Tribunale Ordinario di Foggia

Esecuzione immobiliare

N. 337/2019 R.G.E.

G.E.

dott.ssa Valentina PATTI

"BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

C/

[redacted]

Allegato "C"

alla **Relazione** di consulenza tecnica d'ufficio - **G.E.** dott.ssa V. PATTI
C.T.U. ARCH. A. DE ANGELIS

Lucera, 24 maggio 2021

Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2021

Data: 27/02/2021 - Ora: 18.49.35 Fine

Visura n.: T105594 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN SEVERO (Codice: I158)**
	Provincia di FOGGIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 79 Particella: 1553 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**79**	**1553** **1555**	**1** **4**	**1**		**A/3**	**3**	**4 vani**	**Totale: 75 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 75 m²**	**Euro 402,84**	Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011

Indirizzo	VIA DELICETO n. 18 piano: S1-T interno: 1;				
Notifica	effettuata con prot. n. FG0254891/2010 del 25/10/10	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2010 Repertorio n.: 210828 Rogante: FRATTAROLO VINCENZO Sede: FOGGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9838.1/2010)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I158 - Sezione - Foglio 79 - Particella 1553

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0435690 del 18/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Severo

Via Deliceto civ. 18

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 79
Particella: 1555
Subalterno: 4

Compilata da:
Ciavarella Antonio

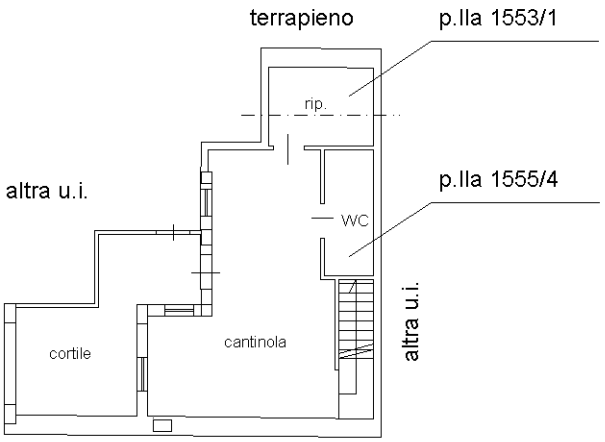
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Foggia N. 1129

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

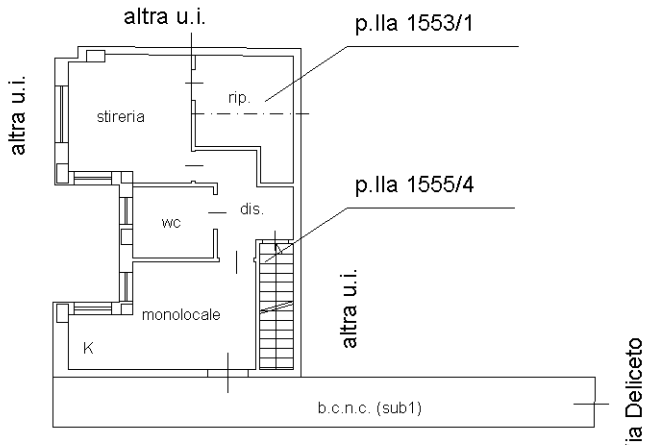
(H.int. m.2.50)



terrapieno

PIANO TERRA

(H.int. m.2.70)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2021 - Comune di SAN SEVERO (I158) - < Foglio: 79 - Particella: 1555 - Subalterno: 4 >
Firmato Da: DNGNTN63B07E716R Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0435690 del 18/12/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Severo

