRITTO. TUTTO CIÒ PREMESSO LA SOCIETÀ IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L., PROMETTE DI CEDERE E VENDERE AL SIGNOR DE FEO ANDREA CHE A PROPRIA VOLTA, PROMETTE DI ACQUISTARE, PER SE' E/O PER PERSONA FISICA E/O GIURIDICA F/O ENTE CHE SI RISERVA DI NOMINARE ALLA DATA DI ESECUZIONE, L'APPARTAMENTO N 8 AL PIANO SECONDO E IL BOX N 3 AL PIANO SEMINTERRATO CON CANTINA ADIACENTE N 12 COSÌ COME INDIVIDUATI ED INDICATI NELLA PIANTE DI PROGETTO ALLEGATA AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA A NONCHÉ NELLA PIANTE CON L'INDICAZIONE DEL NUMERO DELL'APPARTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO CON LA LETTERA B, OLTRE AD UNO SPAZIO SCOPERTO, DA INDIVIDUARSI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DELLA PRESENTE SOTTOSCRIZIONE A MERA SCELTA DELL'ACQUIRENTE IN SEDE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DA PRESENTARE AL COMUNE, DA ADIBIRE A GIARDINO DI NON MENO DI MQ.100 COMPATIBILMENTE CON L'UTILIZZO GENERALE DELL'AREA, IL TUTTO AL PREZZO INDICATO AL PARAGRAFO 2.02. L'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA VERRÀ CEDUTO A CORPO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN OGNI SUA PARTE SECONDO LE INDICAZIONI E FINITURE PREVISTE DAL CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE CHE SI ALLEGA AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C. AI FINI DELLA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA DICHIARA CHE LA SUPERFICIE DELL'APPARTAMENTO CON LE RELATIVE PERTINENZE È DI MQ. 209,42 (DUECENTONOVE VIRGOLA QUARANTADUE) E CHE LA QUOTA DEL DIRITTO SPETTANTE ALLA PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE RELATIVA ALL'INTERO COSTRUIENDO EDIFICIO COME RISULTA DALLE TABELLE MILLESIMALI CHE SI ALLEGANO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA D È PARI A 85,51 (OTTANTACINQUE E CINQUANTUNO) MILLESIMI. IL PREZZO DELL'IMMOBILE E OGNI ACCESSORIO COME SOPRA DESCRITTO IN OGGETTO DI VENDITA, VIENE CONSENSUALMENTE DETERMINATO IN EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA) PIÙ IVA. DI TALE SOMMA LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA DICHIARA DI AVER GIÀ RICEVUTO DALLA PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO EURO 398.000,00 (TRECENTONOVANTOTTOMILA) PIÙ IVA A TITOLO DI

Ispezione telematica

n. T 119557 del 26/02/2018

Inizio ispezione 26/02/2018 11:57:55

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4797

Registro particolare n. 3592

Presentazione n. 49 del 29/04/2011

ACCONTO. IL SALDO DI EURO 2.000,00 (DUEMILA) VERRA' VERSATO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DALLA PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO ALLA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA. LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA RILASCIÀ, COME PIU' AVANTI PRECISATO UNA GARANZIA FIDEIUSSORIA A PRIMA RICHIESTA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA). IL TRASFERIMENTO DEL POSSESSO E DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE AVRA' LUOGO ALLA DATA DI ESECUZIONE. DALLA MEDESIMA DATA DECORRERANNO ALTRESI' GLI EFFETTI ATTIVI E PASSIVI, ANCHE TRIBUTARI. LA PROMITTENTE LA VENDITA PRESTERÀ ALLA DATA DI TRASFERIMENTO DEL POSSESSO E DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE LE PIU' AMPIE GARANZIE DI LEGGE E SIN D'ORA DICHIARA E GARANTISCE CHE L'IMMOBILE, ALL'ATTO DEL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE, SARA' TRASFERITO LIBERO O COMUNQUE LIBERATO A SPESE DEL VENDITORE DA ONERI, PESI, VINCOLI, CENSI, LIVELLI, PRIVILEGI, ANCHE FISCALI, DIRITTI REALI PARZIALI A TERZI SPETTANTI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED IPOTECHE. IN PARTICOLARE LA PARTE PROMITTENTE LA VENDITA PROVVEDERA' A SUA CURA E SPESE ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A BELLUNO IL 12.1.2011 AL N.R.I 376/75, RELATIVAMENTE ALLA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO. LA PROMITTENTE LA VENDITA DICHIARA E GARANTISCE INOLTRE L'INESISTENZA DI TERZI AVENTI DIRITTO A PRELAZIONE SULL'IMMOBILE. L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO AVRA' LUOGO ENTRO 15 MESI DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA PROMITTENTE LA VENDITA AL COMUNE DI FORNO DI ZOLDO DI AVVIO DEI LAVORI DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E COMUNQUE ED IN OGNI CASO ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DEL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2012 (DUEMILADODICI) IVI ESPRESSAMENTE CONVENUTO DALLE PARTI COME TERMINE ESSENZIALE. TRASCORSO IL TERMINE ESSENZIALE DEL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2012 (DUEMILADODICI) PARTE ACQUIRENTE POTRA', IN OGNI MOMENTO, PRETENDERE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA VERSATA, OLTRE AGLI INTERESSI E IL MAGGIOR DANNO. IN OGNI CASO, LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE PER OGNI GIORNO DI RITARDO NELLA CONSEGNA DELL'IMMOBILE PER CAUSE IMPUTABILI LA PROMITTENTE LA VENDITA, VIENE SIN DA ORA PREVISTA UNA PENALE GIORNALIERA PARI AD EURO 500,00 (CINQUECENTO/00) CHE SARA' RICONOSCIUTA ALLA PROMITTENTE L'ACQUISTO. TUTTI I CASI DI RITARDO NELLA CONSEGNA DELL'IMMOBILE SONO SIN DA ORA DA CONSIDERARE IMPUTABILI ALLA PROMITTENTE LA VENDITA IN CASO DI MANCATA PRESENZA DELLA PROMITTENTE L'ACQUISTO AL ROGITO NOTARILE, AD ECCEZIONE DI EVENTI NATURALI DI FORZA MAGGIORE QUALI IL TERREMOTO SARA' ONERE DELLA PROMITTENTE LA VENDITA COMUNICARE LA DATA DEL ROGITO NOTARILE ALLA PROMITTENTE L'ACQUISTO TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA A/R, ANCHE A MANO FIRMATA PER RICEVUTA, RACCOMANDATA CHE DOVRA' ESSERE INVIATA AL DOMICILIO DELLA PROMITTENTE L'ACQUISTO ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DATA FISSATA PER IL ROGITO.

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2018 Ora 20:06:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T315062 del 23/02/2018

per immobile

Richiedente BMBLGU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VAL DI ZOLDO (BL) * Comuni collegati
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 24 - Particella 366 - Subalterno I
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 23/02/2018

Elenco immobili

Comune di FORNO DI ZOLDO (BL) Catasto fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00366 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 13/01/2004 - Registro Particolare 390 Registro Generale 551
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 62358 del 17/12/2003
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 12/11/2007 - Registro Particolare 10816 Registro Generale 16161
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 519/2007 del 14/05/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/01/2011 - Registro Particolare 290 Registro Generale 373
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20656/8435 del 05/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 7745 del 20/09/2011
 4. TRASCRIZIONE del 12/01/2011 - Registro Particolare 291 Registro Generale 374
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20656/8435 del 05/01/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 29/04/2011 - Registro Particolare 3592 Registro Generale 4797

Direzione Provinciale di BELLUNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2018 Ora 20:06:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T315062 del 23/02/2018

per immobile

Richiedente BMBLGU

Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 21268/8858 del 21/04/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 29/04/2011 - Registro Particolare 3593 Registro Generale 4798
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 21269/8859 del 21/04/2011
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 20/09/2011 - Registro Particolare 7745 Registro Generale 10248
Pubblico ufficiale SPERANZA RICCARDO Repertorio 20656/8435 del 05/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 290 del 2011
8. ISCRIZIONE del 08/08/2014 - Registro Particolare 900 Registro Generale 7681
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 2133/13 del 15/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 315062 del 23/02/2018

