TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. Stefano Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.8

TERRENO SITO IN ROMA VIA GINO SEVERINI C.D. 'AREA CENTRO CARNI'

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **8 febbraio 2022 alle ore 11.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area situata a Roma in Via Gino Severini, localizzata nel territorio della ex V° Circoscrizione (attuale IV Municipio) quartiere di Tor Sapienza; più precisamente l'area è ubicata nel settore Est della città ed è delimitata da Via Collatina, Via Gino Severini, Piazzale Pino Pascali e Via Palmiro Togliatti.

Si tratta di un'area parzialmente urbanizzata, caratterizzata in prevalenza da servizi e opere infrastrutturali quali linee ferroviarie e grandi assi di scorrimento stradale. Nelle vicinanze dell'immobile si segnala la presenza del complesso edilizio del Centro Carni e della Rimessa ATAC Tor Sapienza. Stato dell'immobile: libero.

Il terreno è destinato in parte a servizi pubblici ed in parte a verde e servizi pubblici di livello locale.

L'area è censita al Catasto Terreni come segue

LATO SX DI VIA SEVERINI	**DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI**	
FOGLIO	**PARTICELLA**	**SUPERFICIE MQ.**
638	1459	555
638	1461	355
638	1462	1.060
638	1464	3.155
638	1488	1.857
638	1005	9.150
638	1341	2.440
638	1343	700
638	1344	24.660
638	1345	3.740

638	1446	6.428
638	1450	5.497
638	1451	123
638	1458	1.932
638	1292	1.874
638	1534	1.257
TOTALE LATO EX DEPOSITO		64.783

LATO DX DI VIA SEVERINI	**DESTINAZIONE AREA VERDE**	
FOGLIO	**PARTICELLA**	**SUP.MQ.**
638	1483	868
638	1480	763
638	1445	675
638	1478	1.460
638	1482	11.693
638	1476	3.116
TOTALE LATO AREA VERDE		18.575
TOTALE GENERALE		83.358

L'area, individuata nei fogli 11 e 18 degli elaborati prescrittivi "*Sistemi e regole 1:10.000*", ricade all'interno del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture, definita al Titolo IV Capo 2° all'art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede che le aree, ivi ricadenti, sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale e sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli 84 e 85 i quali rispettivamente definiscono la destinazione delle Aree Servizi pubblici di livello urbano e quelle destinate a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale. L'aerea risulta compresa nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 e n. 1025 del 2007 e ed è soggetta ad alcune prescrizioni per gli interventi edilizi poiché ricade all'interno del Sistema del Paesaggio Insediativo costituito da paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico – culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione, definiti all'art. 27 delle norme del PTPR.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it .

Le **offerte,** ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 7 febbraio 2022 ore 12.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott.Federico Basile e l'**apertura delle buste e l'eventuale gara** tra gli offerenti avrà luogo il **8 febbraio 2022 alle ore 11.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 2.556.800** (euro duemilionicinquecentocinquantaseimilaottocento/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 30.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli Avv. Lorenza Dolfini Avv. Giuseppina Ivone