STUDIO tre
INGEGNERI ASSOCIATI

PROCEDURA

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

GRANDI IMPRESE N. 1/2015

"NUOVA SO.FI.A SRL "

Con sede in Corso Trieste – 00198 – Roma

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ADOLFO CECCARINI

COMMISSARIO: DOTT. FRANCESCO RINALDO DE AGOSTINI

Lavori di: **PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA**

Relativi a: **BENI IMMOBILI SITUATI NELLA PROVINCIA DI UDINE**

PERITO: ING. OMISSIS

STUDIO TRE
Viale N. Bixio 95 - 31100 Treviso (ITALY)
Tel. 0422-545753 - Fax 0422-579263 - E-mail: info@studio3ing.com

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

PROCEDURA

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA GRANDI IMPRESE

N. 1/2015

"NUOVA SO.FI.A SRL"

Con sede in Corso Trieste – 00198 – Roma

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ADOLFO CECCARINI

COMMISSARIO: DOTT. FRANCESCO RINALDO DE AGOSTINI

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

PERIZIA DI STIMA

DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SITUATI NELLA PROVINCIA DI UDINE

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

INDICE

1. **INCARICO** 3
2. **ESPLETAMENTO DELL'INCARICO** 3
3. **CONSISTENZA DEI BENI** 4
4. OMISSIS 5

4.1 DATI CATASTALI 6

5. **COMPENDIO IMMOBILARE 2: CORPO DI FABBRICA CASSACCO** 8

5.0.1 LOTTO N. 1_ FABBRICATO CASSACCO 8

OMISSIS 12

5.1 DATI CATASTALI 14

5.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI 16

5.3 DESTINAZIONE URBANISTICA 18

5.4 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA' 24

5.5 SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITÀ URBANISTICA 25

5.6 STIMA 26

STUDIO TRE - Ingegneri Associati - Viale N. Bixio, 95 - 31100 TREVISO
Tel: 0422-545753 – fax: 0422 579263 - E-mail: info@studio3ing.com – web: www.studio3ing.com

6. **29**

31

OMISSIS 31

32

36

36

7. IMMOBILE 4: SEDE RONCHIS **38**

7.1 DATI CATASTALI 43

7.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI 43

7.3 DESTINAZIONE URBANISTICA 44

7.4 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA' 45

7.5 SITUAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA E REGOLARITÀ URBANISTICA 47

7.6 STIMA 49

8. **51**

51

52

53

OMISSIS 54

56

57

58

58

9. RIEPILOGO **60**

10. ELENCO ALLEGATI **62**

1. INCARICO

Il Dott. Francesco De Agostini, affidava all'ing. OMISSIS libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° OMISSIS con studio in OMISSIS l'incarico di perito stimatore dei beni immobili di proprietà della società SO.FI.A. SRL. nella **provincia di Udine**.

La presente Perizia si riferisce pertanto esclusivamente a detto incarico estimativo.

2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli, venivano condotti nella date del 09/09/2016, con l'ausilio del collaboratore di studio ing. OMISSIS i sopralluoghi tecnici presso gli immobili di proprietà della società SO.FI.A. Srl collocati nella provincia di Udine ovvero nei comuni di Cassacco, Ronchis, OMISSIS

Nell'occasione specificata veniva analizzato il compendio immobiliare oggetto di stima assumendo la documentazione di riferimento al momento disponibile.

Peraltro, *con riferimento ai beni immobili oggetto di stima*, al fine di reperire tutta la documentazione tecnica e le informazioni utili per l'espletamento dell'incarico, nonché di verificare la congruità dello stato di fatto e degli atti di acquisizione stipulati, si rendevano necessarie:

- visure telematiche presso gli Uffici del Catasto su cui sono collocati gli immobili oggetto di disamina per l'acquisizione degli estratti di mappa e delle planimetrie relative agli immobili;
- visure telematiche presso la conservatoria per l'acquisizione delle note di trascrizioni e iscrizioni, nonché gli atti di provenienza dell'immobile;
- richiesta di un certificato di destinazione urbanistica e verifica della pratica edilizia istruita presso i comuni in cui sono ubicati gli immobili.

