STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
DOTT. ING. MARCO PIETRO AIELLO

95030 – TREMESTIERI ETNEO via Etnea, 114 - tel. (095) 725.19.98 – cell. (328) 22.37.344
Studio Tecnico via Bellini,12 – MASCALUCIA tel/fax. (095) 727.83.72 email studio: arp.ingegneria@gmail.com
email personale: ing.marcopietroaiello@gmail.com pec: marcopietro.aiello@ingpec.eu

ALLEGATO A - LOTTO N.2

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. n. R.G. Es. 210/2017 promossa da **Banca Agricola Popolare di Ragusa c/o** Debitori Esecutati

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Floriana Gallucci**

Consulente Tecnico d'Ufficio: dott. ing. Marco Pietro Aiello

ALLEGATO "A" – LOTTO N. 2

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI IMMOBILI
    a. Appartamento;
    b. N. 2 Posti Auto
2. PLANIMETRIA CATASTALE DEGLI IMMOBILI (Appartamento + n.2 Posti Auto);
3. PLANIMETRIA DI RILIEVO DELL' IMMOBILE (Appartamento);

Immobili siti in ACI CATENA (CT),

via DEI CICLOPI n. 81

- ***APPARTAMENTO***: Piano SECONDO

- ***N.2 POSTI AUTO***: Piano TERRA

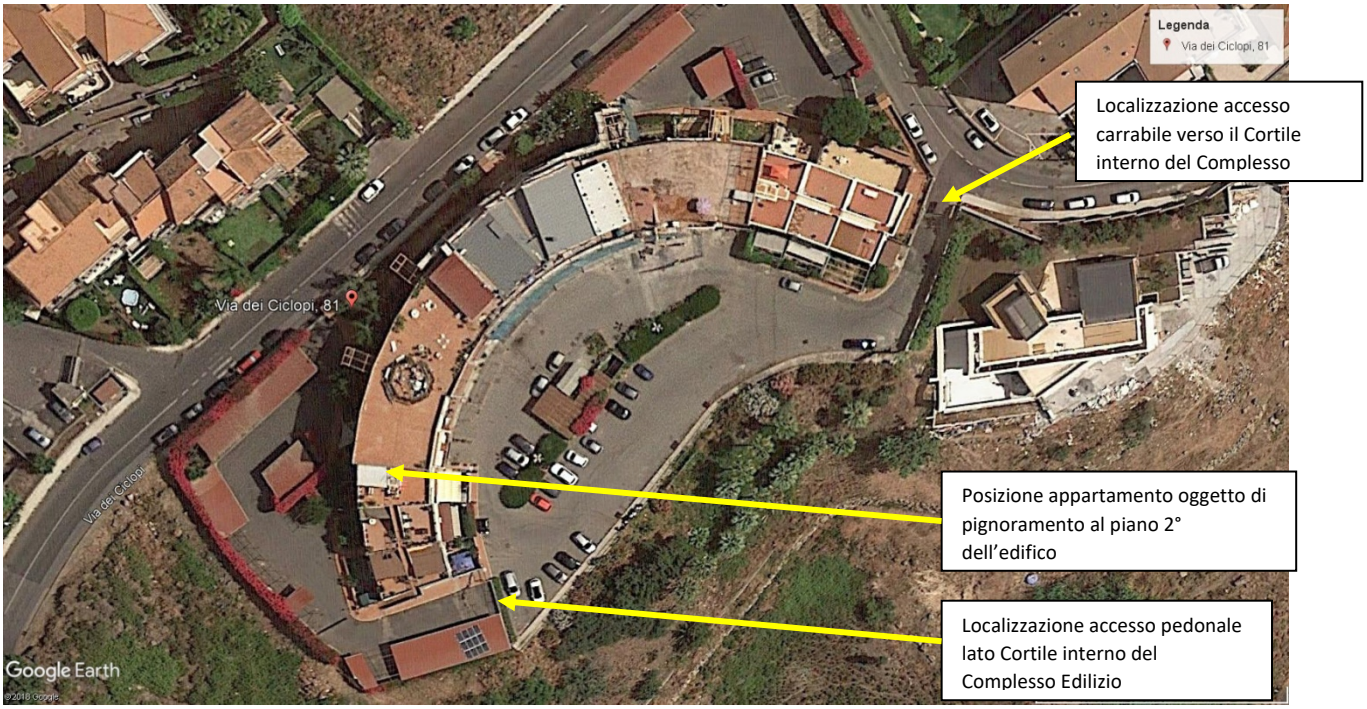


Foto n. 1 *Localizzazione appartamento oggetto di pignoramento all’interno del Complesso Edilizio “LACHEA HOLIDAY” di via dei Ciclopi, 81 – Aci Catena.*