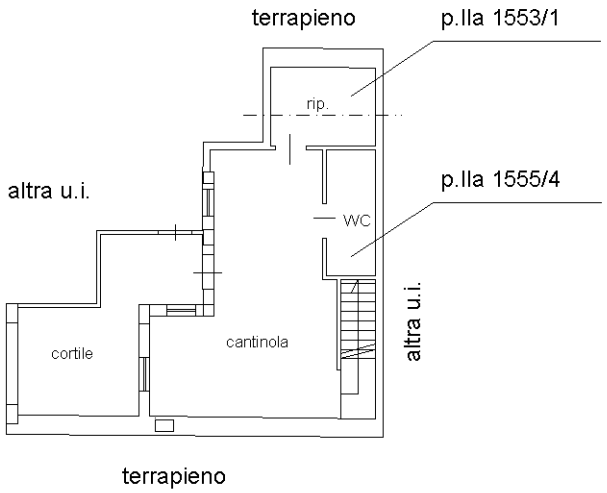
Via Deliceto civ. 18

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ciavarella Antonio
Foglio: 79	Iscritto all'albo: Ingegneri
Particella: 1555	
Subalterno: 4	Prov. Foggia N. 1129

Scheda n. 1 Scala 1:200

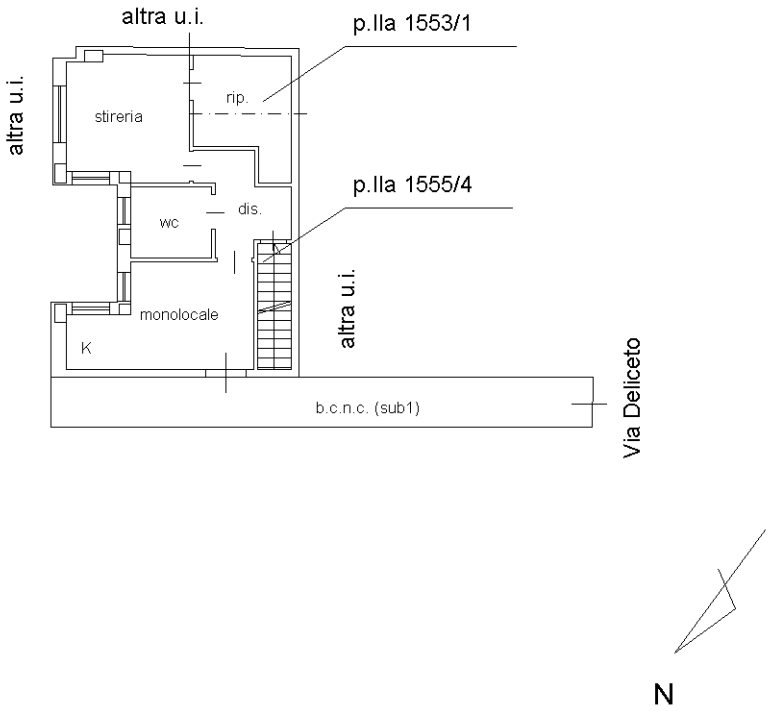
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

(H.int. m.2.50)



PIANO TERRA

(H.int. m.2.70)



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2021 - Comune di SAN SEVERO (I158) - < Foglio: 79 - Particella: 1553 - Subalterno: 1 >
Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50

7-Ott-2019 22:34:54
Prot. n. T366289/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