Si fa presente che, visti i tempi esigui per la realizzazione della presente perizia:

- *non sono state condotte analisi di tipo chimico sui terreni al fine di verificare l'eventuale presenza di materiale inquinante*. Pertanto, ai fini della presente

stima, gli immobili sono stati considerati chimicamente compatibili con le destinazioni urbanistiche vigenti. Attività questa che non è stata richiesta allo scrivente;

Tutto ciò premesso lo scrivente espone quanto segue.

3. CONSISTENZA DEI BENI

Il patrimonio immobiliare di proprietà della società NUOVA SO.FI.A. Srl, situato nella provincia di Udine, è caratterizzato da:

OMISSIS

- ***COMPENDIO IMMOBILIARE N. 2:***

Il compendio immobiliare in oggetto, situato nei pressi del Centro Commerciale "Alpe Adria" di Cassacco (UD) tra viale Pontebbana e via Sandro Pertini, può essere raggruppato in due distinti lotti immobiliari:

Lotto 1 _ Trattasi di corpo di fabbrica, attualmente dismesso e oggetto di abbandono, interessato dagli insediamenti commerciali esistenti dell'ambito del Centro Commerciale "Alpe Adria".

Lotto 2 _ Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente in zona D.2 riguardante le "aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale". Il terreno è posto nel retro (fronte sud) del lotto 1 sopra citato.

OMISSIS

- ***IMMOBILE N. 4:*** Compendio immobiliare situato a Ronchis (UD) in via

Delle industrie n. 1. Trattasi di un fabbricato di vaste dimensioni costituito da un corpo di fabbrica sviluppato su due livelli di piano dove sono stati collocati gli uffici e un corpo di fabbrica retrostante dove è presente un vasto magazzino a supporto dell'attività commerciale. Completa l'immobile un ampio spazio di manovra esterno dove sono presenti diversi parcheggi ad uso del compendio immobiliare.

OMISSIS

5. COMPENDIO IMMOBILARE 2: CORPO DI FABBRICA CASSACCO

Il compendio immobiliare, situato nel comune di Cassacco (UD) tra viale Pontebbana e via Sandro Pertini, è costituito dai due seguenti lotti immobiliari:

Lotto 1 _ Corpo di fabbrica, completamente da riattare in quanto attualmente dismesso e oggetto di abbandono, interessato dagli insediamenti commerciali esistenti nell'ambito del Centro Commerciale "Alpe Adria".

Lotto 2 _ Appezzamento di terreno ricadente in zona D.2 riguardante le "aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale". Il terreno è posto nel retro (fronte sud) del lotto 1 sopra citato ed è attualmente coltivato a mais.

Nel prosieguo verranno analizzati i singoli lotti come di seguito riportato:

5.0.1 LOTTO N. 1_ FABBRICATO CASSACCO

Trattasi di un corpo di fabbrica, attualmente dismesso, interessato dagli insediamenti commerciali esistenti nell'ambito del centro commerciale Alpe Adria.

In particolare, il fabbricato risalente ad un'epoca di costruzione degli anni '70, è sviluppato su quatto livelli di piano (piano seminterrato, terra, primo e soffitto) ed è costituito dall'aggregazione di diversi subalterni aventi destinazione catastale differente e diverse particelle che costituiscono il piazzale pertinenziale esterno. Lo scrivente rileva che, considerato lo stato dell'intero complesso immobiliare, della destinazione d'uso, del livello di manutenzione e degrado del fabbricato, ha ritenuto opportuno mantenere l'intero corpo di fabbrica raggruppato in un unico lotto immobiliare, posto che lo stesso, al fine di una sua ricollocazione, dovrà essere riattato.

