TRIBUNALE DI PISTOIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Magrini Silvio, nell'Esecuzione Immobiliare 237/2015 del R.G.E.

contro

******* Omissis *******

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 7
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 8
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 10
Riepilogo bando d'asta 13
Lotto Unico 13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 237/2015 del R.G.E. 14
Lotto Unico 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

INCARICO

All'udienza del 07/09/2018, il sottoscritto Arch. Magrini Silvio, con studio in Via Francesca Vergine Dei Pini, 1228 - 51015 - Monsummano Terme (PT), email arkingassociati@tiscali.it, PEC silvio.magrini@archiworldpec.it, Tel. 0572 617579, Fax 0572 617579, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/09/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via del Moro n° 1, piano 3 (Coord. Geografiche: 45°54'23"N, 10°41'19"E)

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento di civile abitazione posto al terzo ed ultimo piano di un piccolo condominio di vetusta costruzione, composto da cucina-pranzo, camera, studio più disimpegno.
Il vano scale è privo di ascensore. L'immobile è posto ai margini del centro storico di Pescia e la posizione è favorevole in quanto nelle immediate vicinanze è presente il parcheggio di piazzetta del Moro, che consente di lasciare l'auto a pochi metri dall'abitazione. La piazza centrale di Pescia, piazza Mazzini, con tutti i suoi servizi ed esercizi commerciali, è a circa 300 m dall'immobile. Inoltre lo stesso è vicinissimo al fiume Pescia, le cui sponde possono essere utilizzate come parco fluviale per attività all'aria aperta.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

L'immobile è stato acquistato in regime di separazione legale dei beni.
L'esecutata risulta attualmente in stato civile libero a seguito di sentenza del Tribunale di Pistoia del **** Omissis ****, con la quale è stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

contratto in Buggiano in data **** Omissis ****

CONFINI

L'appartamento confina con via del Moro, piazzetta del Moro, via San Romualdo, salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	37,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	2,67 m	3
			Totale superficie convenzionale:	49,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	49,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'altezza dell'appartamento riportata in tabella è la media rilevata nel vano cucina-pranzo.
Le altre altezze medie risultano:
- camera 2,26 m (media al controsoffitto)
- studio 2,75 (media)
- bagno 2,45 (media)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **12/09/1989** al **22/12/1989**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 3 Categoria A5 Cl.6, Cons. 2 vani Rendita € 0,08 Piano 2
Dal **22/12/1989** al **21/06/1990**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano 3
Dal **21/06/1990** al **27/07/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

		Piano 3
Dal **27/07/1995** al **27/07/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano 3
Dal **27/07/1995** al **02/08/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano 3
Dal **02/08/2001** al **29/08/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano 3
Dal **29/08/2001** al **13/09/2006**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano 3
Dal **13/09/2006** al **09/11/2015**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 177,66 Piano 3
Dal **09/11/2015** al **11/09/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 81, Part. 16, Sub. 6 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4 vani Superficie catastale mq 45 Rendita € 177,66 Piano 3

- La variazione per frazionamento e fusione del 22/12/1989 prot. 67002, con cui venivano soppressi i subalterni 3 e 2, che hanno originato, fra gli altri, il sub 6, risulta in atti solo dal 23/05/2002;
- le quote di proprietà in atti dal 27/07/1995 al 27/07/1995 risultano errate in quanto la somma supera l'intero;
- le quote di proprietà in atti dal 02/08/2001 al 29/08/2001 risultano errate in quanto la somma non raggiunge l'intero.