Foto n. 2 *Vista portone con accesso carrabile dal civico 81 su via dei Ciclopi lato Nord dell’edificio.*

Foto n. 3 *Vista complesso immobiliare denominato “LACHEA HOLIDAY” dalla via dei Ciclopi*

Foto n. 4 *Vista prospetti Nord del complesso immobiliare. Nel mese di Maggio/Giugno 2019 sono in corso di esecuzione alcuni lavori di manutenzione dei prospetti e sulle coperture dell’edificio.*

Foto n. 5 *Vista prospetti Sud/Est del complesso immobiliare lato CORTILE INTERNO.*

Foto n. 6 *Vista cortile interno edificio: in dettaglio la tettoia esterna a copertura dei posti auto di proprietà pertinenziali l’unità immobiliare di tipo residenziale oggetto di esecuzione immobiliare;*

Foto n. 7 *Vista dei posti auto di proprietà pertinenziali all'appartamento di tipo residenziale oggetto di esecuzione immobiliare censiti al catasto del comune di Acicatena al Foglio 12 particella 629 e subalterni **46 e 47.***

Foto n. 8 *Vista scala esterna per l'accesso ai piani superiori del complesso edilizio per raggiungere l'appartamento oggetto di esecuzione immobiliare;*

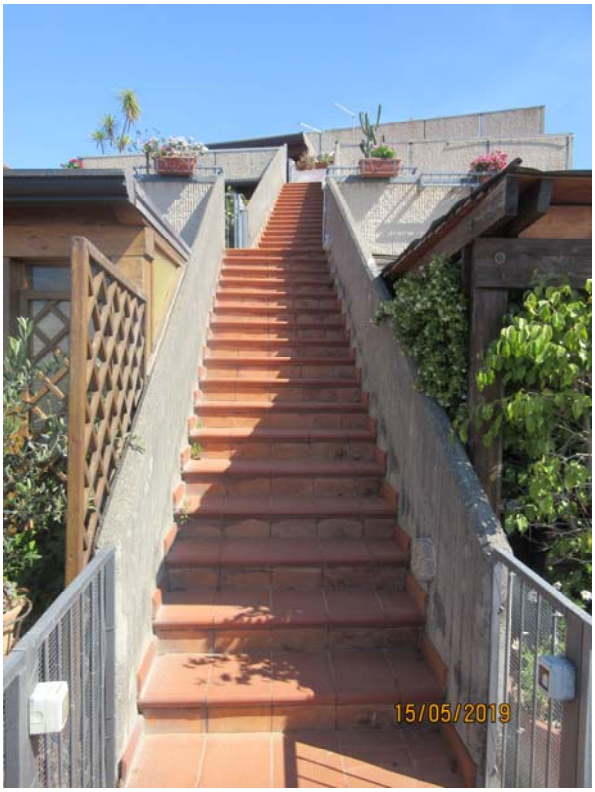


Foto n. 9,10 *Vista scala esterna (seconda e terza rampa) per raggiungere i piani superiori del complesso edilizio ed accedere all’appartamento oggetto di esecuzione immobiliare;*

Foto n. 11 *Vista panoramica dal terrazzo posto a SUD/OVEST pertinenziale l’unità immobiliare oggetto di esecuzione;*

Foto n. 12,13 *Vista del terrazzo pertinenziale l’unità immobiliare e veduta panoramica dallo stesso verso il versante SUD/OVEST;*

Foto n. 14,15 *Vista del terrazzo pertinenziale l’unità immobiliare e particolare della tettoia in legno realizzata a copertura parziale dello stesso;*

Foto n. 16,17,18 *Vista del terrazzo pertinenziale l’unità immobiliare e particolare del cancelletto di accesso al terrazzino pertinenziale l’unità immobiliare.*

Foto n. 19,20 *Vista del terrazzo pertinenziale l’unità immobiliare e ulteriori dettagli della tettoia in legno realizzata a copertura parziale dello stesso. La foto sottostante evidenzia il lato della tettoia chiuso da vetrata*

