

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. Stefano Cardinali

Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

**AVVISO DI VENDITA AD OFFERTE MIGLIORATIVE
DI IMMOBILE SITO IN ROMA
VIA TUSCOLANA N.178**

LOTTO 6

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

PREMESSO CHE

La procedura ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto al prezzo base d'asta di **euro 110.000,00** (euro centodiecimilaeuro/00) per il seguente immobile:

Appartamento situato nel Comune di Roma via Tuscolana n.178 in prossimità di Piazza Re di Roma, ubicato al piano rialzato (piano primo catastale) di una palazzina di 5 piani fuori terra, composto da: ingresso/disimpegno, locale soggiorno/pranzo, una camera, un bagno e un ripostiglio.

L'immobile è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue: Foglio 894, particella 141, Sub. 2, categoria A/3, consistenza 3 vani, superficie 60 mq.

In data 01.10.2012 è stata presentata Scia da ATAC PATRIMONIO s.r.l. per ripristino caratteristiche ante sanatoria (cambio destinazione d'uso, concessione in sanatoria n. 300172 del 11.06.2003).

L'immobile, in discreto stato manutentivo, pur presentando la presenza di alcune infiltrazioni, è libero.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

AVVISANO CHE

il giorno 4 febbraio 2022 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del complesso immobiliare sopra descritto.

Le offerte migliorative dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 3 febbraio 2022 ore 12.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il **4 febbraio 2022 ore 12.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta migliorativa dovrà essere superiore al prezzo base d'asta di **euro 110.000,00** (euro centodiecimilaeuro/00) indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta alla procedura, e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 1.500,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini Avv. Giuseppina Ivone