I dati catastali attuali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	**Dati di classamento**	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	81	16	6		A3	2	4 vani	45 mq	177,66	3	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale, a parte lievissime differenze di rappresentazione grafica interna, corrisponde allo stato dei luoghi e con quanto presente nell'atto di pignoramento, ad eccezione della mancata rappresentazione del soppalco abusivo in legno descritto nel paragrafo "regolarità edilizia", ma che in virtù della non sanabilità, è soggetto a demolizione

STATO CONSERVATIVO

lo stato conservativo dell'immobile è scadente, in quanto dal sopralluogo effettuato lo stesso è risultato in stato di abbandono ed è stato soggetto ad atti di furto e vandalismo, essendo stati rimossi tutti i cavi in rame dell'impianto elettrico e relativi terminali; inoltre sono state asportate parti della caldaia e parte delle tubazioni in rame sottotraccia. Gli impianti quindi sono non funzionanti. Le opere di finitura (imbiancature, intonaci etc) necessitano di manutenzione. I rivestimenti di bagno e cucina risultano in cattive condizioni e affetti da formazione di muffe e molto sporchi.

PARTI COMUNI

Le parti comuni dell'edificio, oltre a quelle strutturali del fabbricato, sono limitate al vano scala.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano dagli atti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento oggetto di stima ha la facciata più estesa esposta a nord, una facciata laterale, dove sono presenti le aperture di camera e cameretta, esposta ad est, e l'altra facciata laterale, dove sono presenti le aperture di cucina e bagno, esposta ad ovest.
I locali, essendo all'ultimo piano sottotetto, hanno le coperture inclinate e le altezze medie Le altezze interne dei locali sono: cucina pranzo m 2,67, camera m 2,26 (media al controsoffitto), studio m 2,75, bagno m 2,45. L'altezza minima in gronda rilevata è di m 2.16.
Le strutture verticali dell'edificio sono in muratura mista; i solai e la copertura sono in legno e mezzane di cotto, la copertura è in laterizio. La falda di copertura della camera è controsoffittata in cartongesso.
La pavimentazione interna è in ceramica, le porte interne in legno tamburato, gli infissi esterni e le persiane in legno, le scale sono in pietra serena.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

L'impianto elettrico era originariamente sottotraccia, ma allo stato attuale sono stati rimossi cavi e parte dei terminali dell'impianto. L'impianto di riscaldamento è costituito da caldaia a gas e radiatori, ma non è funzionante in quanto sono state asportate parti della caldaia e delle tubazioni in rame. L'impianto idraulico è sottotraccia.
alla sommità della scala è stato realizzato un piccolo soppalco in legno.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Come da certificazione dell' Agenzia delle Entrate non risultano in essere contratti di locazione afferenti l'immobile.
Al momento del sopralluogo lo stesso risultava parzialmente ammobiliato ed erano presenti indumenti ed oggetti vari.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Aggiornamento repertori al 07.12.2018

Immobile posto in Comune di Pescia (PT), via Del Moro, rappresentato al Catasto Fabbricati in foglio di mappa 81 mappale 16 sub 6, categoria A/3, classe 2, vani 4, RC € 177,66 – planimetria n. 64363/c del 1989.

IMMOBILI DI PROPRIETA' DI:

**** Omissis ****

PROVENIENZA: per acquisto da **** Omissis **** e **** Omissis ****, mediante atto di compravendita ricevuto dal notaio Paola Capodarca in data 13.09.2006 rep. 92/72, trascritto a Pescia il 15.09.2006 al n. 3185 R.P.

******

**** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

**** Omissis ****

PROVENIENZA: atto di compravendita ricevuto dal notaio C. Bellandi in data 21.06.1990 rep. 51831, trascritto a Pescia il 26.06.1990 al n. 1598 R.P., con il quale l' **** Omissis **** con sede a Pescia c.f. **** Omissis **** vende a **** Omissis **** e **** Omissis **** la piena proprietà gravata dal diritti di usufrutto vitalizio per 9/36 a favore di **** Omissis ****.