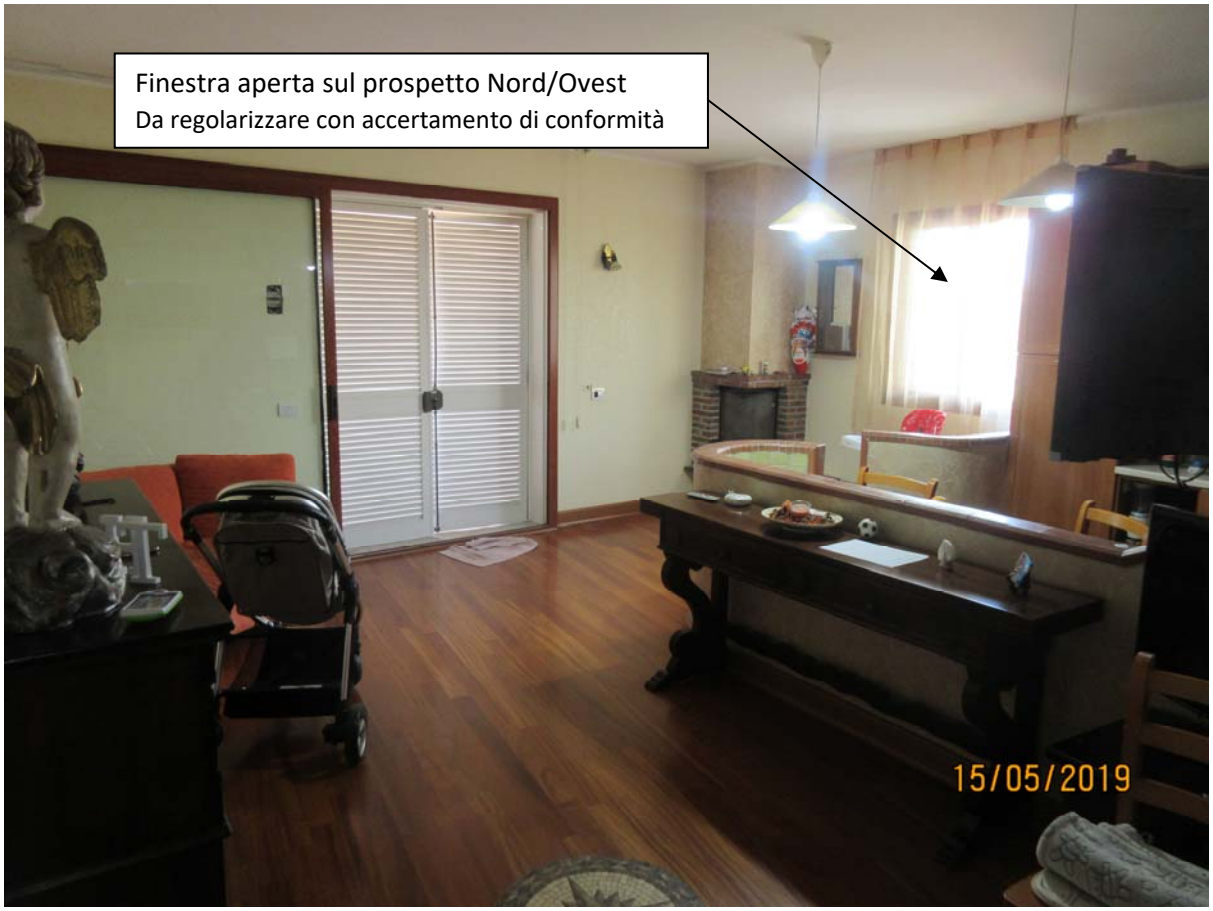


Foto n. 21,22 *Vista del locale Soggiorno-Pranzo e particolare dell’angolo cottura ricavato all’interno del vano*

Foto n. 23,24 *Vista del locale Soggiorno-Pranzo e particolare dell’angolo cottura ricavato all’interno del vano*

Foto n. 25,26,27 *Vista locale Corridoio-Disimpegno foto in alto a sinistra; foto in alto a destra e foto sotto locale camera da letto singola*

Foto n. 28,29 *Vista locale camera da letto matrimoniale*

Foto n. 30,31,32,33 *Vista locale Bagno/Lavanderia*

Foto n. 34,35 *Vista del balcone prospiciente il versante Nord-Ovest*

Data presentazione:07/12/1990 - Data: 31/03/2019 - n. T7996 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