Inizio ispezione 23/02/2018 20:06:26

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7681

Registro particolare n. 900

Presentazione n. 28 del 08/08/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/02/2014

Numero di repertorio 2133/13

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO

Codice fiscale 80004450252

Sede BELLUNO (BL)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 413.920,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 200.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione I

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 366

Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

99 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 366

Subalterno 6

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

72 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 315062 del 23/02/2018

Inizio ispezione 23/02/2018 20:06:26

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7681

Registro particolare n. 900

Presentazione n. 28 del 08/08/2014

Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	366	Subalterno	7
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA -PIANO:S1-T-1-2-3-SCALA:3			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	366	Subalterno	8
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	5				
Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	366	Subalterno	1
Natura	D3 - TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA -PIANO:S1-T-			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	D726 - FORNO DI ZOLDO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	272	Subalterno	1
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' AI PEZ PIANO:S2-S1-T-1-4			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Cognome DE
Sesso M N
Codice fiscale
Relativum
Per la quali

Soggetto n. 2

Cognome DE
Sesso F N
Codice fiscale
Relativum

Ispezione telematica

n. T 315062 del 23/02/2018

Inizio ispezione 23/02/2018 20:06:26

Richiedente BMBLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7681

Registro particolare n. 900

Presentazione n. 28 del 08/08/2014

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

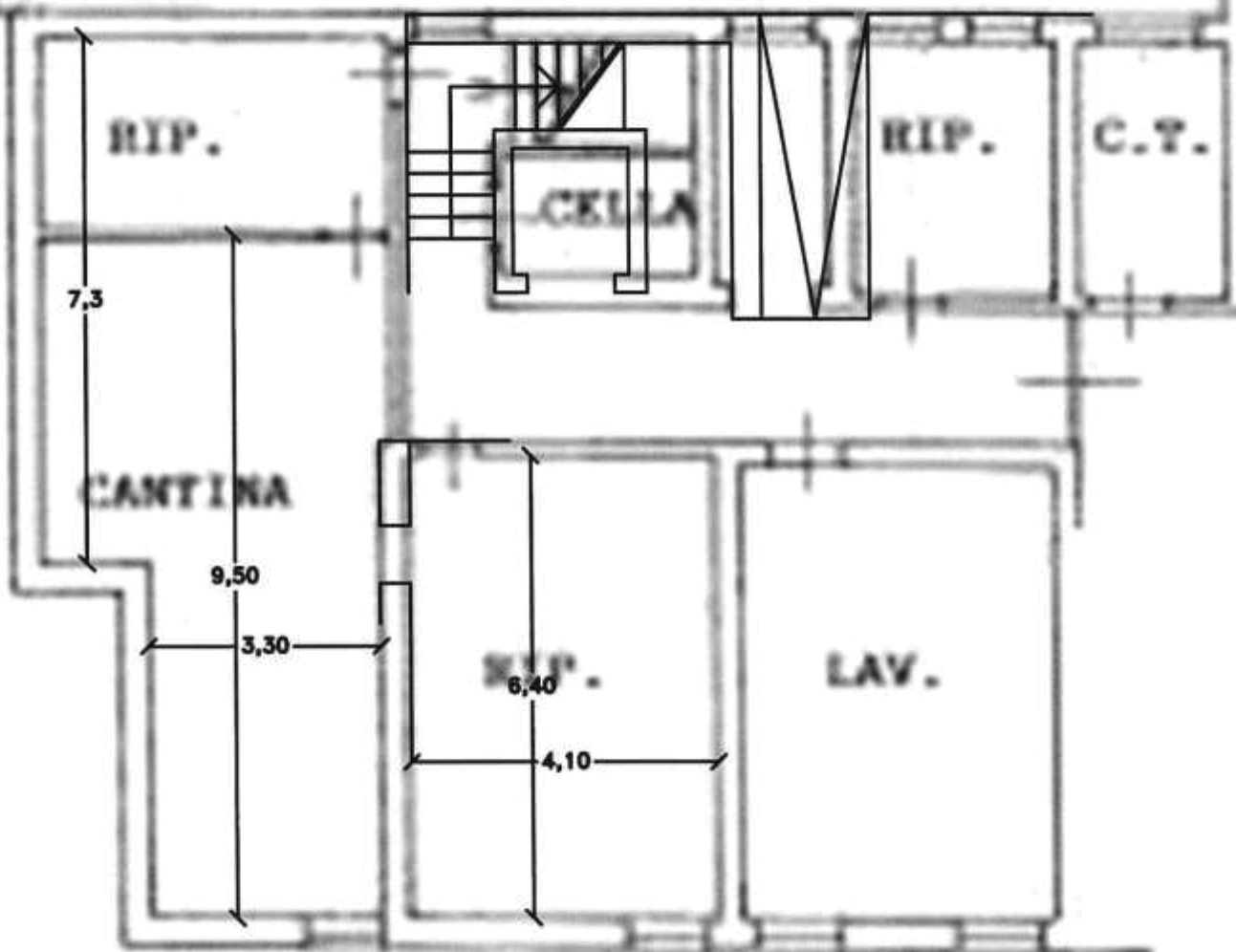
TRIBUNALE DI BELLUNO RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO N.94/14 ES. R.G.2133/13; CRON.1056/14 E REPERTORIO N.111 DEL 15 FEB.2014 DEPOSITATO IN CANCELLERIA IN DATA 17/02/2014,IL GIUDICE DESIGNATO LETTO H. RICORSO CHE PRECEDE;RITENUTA LA PROPRIA COMPETENZA;VISTI GLI ARTT.633 E SEGUENTI C.P.C.;POICHE' DEL DIRITTO FATTO VALERE SI DA' PROVA SCRITTA IN GIUNGE ALLA IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. ,C.F.04330970288,CON SEDE LEGALE IN ALBIGNASEGO (PD) VIA MARCONI 37,DI PAGARE IMMEDIATAMENTE,AL SIGNOR DE FEO ANDREA,COME IN ATTI RAPPRESENTATO, DOMICILIATO E DIFESO,LA SOMMA DI EURO 413.920,00,OLTRE AGLI INTERESSI LEGALI DALLA DATA DEL 31.10.2013,DOVUTO,E CIOE' DALLA SCADENZA DEL RICOSCIMENTO DEL DEBITO,AL SALDO EFFETTIVO, NONCHE' ALLA IMMOBILIARE EUROPEA S.R.L. ,C.F.04330970288,CON SEDE LEGALE IN ALBIGNASEGO (PD) VIA MARCONI 37,DI PAGARE IMMEDIATAMENTE,ALLA SIGNORA DE FEO ROBERTA,COME IN ATTI RAPPRESENTATA,DOMICILIATA E DIFESA,LA SOMMA DI EURO 413.920,00,OLTRE AGLI INTERESSI LEGALI DALLA DATA DEL 31.10.2013,DOVUTO,E CIOE' DALLA SCADENZA DEL RICOSCIMENTO DEL DEBITO,AL SALDO EFFETTIVO. SI CHIEDE CHE L'IPOTCA VENGA ISCRITTA PER LA MINOR SOMMA DI EURO 200.000,00. I DATI ANAGRAFICI RELATIVI AI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI SONO STATI INDICATI A CURA E RESPONSABILITA' DEL PRESENTATORE.

