

AVVISO D'ASTA

PER LA CESSIONE DEI BENI IMMOBILI UBICATI NELLA PROVINCIA DI UDINE – COMUNE DI RONCHIS DELLA SOCIETA' NUOVA SO.FI.A. SRL A SOCIO UNICO IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il sottoscritto Dott. Francesco Rinaldo De Agostini, in qualità di Commissario Straordinario della società in amministrazione straordinaria Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico (A.S. 1/2015 – Tribunale di Roma),

PREMESSO

- a) che in data 22.11.2016 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario Straordinario all'esecuzione del Programma di natura liquidatoria avente ad oggetto i beni appartenenti alla Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico in A.S. ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 270/99 (di seguito "Programma");
- b) che il Programma contempla la cessione dei beni immobili appartenenti a Nuova So.Fi.A. Srl a Socio Unico in A.S. ubicati nella provincia di Udine – Comune di Ronchis;
- c) che in data 25.07.2022 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la vendita nei termini ed alle condizioni di cui al presente regolamento.
- Trattasi dei beni di seguito individuati.

COMUNE DI RONCHIS (UD)

LOTTO 1

- Compendio immobiliare situato nel comune di Ronchis (UD) Via delle Industrie 1 composto da un capannone industriale/artigianale esteso su di un unico livello di piano di complessivi 16.930 mq e da un fabbricato, sviluppato su due livelli di piano, dove è collocato il corpo uffici di circa 1.365 mq per piano, il tutto insistente su un vasto sedime esterno pertinenziale, come di seguito identificato:

Catasto fabbricati del Comune di Ronchis (UD) (N.C.E.U.)

Fg.	Mapp.	Sub	Cat.	Classe	Piano	Vani	Rendita	Indirizzo
10	264		D/8		T - 1		€ 125.499,03	Via delle Industrie

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	248	Seminativo arboreo	2	140 mq	€ 1,53	€ 0,83

- Apezzamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 13.001 mq catastali, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	260	Vigneto	U	1.070 mq	€ 11,44	€ 6,36
10	373	Seminativo	1	8.395 mq	€ 111,43	€ 54,20
10	397	Seminativo arboreo	2	1.676 mq	€ 22,25	€ 10,82

Catasto fabbricati del Comune di Ronchis (UD) (N.C.E.U.)

Fg.	Mapp.	Sub	Cat.	Classe	Piano	Vani	Consistenza
10	6	4	Area urbana				1.860 mq

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	4.593.004,00
PREZZO BASE:	euro	2.947.843,20
OFFERTA MINIMA:	euro	2.220.000,00
Rilanci:	euro	10.000,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 1 al prezzo di euro 2.220.000,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

LOTTO 2

➤ Appezamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 3.950 mq catastali, ricadente in zona di interesse agricolo, coltivato, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
10	395	Seminativo	2	3.950 mq	€ 43,25	€ 23,46

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	15.800,00
PREZZO BASE:	euro	11.850,00
OFFERTA MINIMA:	euro	8.000,00
Rilanci:	euro	500,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 2 al prezzo di euro 8.000,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

LOTTO 3

➤ Appezamento di terreno situato nel comune di Ronchis (UD) di 1.966 mq catastali, ricadente in zona di interesse agricolo, come di seguito identificato:

Catasto terreni del Comune di Ronchis (UD) (N.C.T.)

Fg.	Mapp.	Categoria	Classe	Consistenza	R.D.	R.A.
15	370	Seminativo arboreo	2	1.966 mq	€ 21,53	€ 11,68

A pena di inammissibilità, l'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, tenuto conto dei parametri di seguito evidenziati:

Valore di stima:	euro	7.864,00
PREZZO BASE:	euro	5.898,00
OFFERTA MINIMA:	euro	4.500,00
Rilanci:	euro	500,00

La procedura ha già ricevuto un'offerta cauzionata per l'acquisto degli immobili di cui al Lotto 3 al prezzo di euro 4.500,00. L'offerta minima ai fini della partecipazione alla procedura di vendita corrisponde al prezzo di cui all'offerta ricevuta.

* * * *

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto del lotto sopra descritto a presentare la propria offerta nell'ambito di un'asta pubblica, che avrà luogo nei modi e nei termini di cui al Regolamento disponibile sui siti internet "www.astegiudiziarie.it" e "www.portalecreditori.it" nella sezione relativa alla procedura Nuova So.Fi.A. Srl, ove sono altresì contenute le informazioni essenziali di carattere tecnico e legale relative ai beni ed alla procedura di vendita.

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 20/09/2022** al soggetto indicato nel Regolamento. L'apertura delle buste contenenti le Offerte, con stesura del relativo verbale, avverrà presso lo studio del Notaio, alla presenza del Commissario Straordinario e di tutti gli offerenti che intenderanno intervenire, il giorno **21/09/2022** agli orari indicati nel Regolamento.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno contattare il commissario straordinario dott. Francesco Rinaldo De Agostini, via Rezzonico n. 6 - 35131 Padova, telefono 049/8766062, telefax 049/8360764, mail: f.deagostini@studiodeagostini.it

Il presente non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. del D. Lgs 58 del 24.02.1998.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco Rinaldo De Agostini