Successivamente con atto not. Regni del 27.07.1995 rep. 78777/8321, trascritto a Pescia il 09.08.1995 al n. 2014 R.P., la Massa dei Creditori del Fallimento della Società **** Omissis **** ha venduto i diritti di 9/36 di usufrutto (spettanti a **** Omissis ****) a **** Omissis **** e **** Omissis ****, a loro volta deceduti.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di di Pistoia aggiornate al 07/12/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Oneri di cancellazione

ISCRIZIONE N. 1381 R.P. (5428 R.G.) DEL 15.09.2006 - Ipoteca volontaria di € 185.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 13.09.2006 rep. 93/73 not. Paola Capodarca, a garanzia della somma di € 92.500,00, a favore della **** Omissis ****, contro **** Omissis ****.

TRASCRIZIONE N. 2223 R.P. (3162 R.G.) DEL 07.09.2015 – verbale di pignoramento immobili dell'Ufficiale Giudiziario del tribunale di Pistoia del 25.07.2015 rep. 3550, a favore della **** Omissis **** - società cooperativa per azioni, contro **** Omissis ****.

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura delle suddette formalità, comporta la corresponsione di importi da calcolarsi come segue:
- per ogni iscrizione ipotecaria volontaria tassa ipotecaria € 35,00
- per il pignoramento € 294,00.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile, nel vigente PRG del comune di Pescia, è posto in zona urbanistica "R(n) - di rinnovo, riqualificazione, ristrutturazione urbanistica", sottozona "R(3)-Conceria Piazza del Moro". normata dall'art. 49 delle vigenti N.T.A.
Nella suddetta zona è prevista la redazione di piano attuativo di iniziativa pubblica o privata esteso a tutta l'area e che dovrà normare i modi ed i tempi di intervento.
Per gli edifici esistenti sono ammessi comunque interventi fino alla ristrutturazione edilizia R1,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

normati dall'art. 49 del Regolamento Edilizio del comune di Pescia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'edificio di cui fa parte l'appartamento oggetto di stima è di costruzione anteriore al 01/09/1967; per lavori di ristrutturazione con divisione in più unità immobiliari è stata rilasciata dal comune di Pescia Autorizzazione n° 126/1989 dell'11/03/1989; per rifacimento degli intonaci esterni è stata rilasciata dal comune di Pescia Autorizzazione n° 290/1989 del 20/05/1989; per opere interne ai sensi dell'art. 26 della L. 47/85 è stata presentata comunicazione prot.gen. n° 8186 del 12/05/1989.
Dopo verifiche negli archivi del comune di Pescia, lo stesso ha certificato che al momento non è stato possibile reperire l'autorizzazione n° 126/1989 (vedi dichiarazione allegata). I titoli edilizi successivi non contengono elaborati grafici.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Considerando che non è reperibile negli archivi comunali l'autorizzazione edilizia n°126/89, e che i titoli successivi non contengono elaborati grafici, l'unico documento a cui si può fare riferimento per verificare la corrispondenza dello stato dei luoghi ai titoli edilizi è la fotografia allegata all'autorizzazione n° 290/1989 per rifacimento intonaci. A puro titolo informativo si può far riferimento alla planimetria catastale datata 22/12/1989, redatta nei termini di validità della suddetta autorizzazione. La fotografia e la planimetria catastale, questa con piccole imprecisioni di rappresentazione grafica, rispecchiano lo stato attuale dei luoghi, ad eccezione del soppalco in legno realizzato sopra il vano scale.
Considerando che:
- l'altezza di tale soppalco è di ml 1,86 ed essendo direttamente raggiungibile con scaletta in legno, costituisce S.U.L. (locali sottotetto con altezza superiore a m 1,80, D.P.G.R. 11/11/2013, n. 64/R);
- per l'edificio sono ammessi interventi diretti fino a ristrutturazione R1 senza aumento di S.U.L.;
L'opera quindi non è sanabile, per cui per la sua demolizione si prevede una spesa di € 500,00.