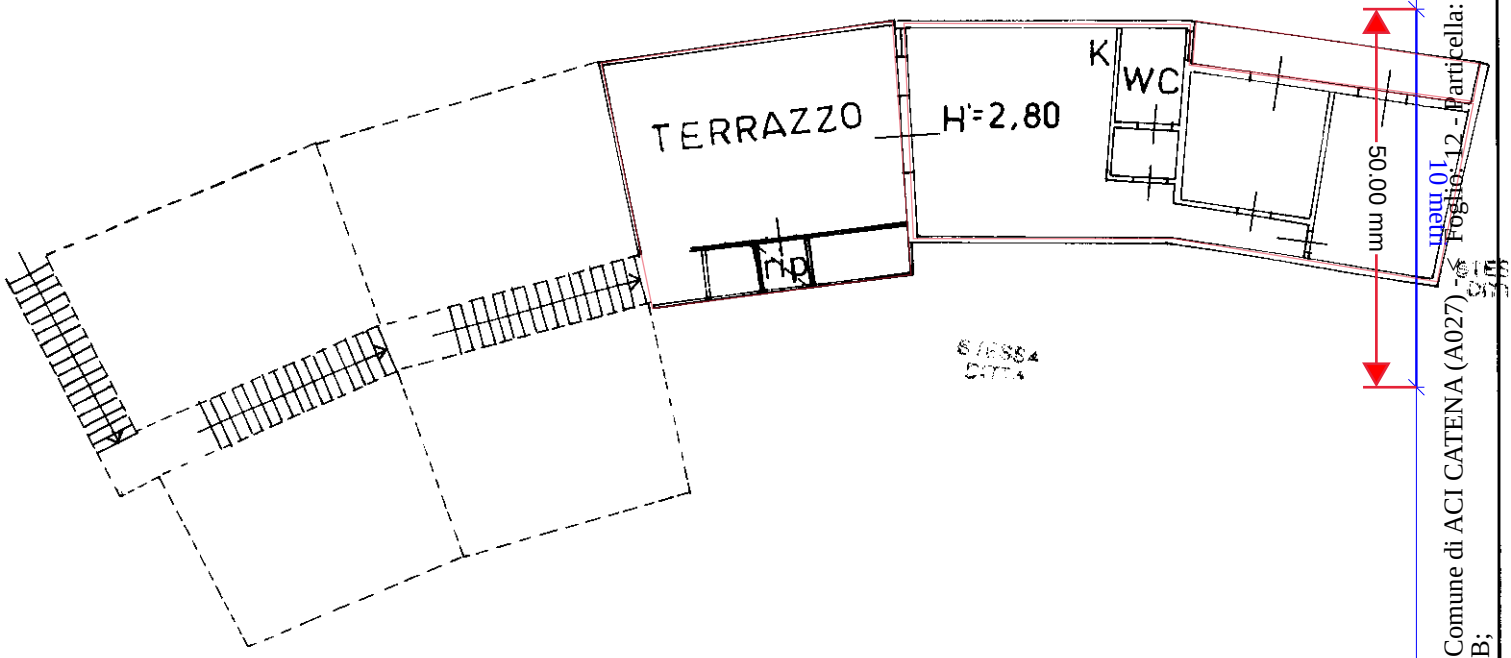
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ACICATENA via C.da Torre Casalotto civ.

pianta piano secondo



0924001

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. TORRISI IGNAZIO
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 12
n. 629 sub. 4

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CATANIA 2144
data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

3344

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2019 - Comune di ACI CATENA (A027) - < Foglio: 12 - Particella: 629 - Subalterno: 4 >
VIA DEI CICLOPI n. 81 piano: 2 interno: 4 scala: B;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:07/12/1990 - Data: 31/03/2019 - n. T7996 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:07/12/1990 - Data: 31/03/2019 - n. T7997 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

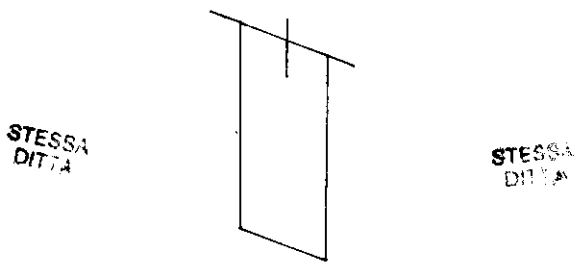
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ACICATENA via C.da TORRE CASALOTTO civ.

PIANTA PIANO TERRA



0923958

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal Geom. TORRISI IGNAZIO
(Titolo, cognome e nome)

i GEOMETRI
della provincia di CATANIA
data 1 NOV 2144 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 12
n. 629 sub. 46

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2019 - Comune di ACI CATENA (A027) - < Foglio: 12 - Particella: 629 - Subalterno: 46 >
VIA DEI CICLOPI n. 71 piano: T;
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:07/12/1990 - Data: 31/03/2019 - n. T7997 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:07/12/1990 - Data: 31/03/2019 - n. T7998 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

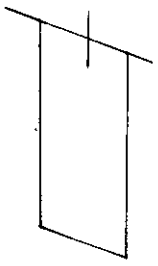
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ACICATENA via C.da TORRE CASALOTTO civ.

PIANTA PIANO TERRA



STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

0923957

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal Geom. TORRISI IGNAZIO
(Titolo, cognome e nome)

i GEOMETRI
della provincia di CATANIA

data 21 NOV. 1990 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

2144

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2019 - Comune di ACI CATENA (A027) - < Foglio: 12 - Particella: 629 - Subalterno: 47 >
VIA DEI CICLOPI n. 71 piano: T;
10 mem

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:07/12/1990 - Data: 31/03/2019 - n. T7998 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)