ALLEGATO D

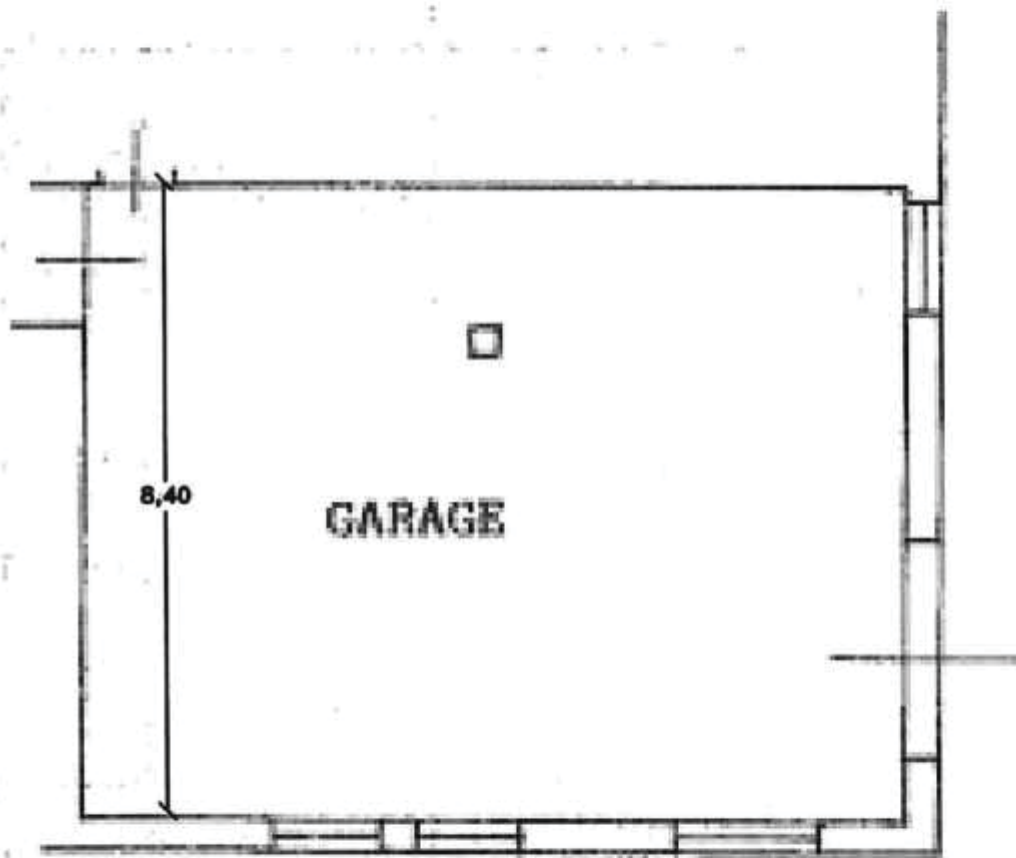
**Elaborati grafici di Rilievo,
Verbali di Sopralluogo e Documentazione
varia reperita per completezza dell'elaborato
peritale.**

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40

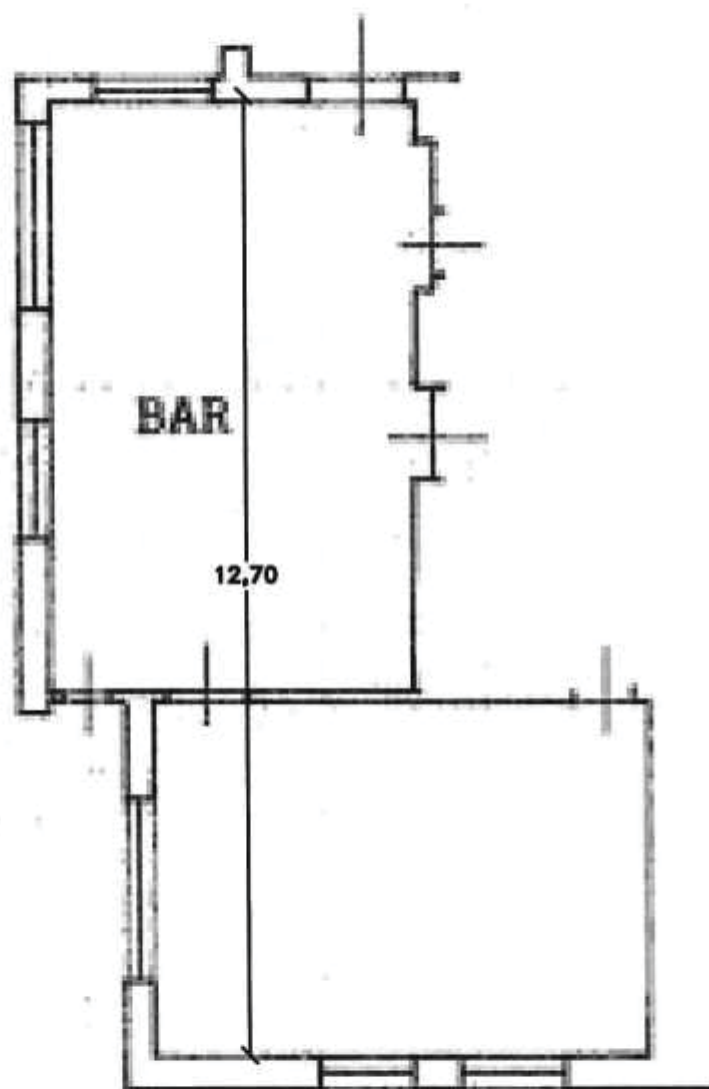
simmetria in assi



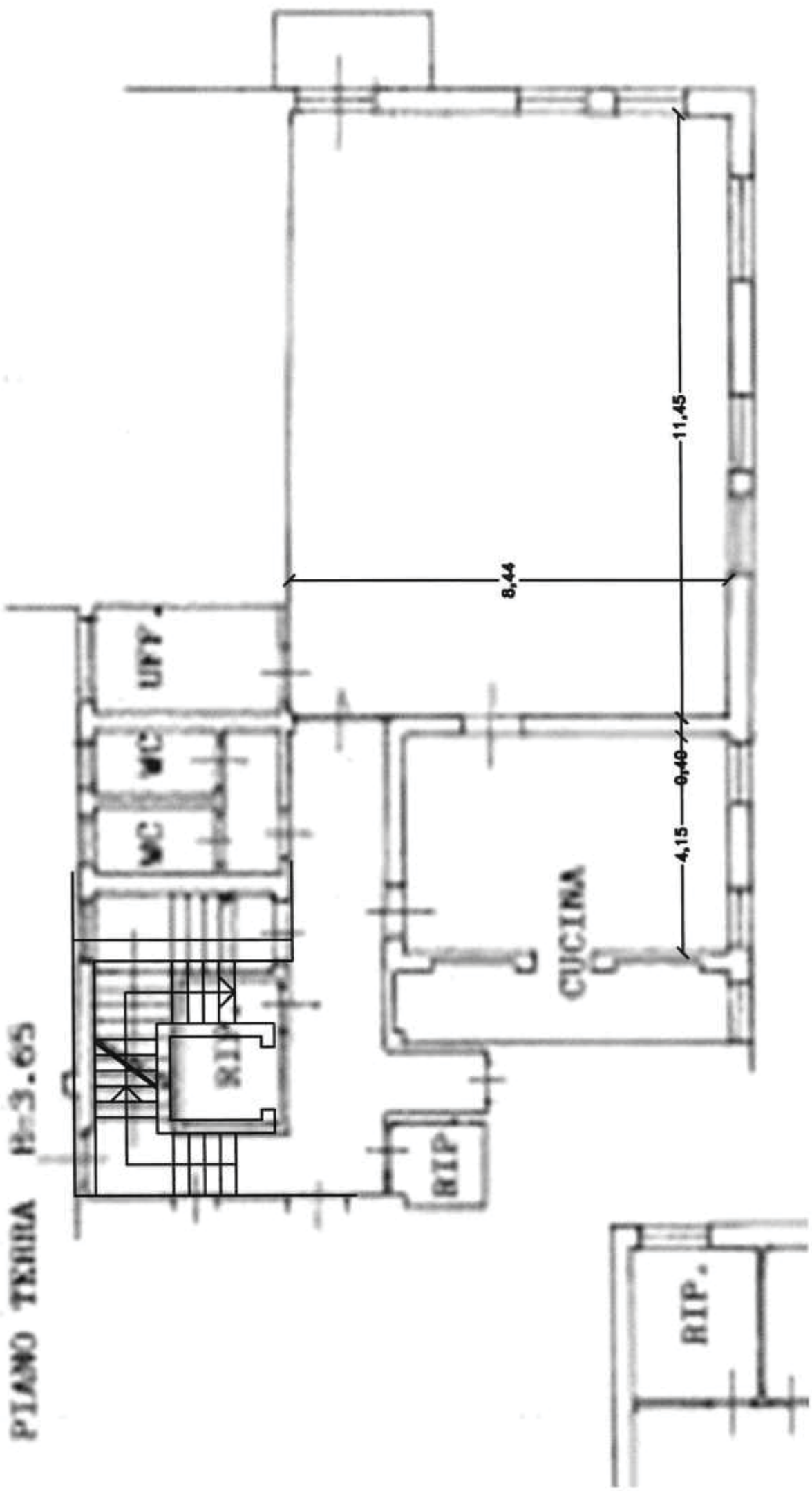
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40