Dal punto di vista funzionale, secondo le destinazioni d'uso attribuite all'interno delle planimetrie catastali depositate presso l'UTE di Udine, gli ambienti interni

erano adibiti a:

- Piano interrato o scantinato: su questo livello di piano, identificato come sub. 1, era presente un deposito e una cantina;
- Piano terra: su questo livello erano presenti:
  - *sub. 1:* un deposito, un negozio, uno spogliatoio con servizio igienico e un connettivo verticale (scala) che permetteva la fruizione con i livelli sovrastanti.
  - *sub. 5*: un negozio con depositi e servizi.
  - *sub. 4:* un'attività commerciale attribuibile alla macelleria.
- Piano primo: livello di piano contraddistinto dai subalterni 2 e 3 riguardanti nello specifico n. 2 appartamenti ad uso residenziale. Inoltre, sempre su tale livello ma censito con il sub. 4 vi è un locale utilizzato come deposito per l'attività di macelleria.
- Piano secondo: si trova una soffitta censita con il sub. 3.

Nel suo complesso il fabbricato è caratterizzato da:

- tipologia costruttiva dell'immobile tipica degli anni '70 e costituita da elementi strutturali portanti realizzati in c.a.;
- tinteggiatura e finitura al civile, posto che la stessa è da ritenersi ad uno stato di degrado avanzato;
- aperture (finestre e porte) realizzate in vetro-alluminio. Si rileva che le stesse si presentano ammalorate, in alcuni casi rotte e distaccate dagli appositi alloggi.
- i servizi (locali bagno) sono generalmente rivestiti con piastrelle disposte sia a pavimento che a parete.
- il manto di copertura di una parte del fabbricato è stato realizzato attraverso cupolini presumibilmente in fibra di amianto.
- sul confine sud, in linea con la recinzione che delimita il fabbricato, è collocata una cabina elettrica non accatastata.

- l'intero fabbricato si presenta recintato su tutti i suoi fronti e presenta n. 2 accessi carrai posti rispettivamente sui fronti sud e ovest.

In conclusione, ai fini di una sua ricollocazione sul mercato, sull'immobile bisognerà prevedere un intervento di ristrutturazione importante o una riqualificazione progettuale dell'interno corpo di fabbrica, posto che lo stesso al momento non presenta i requisiti per essere considerato agibile.

** *** **

Completa l'immobile un ampio scoperto esterno dove sono attualmente presenti diversi alberi ad alto fusto e delle tettoie di tipo leggero. Si segnala che, durante il corso delle operazioni peritali, sul piazzale erano presenti degli accumuli di materiale edile e materiale di diversa tipologia che dovranno essere oggetto di smaltimento previa analisi chimica al fine di accertare il relativo codice CER.

Si rileva, inoltre, che il lotto di terreno considerato, di forma pressoché regolare e di giacitura piana possiede ulteriore capacità edificatoria. In dettaglio si ha una superficie fondiaria dell'intero lotto pari a 15.205,00 mq catastali ed è così utilizzato:

- superficie coperta di circa 2.300,00 mq;
- superficie scoperta di circa 12.905,00 mq.

Quest'ultima utilizzata come spazio manovra, area parcheggio e verde.

In riferimento a quanto indicato dallo strumento urbanistico, il rapporto di copertura attribuito per queste aree è pari al 50% della superficie fondiaria e per tali ragioni al fine della determinazione della capacità edificatoria si ritiene opportuno indicare quanto segue:

1. Superficie fondiaria massima del lotto pari a 15.205,00 mq;
2. R.C. pari al 50% della superficie fondiaria;
3. La capacità edificatoria massima (superficie coperta possibile) pari a 7.602,00 mq;
4. Superficie coperta esistente e utilizzata pari a 2.300,00 mq

5.Superficie fondiaria utilizzata paria 4.600,00 mq;

In riferimento a quanto su citato, si può determinare la restante capacità edificatoria nel seguente modo:

a. Superficie fondiaria residua = Superficie fondiaria massima (1) – Superficie fondiaria utilizzata (5) = 10.605,00 mq;

b. Capacità edificatoria per un R.C. del 50% è pari a 5.302,50 mq. Lo scrivente fa presente che la capacità edificatoria determinata dovrà essere depurata dai vincoli riguardanti le fasce di rispetto (elettrodotto e fluviale) e le distanze dai confini stradali e con le altre proprietà. Per tali ragioni la superficie determinata non potrà essere completamente utilizzata.