Per quanto riguarda gli impianti essendo stati parzialmente demoliti e/o smontati, necessitano il rifacimento con il rilascio di nuovi certificati di conformità. La spesa per il ripristino degli impianti si stima in € 5.000,00 compreso IVA

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Non è stato necessario procedere alla formazione di più lotti

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pescia (PT) - via del Moro n° 1, piano 3
  Trattasi di appartamento di civile abitazione posto al terzo ed ultimo piano di un piccolo condominio di vetusta costruzione, composto da cucina-pranzo, camera, studio più disimpegno. Il vano scale è privo di ascensore. L'immobile è posto ai margini del centro storico di Pescia e la posizione è favorevole in quanto nelle immediate vicinanze è presente il parcheggio di piazzetta del Moro, che consente di lasciare l'auto a pochi metri dall'abitazione. La piazza centrale di Pescia, piazza Mazzini, con tutti i suoi servizi ed esercizi commerciali, è a circa 300 m dall'immobile. Inoltre lo stesso è vicinissimo al fiume Pescia, le cui sponde possono essere utilizzate come parco fluviale per attività all'aria aperta.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 81, Part. 16, Sub. 6, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 33.700,00
  Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Il metodo utilizzato per la stima è di tipo comparativo, con un valore desunto dalle superfici calcolate e da un valore unitario al mq di riferimento, reperito dal confronto fra i dati del Valore di Mercato Immobiliare locale, dai valori della banca dati dell'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e dalle condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni stessi.

  Stima comparativa a Valori di Mercato Immobiliare locale:

  a) offerta di vendita appartamento piazza Mazzini a Pescia, piano 3°, ristrutturato
  Superficie mq 70,00 prezzo € 48.000,00 prezzo al mq € 685,00

  c) offerta di vendita appartamento Borgo della Vittoria a Pescia, piano 3°, ristrutturato
  Superficie mq 65,00 prezzo € 57.500,00 prezzo al mq € 885,00

  d) offerta di vendita appartamento pressi piazza Mazzini a Pescia, piano 3°, ristrutturato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08

Superficie mq 72,00 prezzo € 65.000,00 prezzo al mq € 902,00

e) Valori rilevati dalla banca dati O.M.I. Centrale /Centro storico nord e ovest-(zona B2), residenziale/abitazioni di tipo economico, stato conservativo normale, superficie lorda

prezzo al mq € 1.100,00/1.200,00

Considerando che:
- l'immobile oggetto di stima e positivamente localizzato in prossimità di piazzetta destinata a parcheggio ed è vicino alla piazza centrale del centro storico di Pescia, con tutti i suoi servizi raggiungibili a piedi;
- l'immobile è altresì in scadente stato di manutenzione;
- l'appartamento è posto al terzo piano e la scala a comune è piuttosto stretta, in un contesto condominiale degradato;
- non è presente soffitta e quindi le caratteristiche di isolamento della copertura sono limitate;

Tutto ciò considerato si ritiene congruo quindi applicare il prezzo minimo O.M.I., decurtandolo di circa il 30%, visto che, oltre quanto prima considerato, tale prezzo è riferito a stato di manutenzione "normale", mentre l'immobile in oggetto è in stato di manutenzione "scadente". Si applica quindi un prezzo al mq di € 800,00, che moltiplicato per la superficie convenzionale di mq 49,00 da un prezzo complessivo di € 39.200,00. A tale prezzo andranno detratte le spese per la demolizione del soppalco riportate nel paragrafo "regolarità edilizia", che ammontano ad € 500,00 e quelle per il ripristino degli impianti, che ammontano ad € 5.000,00 portando quindi la valutazione dell'immobile ad € 39.200,00 - € 500,00 - € 5.000,00 = € 33.700,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pescia (PT) - via del Moro n° 1, piano 3	49,00 mq	800,00 €/mq	€ 39.200,00	100,00	€ 33.700,00
				Valore di stima:	€ 33.700,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Monsummano Terme, li 04/01/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Magrini Silvio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAGRINI SILVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b827927c9761cc40f3a44851b48fc08