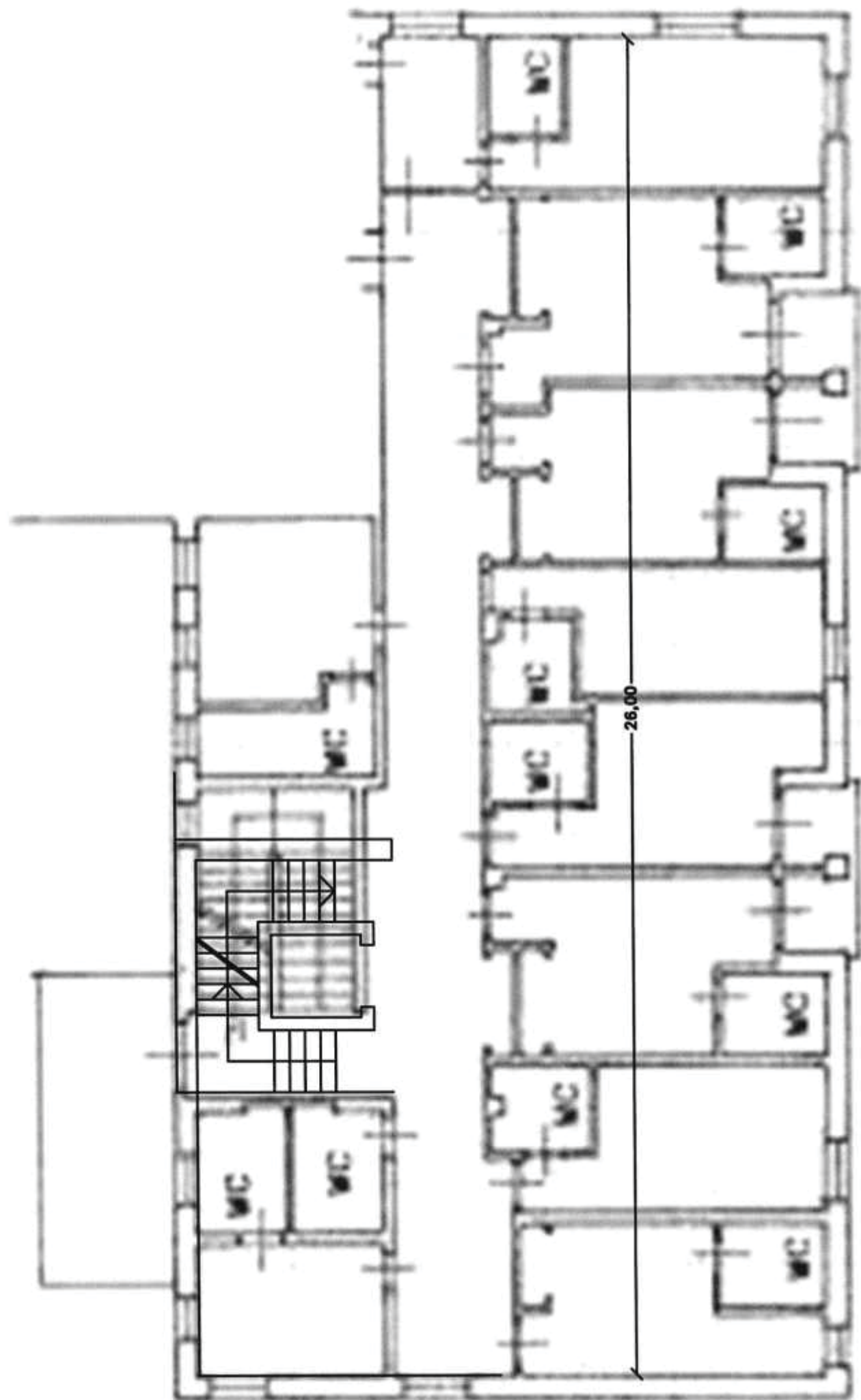
PIANO TERRA H=3.65



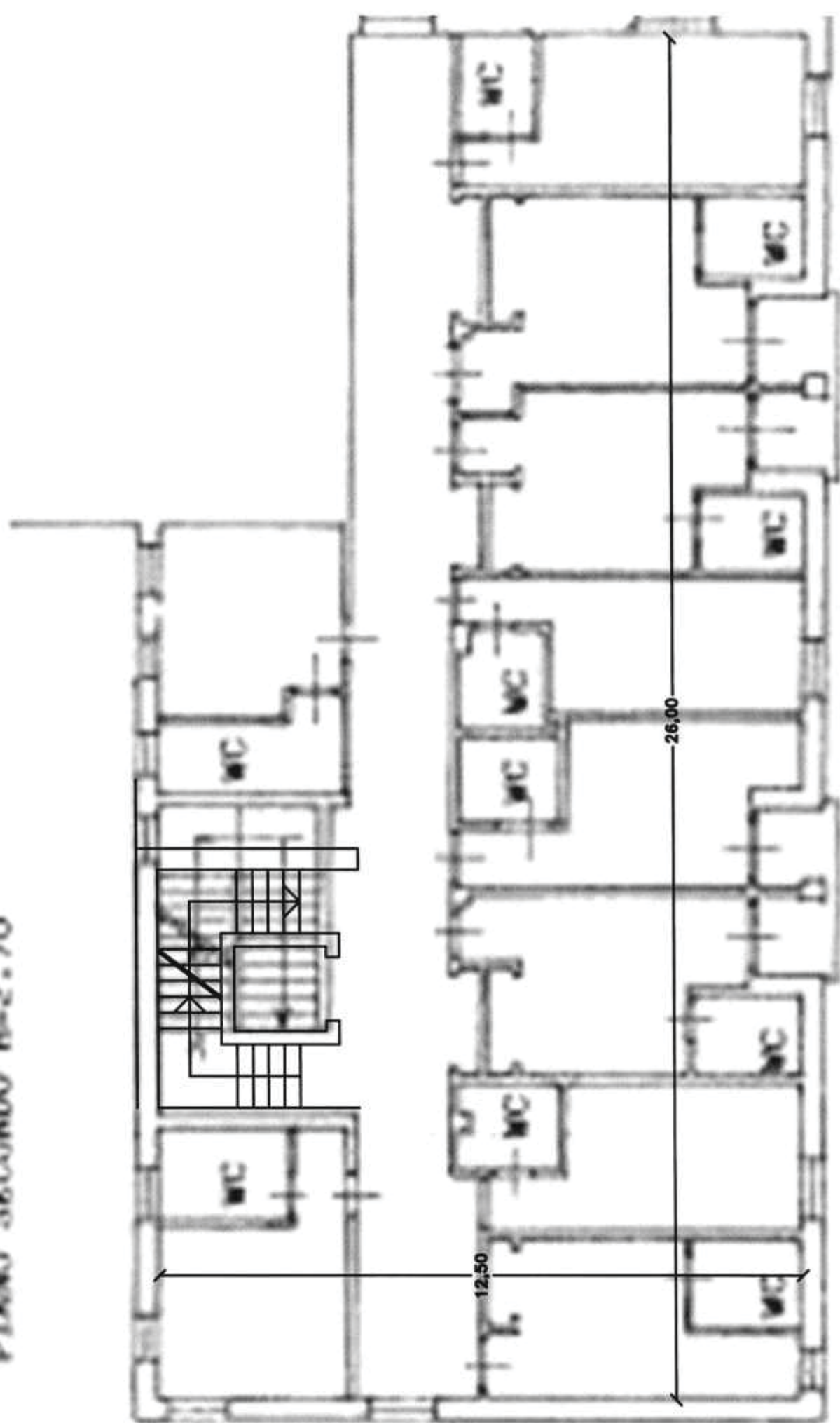
PIANO TERRA B=3.65



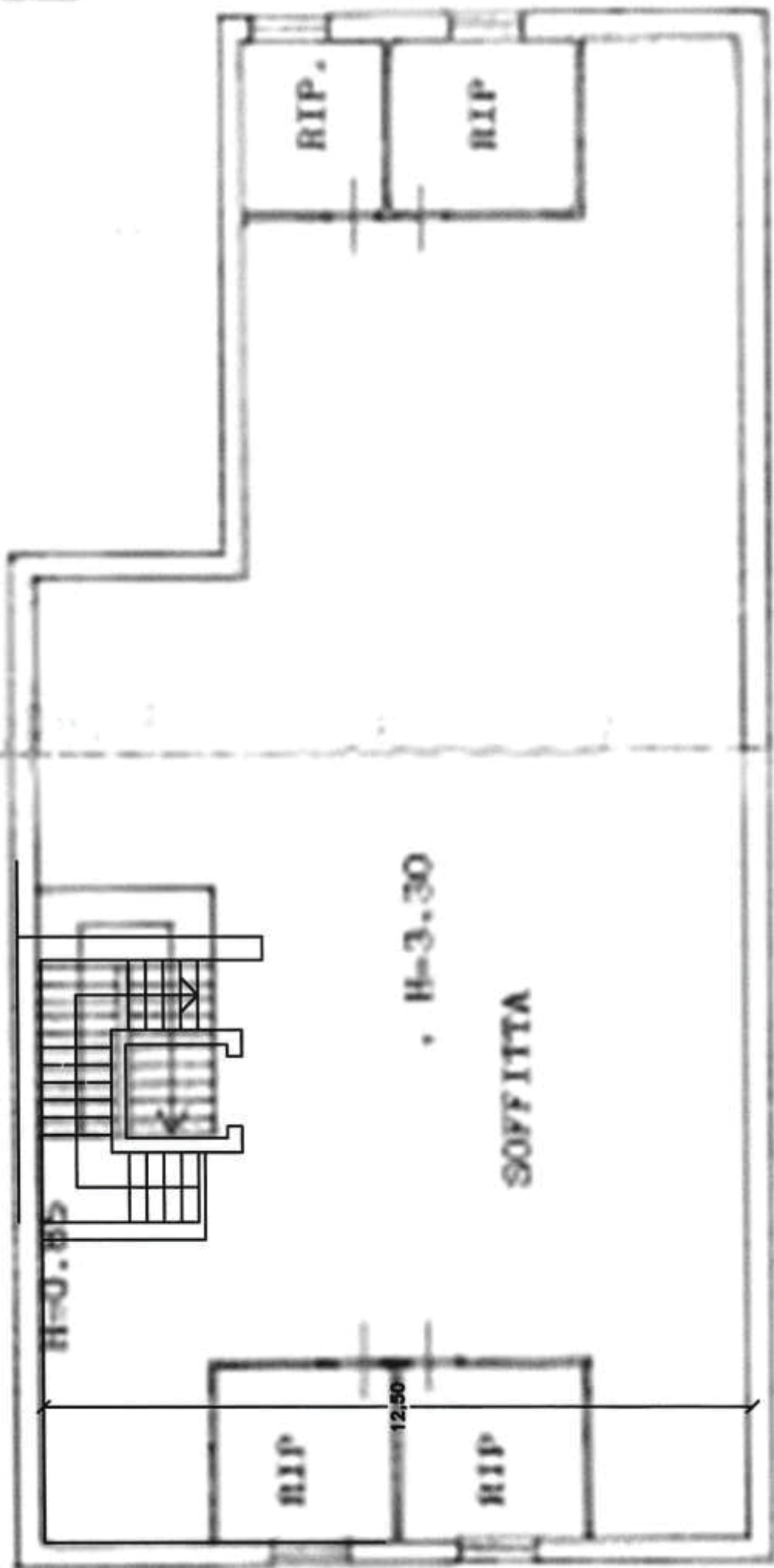
PIANO PRIMO H= 2.75



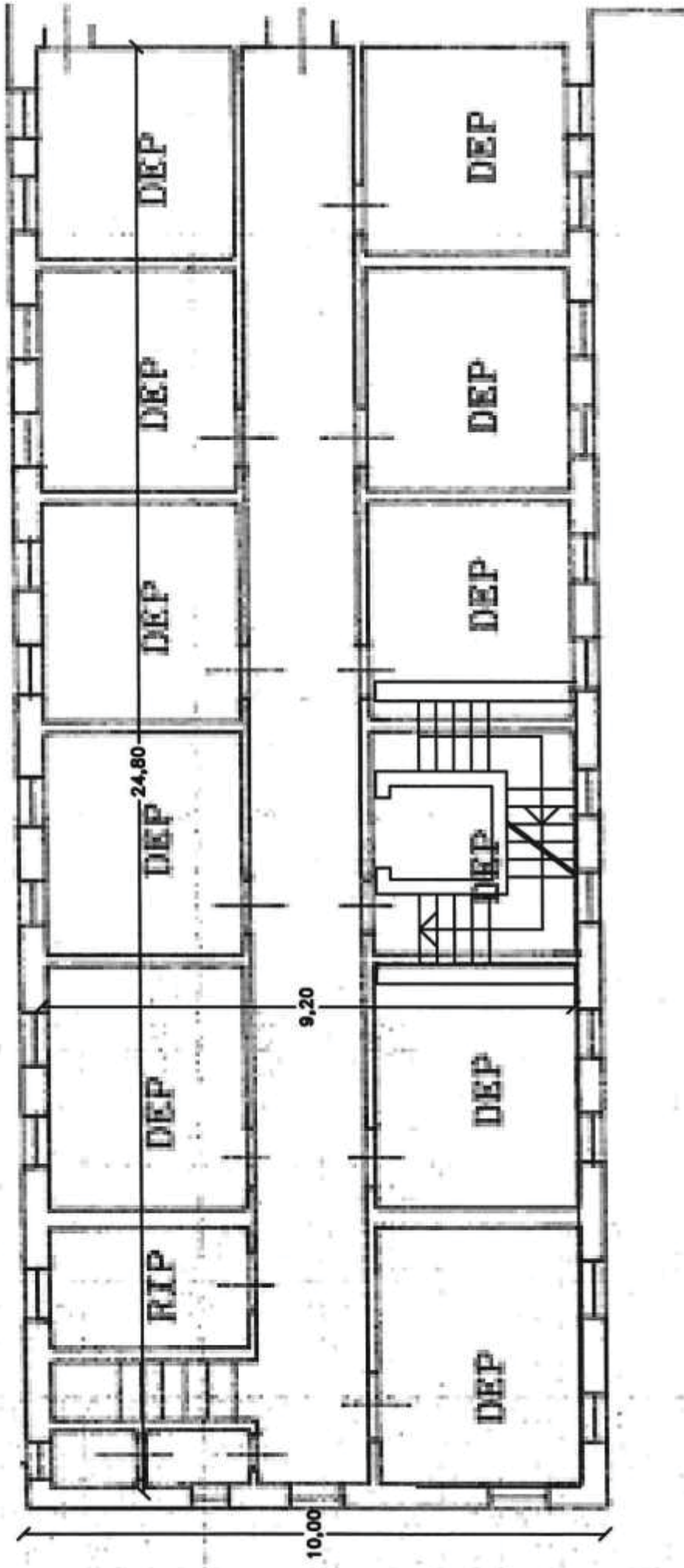
PIANO SECONDO H=2.70



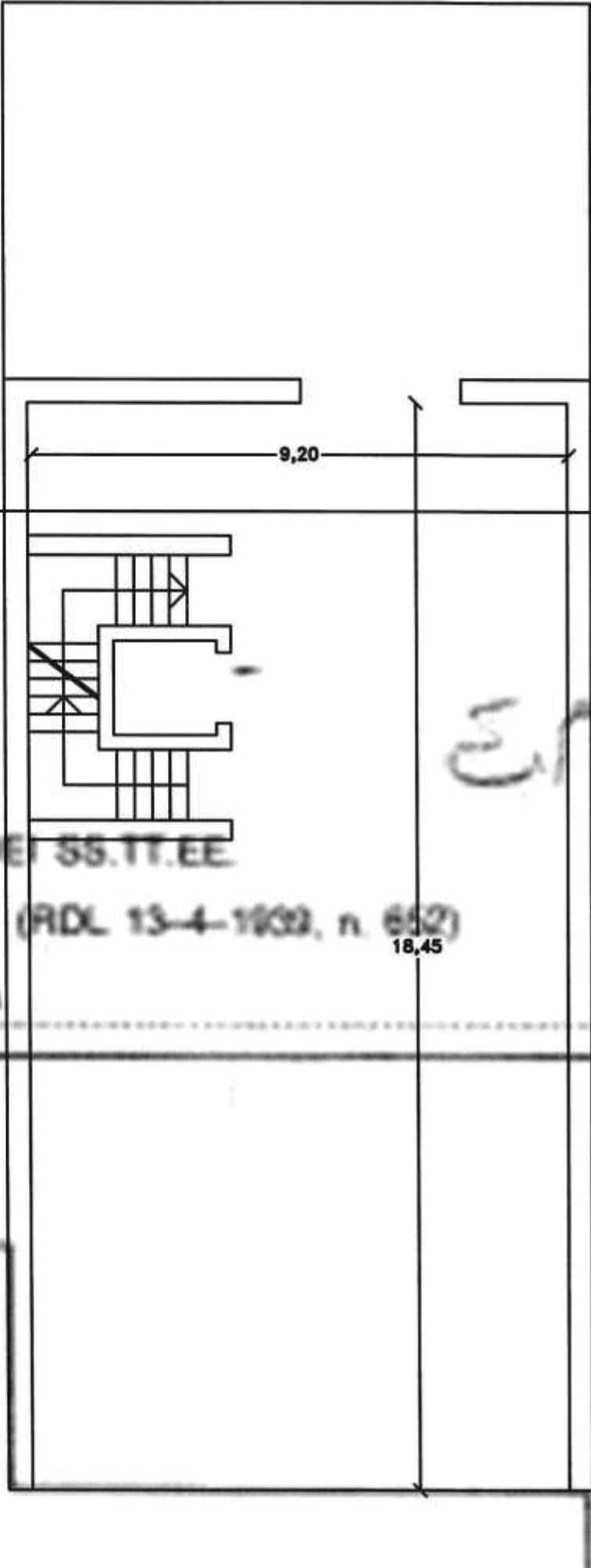
PIANO TERZO



PIANO PRIMO H=2.90



RILIEVO AMPLIAMENTO



PIANZE
GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

18,45

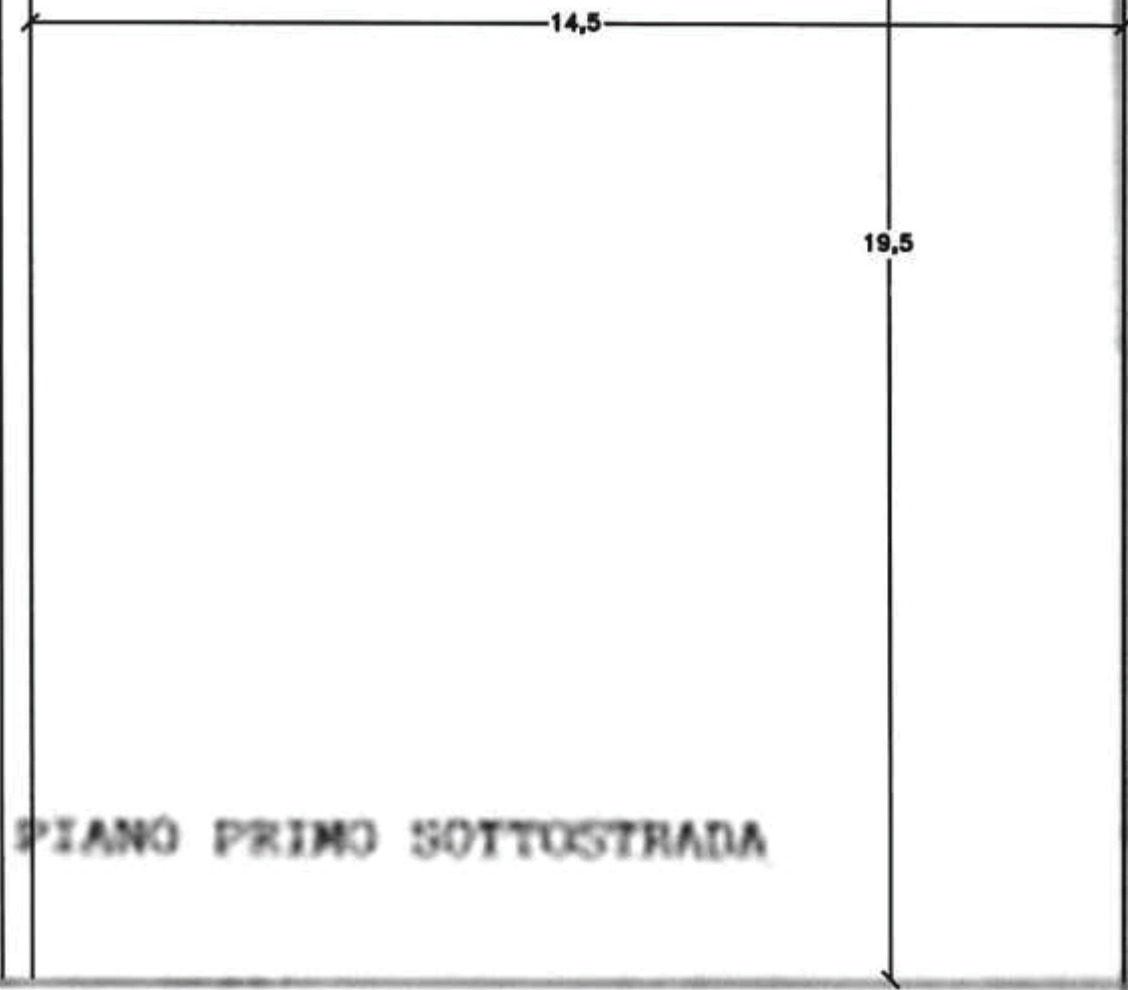
I ZOLDO via ROMA

Et.

RILIEVO AUTORIMESSA NUOVA

ICO SUBALTERNI

- MAGAZZINO P.1°S-T.
- AUTORIMESSA P.1°S
- B.C.N.C.
- NEGOZIO
- ALBERGO P.1°S-T-1°-2°-3°
- DEPOSITO 1°



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI E SOPRALLUOGO