Si riporta in seguito un report fotografico dello stato dell'immobile:

Doc. 1 Inquadramento territoriale

Foto n. 2 Panoramiche dell'immobile esterne

Foto n. 3 _ Panoramiche dell'immobile interne

5.0.2 LOTTO N. 2_ TERRENO CASSACCO

Il compendio immobiliare oggetto della presente perizia di stima è costituito da un appezzamento di terreno situato a Cassacco (UD) e più precisamente nell'ambito del centro commerciale "Alpe Adria".

In particolare il lotto oggetto di disamina è caratterizzato dall'aggregazione del mappale nn. 103 riguardante un appezzamento di terreno avente superficie catastale pari a 1.780,00 mq attualmente coltivato a mais e dal mappale n. 763 che rappresenta una strada sterrata che permette l'accesso al lotto di proprietà e ai lotti di terreno limitrofi di proprietà di terzi. Strada di accesso questa che è posta a confine del muro di recinzione del "lotto 1" menzionato al punto precedente.

Con particolare menzione alle previsioni dello strumento urbanistico vigente si evidenzia quanto segue:

- *Foglio 5 – mappale 103:* l'immobile ricade in zona D.2 ovvero "aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per le attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale". Per queste aree, regolamentate dall'art. 21 (vedi estratto nel paragrafo destinazione urbanistica), sono ammessi i seguenti interventi edilizi: - nuove realizzazioni nel rispetto delle destinazioni d'uso sopra indicate; - realizzazione di infrastrutture o strutture di diffusione delle informazioni e pubblicitarie in genere a supporto delle attività produttive; - interventi di sistemazione delle aree scoperte,

abbellimento e mascheramento tramite piantumazione o altri interventi di miglioramento ecologico dell'ambiente.

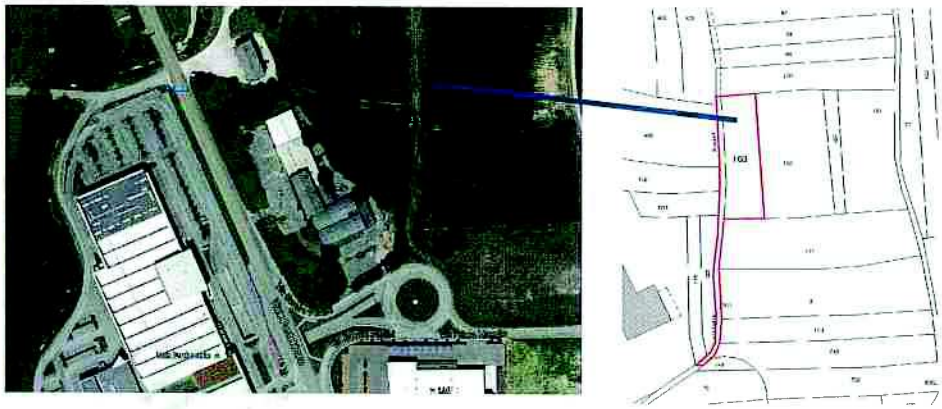
Lo scrivente evidenzia che sulla base delle prescrizioni fornite dallo strumento urbanistico vigente la superficie minima di intervento non deve essere inferiore a 2.500,00 mq e pertanto al momento, risultando l'immobile presentare una superficie complessiva inferiore al minimo consentito, l'area non potrà essere edificata.

- Foglio 5 – mappale 763: trattasi del percorso che sarà interessato dalla pista ciclabile e dai percorsi pedonali a seguito dell'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico. Al momento, come esposto in premessa, il percorso si presenta non pavimentato e garantisce l'accesso ai fondi di proprietà di terzi e al mappale 763 di proprietà della società in oggetto.

