TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. Stefano Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

COMPLESSO IMMOBILIARE EX RIMESSA SAN PAOLO

VIA ALESSANDRO SEVERO

AVVISO DI VENDITA

LOTTO 10

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

il giorno **11 febbraio 2022 alle ore 15,00** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma Via Ennio Quirino Visconti n.99 avrà luogo la vendita del seguente complesso immobiliare.

Il complesso edilizio della ex rimessa San Paolo è situato nel quartiere San Paolo nel Municipio di Roma VIII ed è delimitato da via Alessandro Severo, via della Collina Volpi, dal complesso religioso della Montagnola a ovest e da una serie di palazzine a sud, che a loro volta affacciano a sud su via E. Pertinace.

Il quartiere San Paolo è percorso da importanti arterie oltre Via C. Colombo, quali la Via Ostiense, Viale Guglielmo Marconi e Viale Giustiniano Imperatore.

L'area dell'ex rimessa risulta, inoltre, inserita all'interno del più ampio perimetro del "*Programma di riqualificazione urbana Giustiniano Imperatore*" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 309 del 21.12.2004. Il Programma prevede il recupero dell'area della ex rimessa ATAC "San Paolo" con una SUL complessiva realizzabile pari a 18.500 mq di cui mq.5.500 servizi privati e 13.000 mq per attrezzature di livello urbano.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti estremi:

EX RIMESSA SAN PAOLO			
FOGLIO	**PARTICELLA**	**SUB**	**CATEGORIA**
841	45 46 441	1 1	D/7
841	46	2	B/4
841	45	2	D/1

L'accesso all'area avviene da via Alessandro Severo, attraverso una rampa, esterna al deposito e al perimetro di proprietà che non è di proprietà dell'ATAC S.p.a.

Dall' ottobre 2015 il complesso immobiliare è stato sottoposto a Decreto di Vincolo per interesse storico e artistico ai sensi dell'art 10, comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm. ii. emanato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.

Le superfici desunte dalle planimetrie sono le seguenti:

Superficie complessiva del lotto	10.149 mq lordi
Edificio via della Collina Volpi	
piano terra	604 mq di SUL
piano primo	512 mq di SUL
piano secondo	273 mq di SUL
piano terzo	23 mq di SUL
Edificio via Alessandro Severo	
piano terra	1.082 mq di SUL
piano soppalcato	248 mq di SUL
Edificio rimessa	6.122 mq di SUL
piano terra	

Stato dell'immobile: libero.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it .

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 10 febbraio 2022 entro le ore 13.00** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma Via Ennio Quirino Visconti n.99.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo **l'11 febbraio 2022 alle ore 15,00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 5.568.000** (euro cinquemilionicinquecentosessantottomilaeuro/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli Avv. Lorenza Dolfini Avv. Giuseppina Ivone