Oggetto: procedimento di pignoramento immobiliare R.G.n°18/2017 promosso da Banca Popolare di Vicenza S.p.a. con sede Vicenza contro la Ditta Immobiliare Europea S.r.l. con sede in Albignasego (PD).

Il giorno 20 dicembre 2017, il sottoscritto Geom. Luigi Bombassei De Bona nominato Esperto Stimatore con giusto verbale di giuramento del 16/11/2017, in relazione alla causa in oggetto, presso il luogo ove si trovano gli immobili (identificati catastalmente al Foglio n°24, part.n°366 sub. 7-8-6-4-5 e parti comuni) oggetto del pignoramento localizzati nel Comune di Forno di Zoldo (BL), ha dato inizio alle operazioni peritali con immediato sopralluogo e accesso agli immobili.

Alle ore 14:00 sono presenti:

- N.N per la parte esecutata;
- N.N per parte procedente;
- Arch. Elsa Frescura in qualità di collaboratore del C.T.U.;
- DE LUCA MASSIMO per conto dell'I.V.G. di Belluno (custode)
- ANDREA DE FEO (CREDITORE IPOTECARIO)
- ROBERTA DE FEO (" ")

Nel corso del sopralluogo dell'immobile vengono eseguite le seguenti attività:

CI SI E' RECATI ALL'INTERNO DEL CANTIERE ACCOMPAGNATI DAL MARESCIAIO DEI C.C. DELLA STAZIONE DI FORNO DI ZOLDO.
SI E' PROCEDUTO A UN SOPRALLUOGO DEGLI IMMOBILI OBBIEI DI EUROPA,
UN RILIEVO FOTOGRAFICO E METRICO DEGLI STESSI.
SI DA ATTO CHE L'INTERNO CANTIERE E' RECINTATO.

SI CHIUDE IL PRESENTE VERBALE ALL'ORE 15:30.

IL GEO. 