Vengono di seguito riportate le caratteristiche e le criticità emerse a seguito dei sopralluoghi condotti in sito:

- Come esposto al punto precedente, il lotto immobiliare è costituito dall'aggregazione di due mappali confinanti e contigui tra di loro. Il mappale 103 rappresenta una porzione di terreno mentre il mappale 763 una stradina sterrata che permette l'accesso.
- Lo scrivente rileva che ai fini della presente valutazione estimativa si ritiene, considerata la natura e la tipologia degli immobili, mantenere gli immobili raggruppati in un unico lotto.
- Il lotto possiede giacitura piana e forma regolare.
- Il lotto immobiliare non si presenta recintato e attualmente risulta essere piantumato a mais. In relazione a questo aspetto, si segnala che alcun contratto di affitto del fondo è stato segnalato allo scrivente.

Nell'immagine che segue è stato riportato l'inquadramento territoriale dell'immobile:



Doc. 1 _ Inquadramento panoramico

Foto n. 2 _ Panoramiche del lotto

5.1 DATI CATASTALI

Il fabbricato relativo all'unità immobiliare sopra citata è attualmente individuato all'U.T.E. di Udine (UD) come segue:

LOTTO 1:

N.C.E.U.: Comune di Cassacco (UD)

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 1 - Categoria D/8 - Piano S1 e T – Rendita € 2.819,85 – viale Pontebbana;

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 2 - Categoria A/2 - Piano 1 – vani 5 - Superficie catastale totale 122 mq (totale escluse aree coperte 119 mq)- Rendita € 387,34 – viale Pontebbana n. 70;

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 3 - Categoria A/2 - Piano S1, 1 e 2 – vani 10 -

Superficie catastale totale 309 mq (totale escluse aree coperte 309 mq) - Rendita € 774,69 – viale Pontebbana n. 70;

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 4 - Categoria D/8 - Piano T e 1 – Rendita € 3.904,41 – viale Pontebbana n. 56;

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 5 - Categoria D/8 - Piano T – Rendita € 4.091,37 – viale Pontebbana n. 56.

N.C.T.: **Comune di Cassacco (UD)**

Foglio 5 - Particella n. 110 – Categoria Seminativo – Classe 3 – Consistenza 740,00 mq – Reddito Dominicale € 3,25 e Agrario € 2,48;

Foglio 5 - Particella n. 383 – Categoria Seminativo – Classe 3 – Consistenza 560,00 mq – Reddito Dominicale € 2,46 e Agrario € 1,88;

Foglio 5 - Particella n. 384 – Categoria Prato – Classe 3 – Consistenza 120,00 mq – Reddito Dominicale € 0,43 e Agrario € 0,25;

Foglio 5 - Particella n. 385 – Categoria Seminativo – Classe 3 – Consistenza 770,00 mq – Reddito Dominicale € 3,38 e Agrario € 2,58;

Foglio 5 - Particella n. 603 – Categoria Seminativo – Classe 3 – Consistenza 740,00 mq – Reddito Dominicale € 3,25 e Agrario € 2,48;

LOTTO 2:

Foglio 5 - Particella n. 103 – Categoria Seminativo – Classe 3 – Consistenza 1.780,00 mq – Reddito Dominicale € 7,81 e Agrario € 5,98;

Foglio 5 - Particella n. 763 – Categoria RELITTO STRADALE – Consistenza 645,00 mq.

Intestazione catastale:	Nuova SO.FI.A. S.R.L.
	C.F. 09213630156
Diritto:	Proprietà
Quota:	1/1
Confini:	

LOTTO 1:

La proprietà in questione è confinante a nord con i mappali nn. 106, 745, 503 e 746 a est con il mappale 763 (strada lotto 2), a sud con i mappali nn.747 e la strada pubblica e a ovest con la strada via Pontebbana.