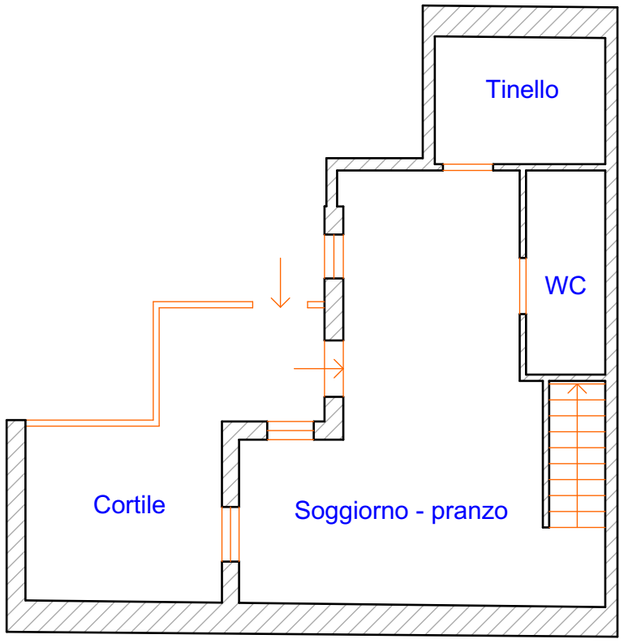
Comune: SAN SEVERO
Foglio: 79

N=0

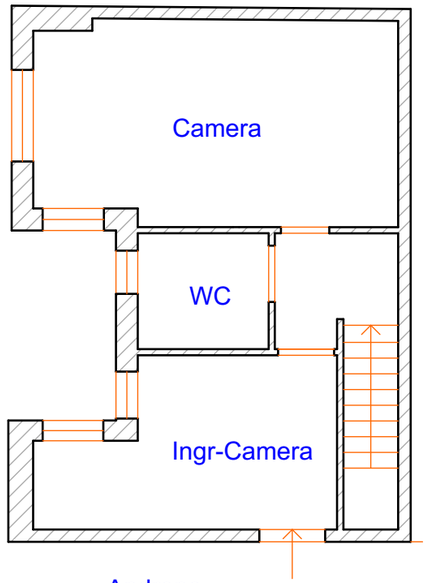
E=-1700

2 Particelle: 1553,1555

Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50



Piano Interrato 0.



Piano Terra 1.

Storico Revisione

IDRev	IDMod	Nome Modifica	Data

Titolo Azienda

Arch. Antonio De Angelis
Via Vitagliani, 19
Lucera
Italia
71036

Procedura esecutiva n. 337/19
Via Deliceto n. 18
San Severo
Italia
71016

Nome Disegno
Piano Interrato, Piano Terra

Stato Disegno
Stato dei luoghi

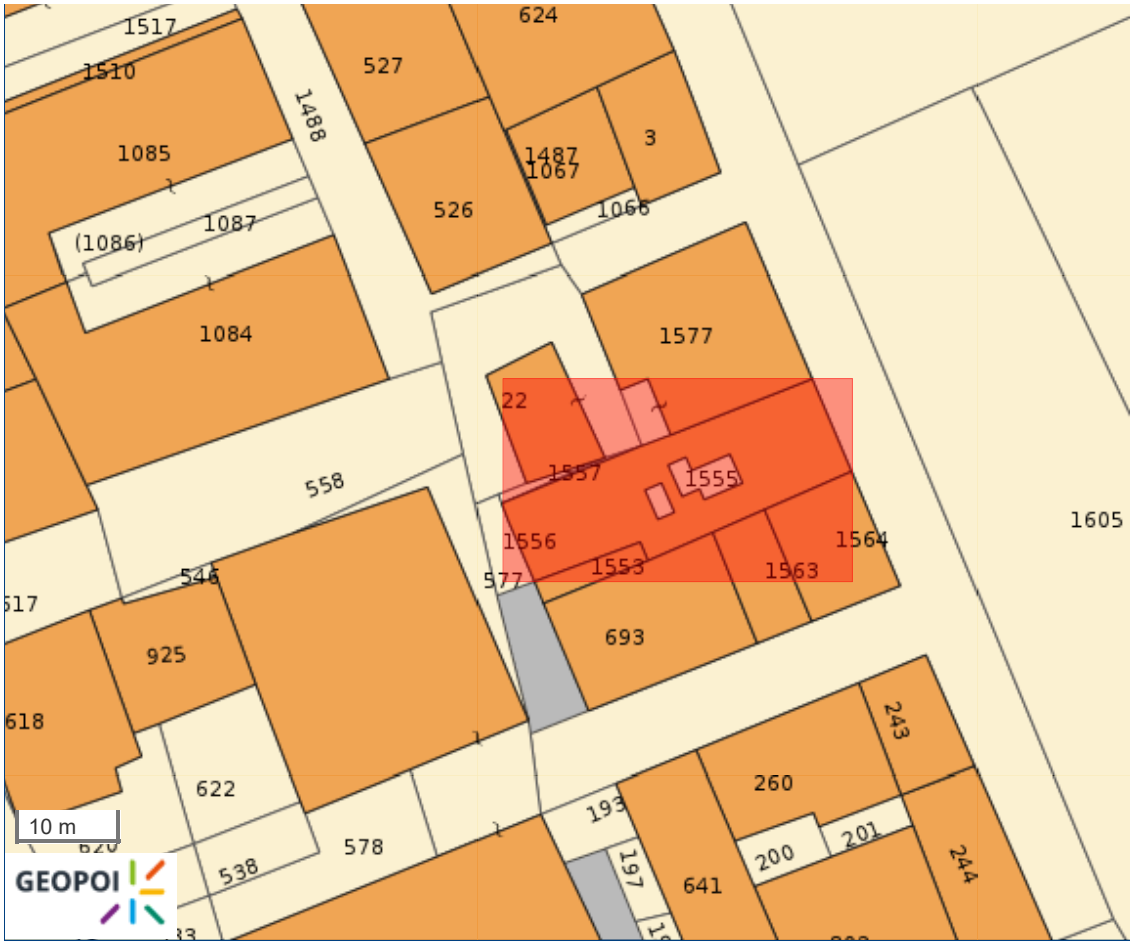
Modificato da — Data
Arch. Antonio De Angelis