PER I.V.G. BELLUNO



IL COLLABORATORE DELL'ESPERTOSTIMATORE



VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE



RKS6ZS

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Numero REA

Codice fiscale

Partita IVA

Forma giuridica

Data atto di costituzione

Data iscrizione

Data ultimo protocollo

Amministratore Unico

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	16/08/2010
Attività prevalente	la costruzione, la ristrutturazione, l'acquisto, la vendita e la permuta di fabbricati civili, commerciali, industriali, turistici e rustici.
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Soci	4
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 21/11/2016	2
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2011 - 2010
Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	11

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	6
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale
Partita IVA
Numero REA

iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): PD - 380980

ALBIGNASEGO (PD)

CAP 35020

partita iva

04334600287

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 06/10/2008 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/09/2008
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, ENTRO I LIMITI E CON LE MODALITA' DI LEGGE: LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI ... L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA:- AD UN AMMINISTRATORE UNICO;- AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;- AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE A SECONDA DI QUANTO STABILITO NELL'ATTO DI NOMINA.L'ORGANO ...
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04334600287
del Registro delle Imprese di PADOVA
Data iscrizione: 06/10/2008

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/10/2008

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 22/09/2008

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, ENTRO I LIMITI E CON LE MODALITA' DI LEGGE: LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI, LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO CONSERVATIVO DI EDIFICI; L'ACQUISTO E LA VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI; L'ESECUZIONE DI LOTTIZZAZIONI E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE; L'ORGANIZZAZIONE LOGISTICA E DI PROGRAMMA REALIZZATIVO, LA GESTIONE E L'ESECUZIONE, IN ITALIA E ALL'ESTERO, IN PROPRIO E/O PER CONTO TERZI, DI OPERE URBANISTICHE, ARCHITETTONICHE, INFRASTRUTTURALI, COMPRESSE QUELLE PER IL RIASSETTO DEL TERRITORIO, NEL SETTORE DELL'EDILIZIA CIVILE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, TERZIARIA, TURISTICA ED AGRICOLA; LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE ANCHE IN REGIME DI CONCESSIONE, LA REALIZZAZIONE ED EVENTUALMENTE LA GESTIONE DI TALI OPERE, NONCHE' PROMUOVERNE L'ASSUNZIONE DA PARTE DI TERZI; L'EFFETTUAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA', DI ANALISI DI OPPORTUNITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E LA REDAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI SVILUPPO URBANISTICO, DI VALORIZZAZIONE E REGOLAMENTAZIONE DEL TERRITORIO, IN ITALIA E ALL'ESTERO; LA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO OCCASIONALE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, COMPRESA LA COSTITUZIONE ED ACCETTAZIONE DI FIDEJUSSIONI, ACCENSIONE E CONCESSIONE DI IPOTECHE E TUTTE QUELLE OPERAZIONI CHE SARANNO NECESSARIE ED UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE OD ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO. LA SOCIETA' POTRA' RICORRERE A FINANZIAMENTI CON OBBLIGO DI RESTITUZIONE DA PARTE DEI SOCI ISCRITTI NEL LIBRO SOCI DA ALMENO TRE MESI E CHE DETENGANO UNA PARTECIPAZIONE DI ALMENO IL DUE PER CENTO DEL CAPITALE, QUALE RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO. SONO COMUNQUE PRECLUSE ALLA SOCIETA' TUTTE LE ATTIVITA' VIETATE DALLA VIGENTE NORMATIVA, NONCHE' TUTTE QUELLE CHE NECESSITANO DELL'ISCRIZIONE IN APPOSITI ALBI.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA:- AD UN AMMINISTRATORE UNICO;- AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;- AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE A SECONDA DI QUANTO STABILITO NELL'ATTO DI NOMINA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E' ATTRIBUITA ALTERNATIVAMENTE:- ALL'AMMINISTRATORE UNICO;- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;- A TUTTI GLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE A SECONDA DI QUANTO STABILITO NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

L'ASSEMBLEA CHE APPROVA IL BILANCIO DELIBERA SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI CHE SARANNO RIPARTITI IN PROPORZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUN SOCIO POSSEDUTA.

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 05/10/2010
capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 6.000,00 Euro
Di cui versati: 6.000,00

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA DEL CONTE (PD) VIA G. MARCONI 21 CAP 35010

Proprieta'

Quota di nominali: 1.000,00 Euro
Di cui versati: 1.000,00

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CADONEGHE (PD) VIA L.B. ALBERTI 132 CAP 35010

Proprieta'

Quota di nominali: 2.000,00 Euro
Di cui versati: 2.000,00

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PADOVA (PD) VIA PROGRESSO 26 CAP 35127
frazione CAMIN

Proprieta'

Quota di nominali: 1.000,00 Euro
Di cui versati: 1.000,00

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SACCOLONGO (PD) VIA LEONARDO DA VINCI 1 CAP 35030

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 10/09/2010**

Data deposito: 05/10/2010
Data protocollo: 05/10/2010
Numero protocollo: PD -2010-69578

5 Amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

domicilio

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 15/03/2013

Data iscrizione: 29/03/2013

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

.....
LA QUESTURA DI PADOVA -
CON COMUNICAZIONE PERVENUTA IN DATA 26.01.2017 -
COMUNICA CHE -
IN RELAZIONE ALLA SENTENZA N. 1653/2012 - REG. GEN. N. 1725/2009 EMESSA IN DATA
18/12/2013 DA CORTE D'APPELLO DI VENEZIA, DEFINITIVA IL 17.04.2014 (LA CORTE
SUPREMA DI CASSAZIONE RIGETTA IL RICORSO CON DECISIONE N. REG. GEN. 37490/2013)
- AL SIGNOR DE ROSSI PAOLO - NATO AD ALBIGNASEGO (PD) IL 30.01.1956 -
E' STATA INFLITTA LA SEGUENTE PENA ACCESSORIA:
INTERDIZIONE DAI PUBBLICI UFFICI ANNI 5
.....

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 16/08/2010

Attività prevalente

LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA
DI
FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI.

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 16/08/2010

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI
FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI.

**attività esercitata nella sede
legale**

LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI
FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICI E RUSTICI (DAL
16/08/2010).

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 16/08/2010

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 16/08/2010

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

03/02/2017

Tribunale di Belluno

All'III.mo Sig. Giudice Dott.Fabio Santoro

* * *

Esecuzione Immobiliare

R.G. n. 18/2017

tra le parti

Banca Popolare di Vicenza S.p.a (Avv. Varso Andrea Stefani) parte procedente

contro

* * *

Istanza per decisioni di merito

* * *

Il sottoscritto Geom. Luigi Bombassei De Bona incaricato dalla S.V.III.ma quale Esperto Stimatore nella procedura giudiziaria in epigrafe con Verbale di Giuramento del 16/11/2017 con conferimento del quesito di perizia estimativa per la determinazione del valore commerciale dei beni immobili elencati nell'atto di pignoramento immobiliare

IN VIRTÙ

che nel corso dell'elaborazione della perizia che è in fase conclusiva sono sorte questioni che vista la loro peculiarità e complessità si ritiene sia meglio rivolgersi alla S.V.III.ma :

- si premette che i beni oggetto di pignoramento sono in un fabbricato oggetto di demolizioni, ricostruzioni ed ampliamenti ed attualmente al grezzo nel quale era prevista un'operazione immobiliare di realizzazione di immobili ad uso commerciale e residenziale con convenzione edilizia a scomputo oneri, composto in due blocchi collegati fra loro che a seguito dei lavori sopraindicati la situazione attualmente presente non rispecchia la situazione originaria come da schede catastali alle quali si riferisce il pignoramento;
- un blocco aveva la destinazione d'uso ad albergo e aveva un piano S1-T-1-2-3 (identificati catastalmente al Foglio n°24 mapp.le 366 sub. 4-7-6 pignorati) l'altro aveva destinazione d'uso a cinema-teatro e aveva un piano S1-T-1 (identificati catastalmente al Foglio n°24 mapp.le 366 sub. 8 pignorato e sub 1 non pignorato) con corte comune

Via Dante 7/9 32041 Auronzo di Cadore (BL) P.IVA 0104565025

Cell. 327-3535507/ 340-3312256 Fax 0435/701150

e-mail: studiobombassei@gmail.com P.E.C. luigi.bombasseidebona@geopec.it

GEOMETRA LUIGI BOMBASSEI DE BONA

identificata catastalmente al Foglio n°24 mapp.le 366 sub 5;

- il bene identificato catastalmente al Foglio n°24 mapp.le 366 sub 1 piano interrato e terra sul quale grava un'ipoteca giudiziale da parte degli ex proprietari i Sig.ri De Feo non è oggetto di pignoramento;
- durante il rilievo del fabbricato al piano interrato è stato rilevato un vano al grezzo uso autorimessa di nuova costruzione con rampa di accesso sul sub 1, insistente su parte del bene comune non censibile-corte identificato catastalmente al Foglio n°24 mapp.le 366 sub 5 pertanto comune a tutti i beni del fabbricato;
- sempre durante il rilievo è stato trovato, essendo il fabbricato oggetto di ampliamento, una sopraelevazione(piano secondo) sopra il sub 8 e sub1;
- per una migliore comprensione si allegano degli elaborati esemplificativi.