LOTTO 2:

La proprietà in questione è confinante a nord con il mappale n. 100, a est con il mappale 102, a sud con i mappali nn.111 e a ovest con i mappali nn. 466, 746, 603 e 385.

(Vedi in allegato B1: copia visura per immobile, mappa e planimetrie catastali)

5.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente perizia sono divenuti di proprietà della società Nuova So.Fi.a. Srl per mezzo delle seguenti scritture private:

- Atto di compravendita, rogitato dal notaio Dott. OMISSIS in data OMISSIS al n OMISSIS di repertorio e n. OMISSIS di raccolta (trascritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS ai nn. OMISSIS generale e particolare), tra il sig. OMISSIS in qualità di parte venditrice e la società SO.FI.A. Spa in qualità di parte acquirente.

  Attraverso la citata scrittura sono stati oggetto di compravendita i seguenti beni immobili:

  N.C.E.U.: Comune di Cassacco (UD)

  Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 1 - Categoria D/8 - Piano S1 e T

  Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 2 - Categoria A/2 - Piano 1

  Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 3 - Categoria A/2 - Piano S1, 1

  Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 4 - Categoria D/8 - Piano T e 1

  Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 5 - Categoria D/8 - Piano T

  N.C.T.: Comune di Cassacco (UD)

  Foglio 5 - Part. n. 103 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consist. 1.780,00 mq

  Foglio 5 - Part. n. 110 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consist. 740,00 mq

Foglio 5 - Part. n. 383 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consist. 560,00 mq

Foglio 5 - Part. n. 384 – Cat. Prato – Classe 3 – Consist. 120,00 mq

Foglio 5 - Part. n. 385 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consist. 770,00 mq

Foglio 5 - Part. n. 603 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consist. 740,00 mq

Vengono in seguito riportate alcune dichiarazioni presenti sul contratto di compravendita:

Articolo n. 1:

- *che una porzione, della superficie di circa mq. 603, dell'indicata area censita al Fol 5 con la p.lla n. 108 nonché una porzione, della superficie di circa mq. 175, dell'indicata area censita al Fog 5 con la p.lla n. 110, in dipendenza del decreto emesso dal Sindaco del Comune di Cassacco in data 4 febbraio 1999 n. 834, sono soggette a procedura di esproprio da parte del Comune di Cassacco per l'esecuzione dei lavori di infrastrutturazione della zona artigianale - industriale, VI° lotto; il relativo verbale di consistenza dei luoghi e di immissione nel possesso è stato redatto in data 8 marzo 1999;*
- *che l'area scoperta circostante il fabbricato sopra indicato, pur risultando suddivisa in autonome particelle catastali, costituisce un corpo unico e non è soggetta ad alcuna ulteriore edificazione sia perché gli indici di edificabilità sono già stati interamente utilizzati per la costruzione ed il successivo ampliamento dell'indicato fabbricato sia perché vi è l'obbligo di rispettare il distacco delle nuove costruzioni dalle strade e dalle altrui proprietà con cui confina;*

- Atto di compravendita - permuta, rogitato dal notaio OMISSIS in data OMISSIS al n. OMISSIS repertorio e n. OMISSIS raccolta, tra la società OMISSIS, la società SO.FI.A. Spa e il Comune di Cassacco.

Attraverso la citata scrittura, **Articolo 3:** *Il COMUNE DI CASSACCO, come*

sopra rappresentato, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società "SO.FI.A. s.p.a.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile, e precisamente:

- Fog. 5, particella n. 763, are 06.45, relitto stradale

Lo scrivente fa presente che con il seguente atto:

"Trascrizione a favore e contro - Atto tra vivi - Trasformazione di società - del OMISSIS - Registro Particolare OMISSIS e Generale OMISSIS - Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio OMISSIS del OMISSIS ,

la società Nuova SO.FI.A. Spa è stata trasformata in NUOVA SO.FI.A. SRL con sede a Roma (RM) e avente codice fiscale 09213630156.