Controllato da — Data
Arch. Antonio De Angelis

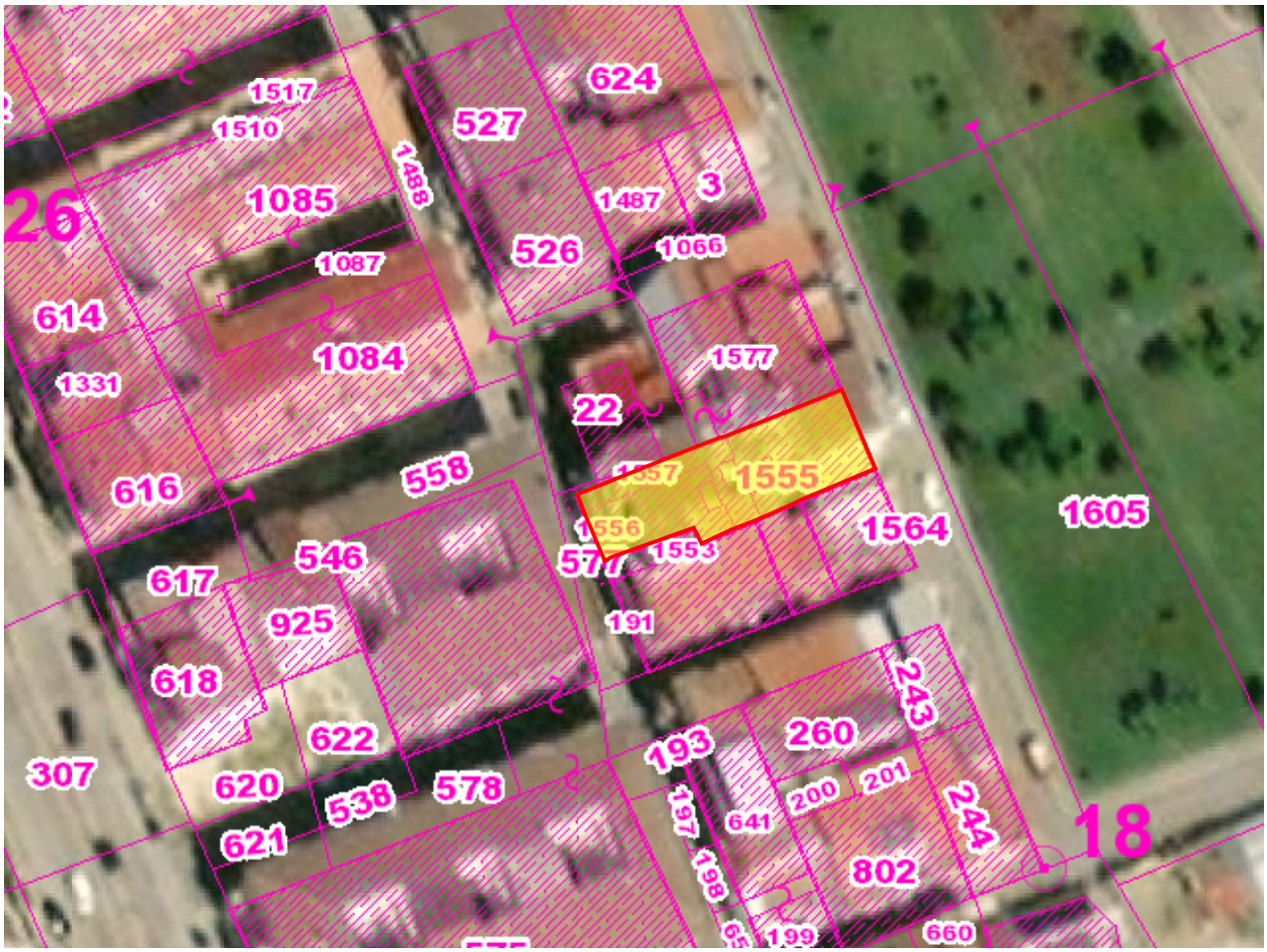
Scala Disegno
1:100

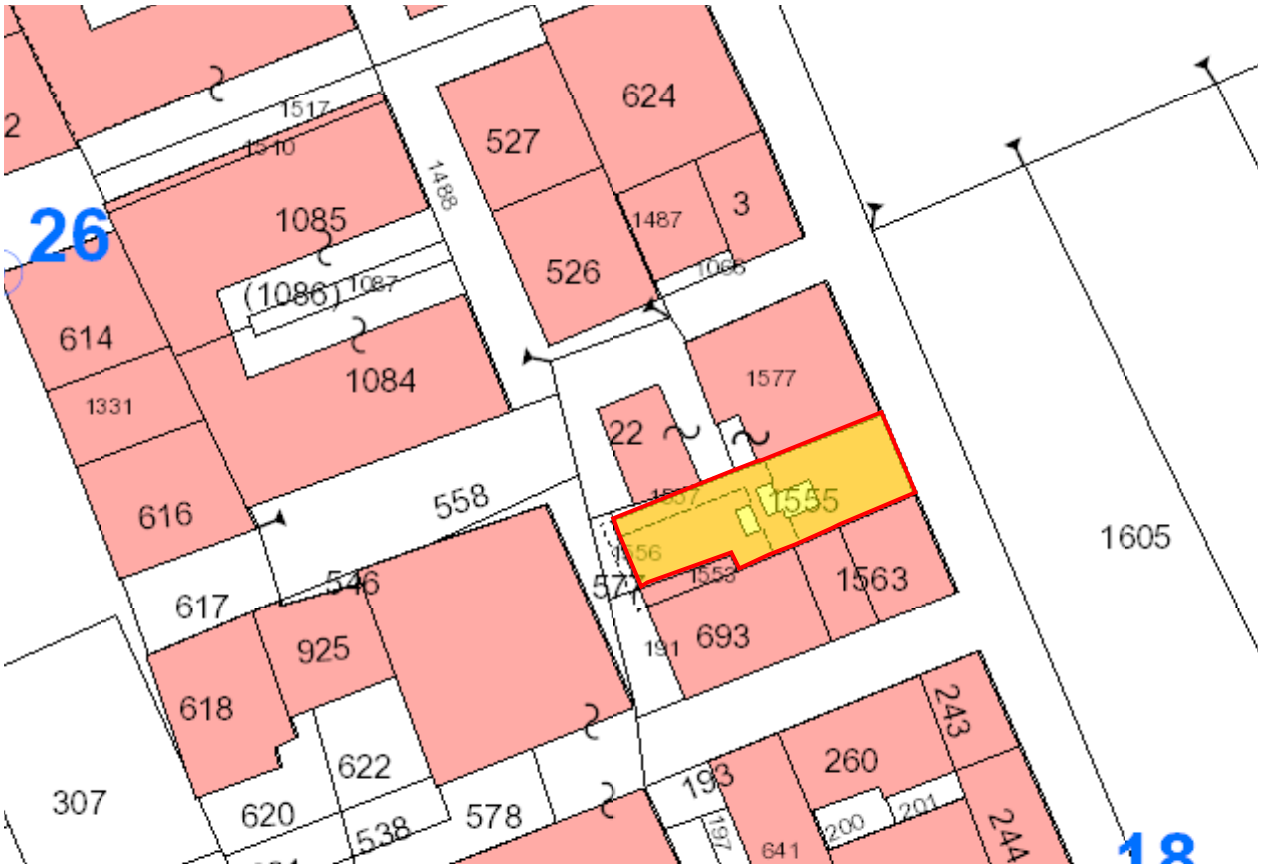
ID Layout — Revisione