Pertanto il sottoscritto

CHIEDE

alla S.V.Ill.ma di esprimersi in merito alla questione sopracitata, tenendo conto che nel fabbricato vi è un bene non pignorato ma che di fatto è parte integrante dello stesso anche nella operazione immobiliare prevista dalla parte eseguita , ossia il sottoscritto in merito all'interrato costruito sul bene comune-corte e il piano secondo sopraelevazione costruito ex novo non sa come comportarsi e come valutare/stimare una situazione promiscua come la presente.

Il sottoscritto si rende disponibile a recarsi presso gli uffici del Sig. Giudice per spiegare meglio la problematica al fine di consegnare l'elaborato peritale nei termini previsti.

Sempre grato per la fiducia accordata, ringrazia e porge i suoi rispettosi saluti.

Auronzo di Cadore (BL), li 01 marzo 2018

Con osservanza

L'Esperto Stimatore

Geom. Luigi Bombassei De Bona



Via Dante 7/9 32041 Auronzo di Cadore (BL)

Cell. 327-3535507/ 340-3312256 Fax 0435/701150

e-mail: studiobombassei@gmail.com P.E.C. luigi.bombasseidebona@geopec.it

oggetto pignoramento

**sopraelevazione sopra
sub. 8 (p1) e sub 1 (ps1- T**

sub 8

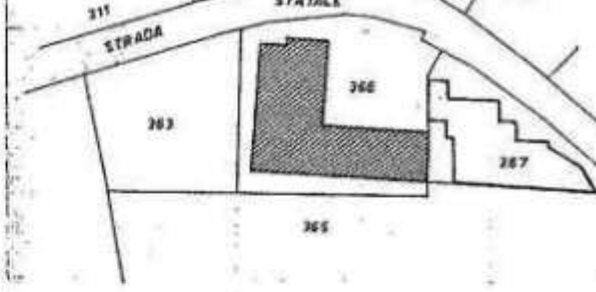
sub 1

**NUOVO INTERRATO SU
CORTE COMUNE SUB 5**



co
4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

OGGETTO DI PIGNORAMENTO SUB. 7 - 4

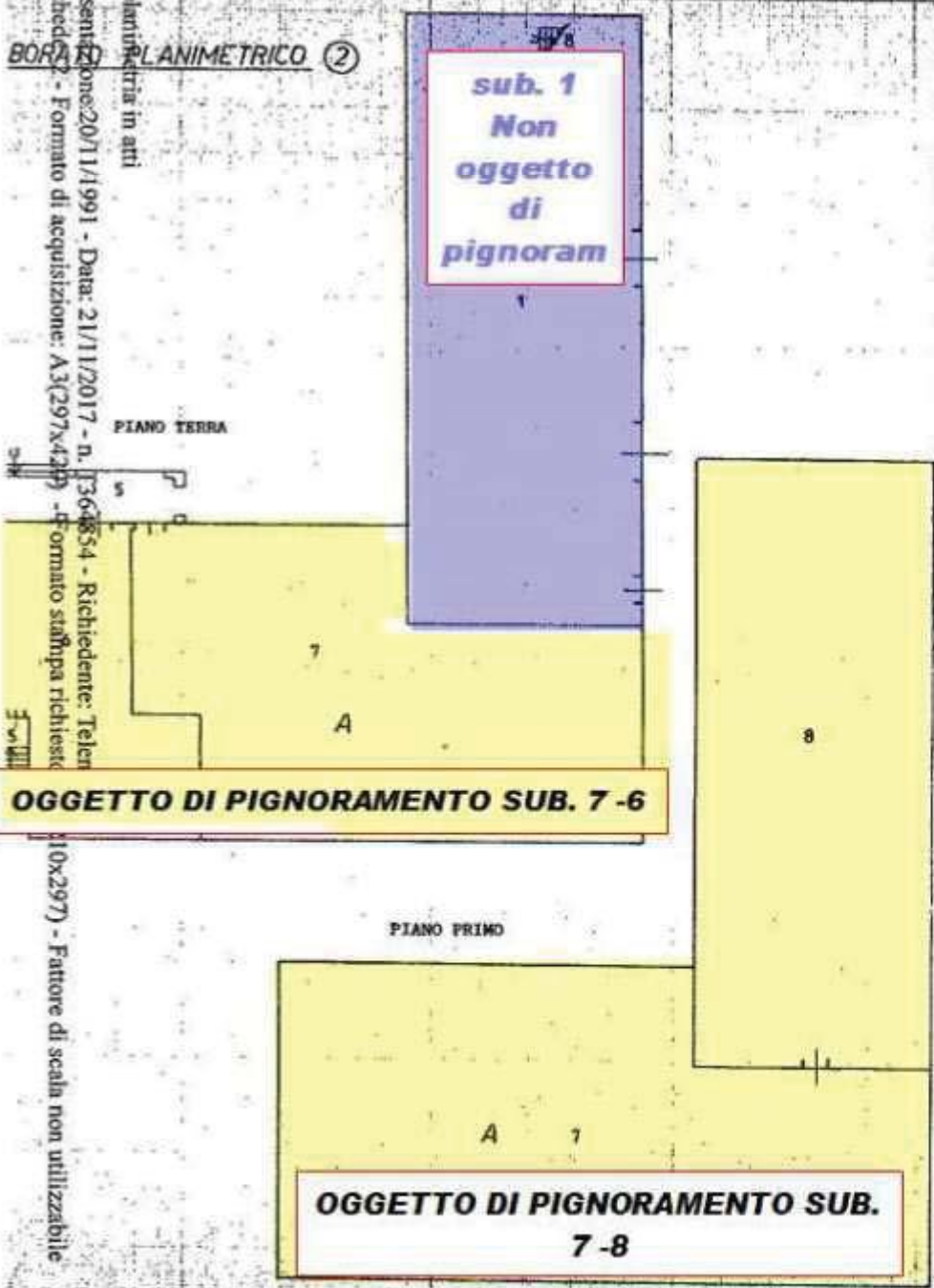


Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. Sergio Giacomini</u> <small>(Firma, cognome e nome)</small>
Identificativi catastali: F. 24 A. 366 sub.	Iscritto all'atto de <u>geom.</u> della provincia di <u>BELLUNO</u> n. 12 del <u>5 NOV 1991</u>

Catasto dei Pabbicati - Situazione al 21/11/2017 - Comune di FORNO DI ZOLDO (D726) -< Foglio: 24 - Particella: 366 - Elaborazione

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 20/11/1991 - Data: 21/11/2017 - n. 1364854 - Richiedente: Teler
Tutte schede - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto
4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PLANIMETRICO ②



**SOPRAELEVAZIONE
SOPRA SUB 8 E SUB 1**

M. 1000 F. 1000	Catasto URB
--------------------	--------------------



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. Sergio Giacomini</u> <small>(Firma, cognome e nome)</small>
Identificativi catastali: F. 24 n. 366 sub.	Iscritto all'atto de <u>geom.</u> della provincia di <u>BELLUNO</u> n. 12 del <u>5 NOV 1991</u>

Catasto dei Pabbicati - Situazione al 21/11/2017 - Comune di FORNO DI ZOLDO (D726) -< Foglio: 24 - Particella: 366 - Elaborazione