A.01

Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50

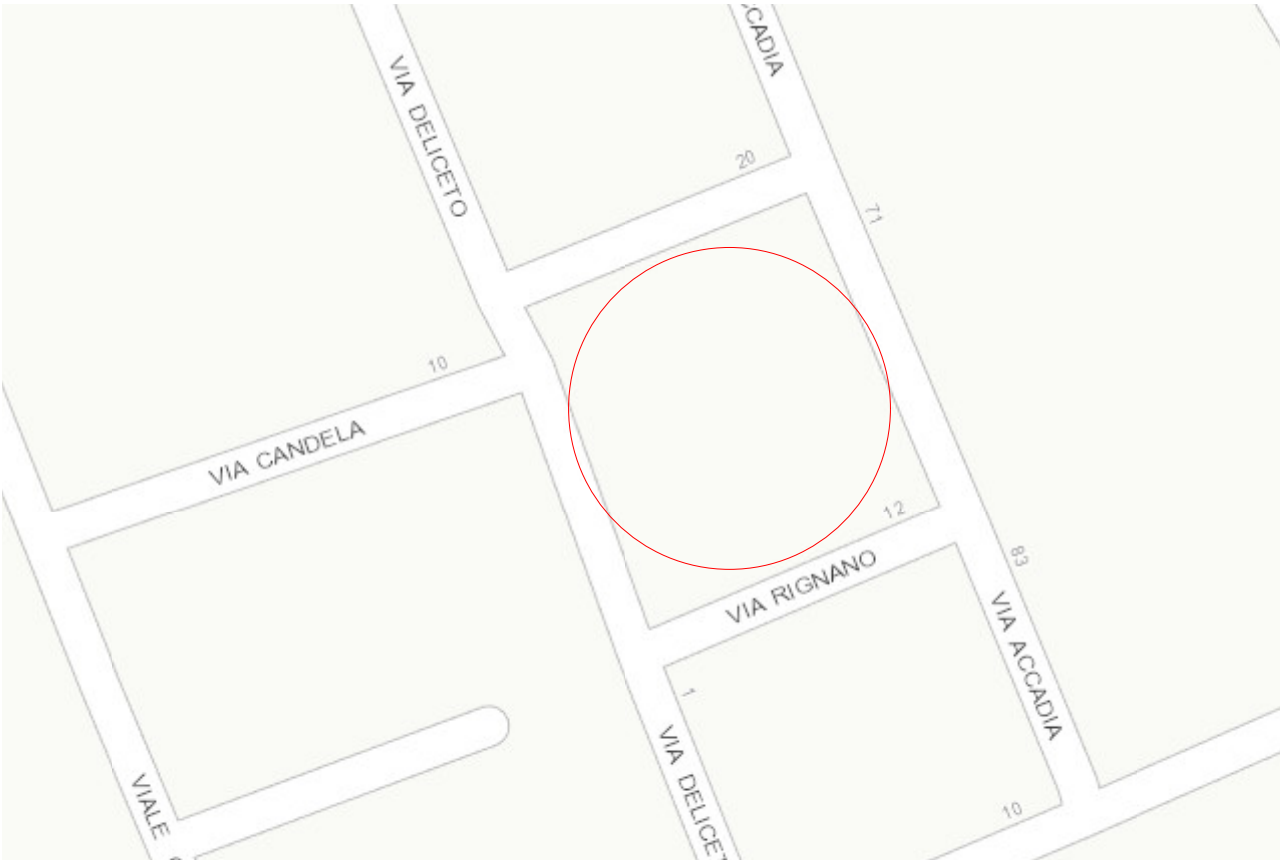


Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50





Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50



Firmato Da: DE ANGELIS ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34847c7ddeae5f7cf95a111afb2bad50