(Vedi in allegato B2: copia atto di compravendita)

5.3 DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel comune di Cassacco (UD) è attualmente vigente il seguente strumento urbanistico:

- Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), con relative norme tecniche di attuazione (N.T.A.).

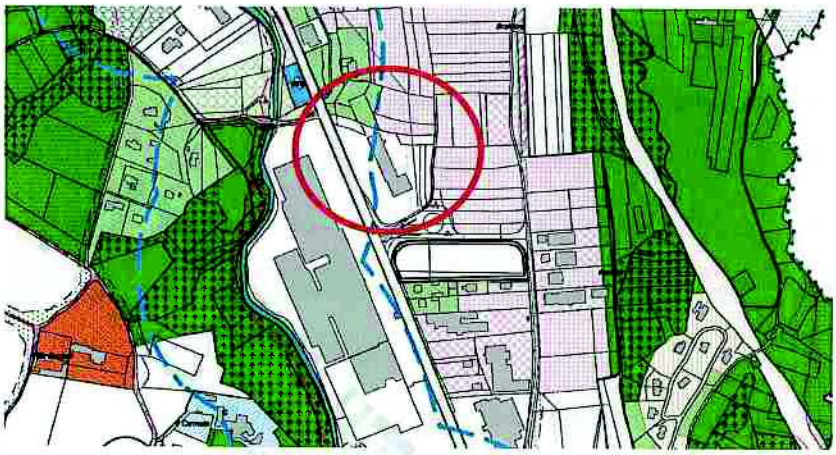
Sulla base di quanto prescritto dallo strumento urbanistico vigente, l'immobile oggetto di disamina ricade nella seguente zona territoriale omogenea (Z.T.O.):

- Foglio 5 – mappale 108, 384, 383, 603, 110 e 385: Zona H.3 "aree interessate dagli insediamenti commerciali esistenti con le relative aree di pertinenza", regolamentare dall'art. 23 delle norme tecniche di attuazione;
- Foglio 5 – mappale 103: zona D.2 "aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale", regolamentate dall'art. 21;
- Foglio 5 – mappale 763: parzialmente in zona omogenea D2 e parzialmente in zona destinata a sedime stradale.

Inoltre, con riferimento al primo gruppo di mappali, si evidenziano i seguenti vincoli:

- Limite fluviale D. Lgs. 42/2004;
- Elettrodotto e fasce di rispetto.

Si riporta in seguito un estratto del P.R.G.C.:



Doc. 1 _ Estratto Tavola F.2b Zonizzazione del PRGC

Tutti i mappali citati sono ricompresi all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato Comunale di Iniziativa pubblica della S.S. 13 Pontebbana e delle aree produttive.

Si rimanda all'Allegato B3 della presente perizia di stima dove è stato allegato il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Cassacco.

Vengono in seguito riportati testualmente parte degli estratti degli articoli delle norme tecniche di attuazione (NTA) allegate allo strumento urbanistico generale:

ART. 23 - NORME PER LE ZONE "H3" DEFINIZIONE

1. La zona omogenea H3 corrisponde alle aree interessate dagli insediamenti commerciali esistenti con le relative aree di pertinenza. Nelle zone H3 il rilascio del Permesso di Costruire e comunque qualunque tipo di attività edilizia, rimane subordinata alla verifica di compatibilità con le disposizioni regolamentari vigenti in materia di commercio. Fanno eccezione solamente le attività strettamente necessarie alla sicurezza ed incolumità fisica degli operatori e dei visitatori.
2. INTERVENTI EDILIZI E DESTINAZIONI D'USO

In tale zona sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso delle aree e dei volumi edificati: - attività commerciali all'ingrosso o al dettaglio con superficie coperta complessiva (definita ai fini commerciali) fino a mq. 5.000 limitatamente agli ambiti individuati dalla cartografia allegata al Piano comunale di Settore del Commercio; - attività tecniche, amministrative e professionali; - attività di ristorazione e alberghiere; - attività produttive marginali limitate alla confezione e alla preparazione dei prodotti commerciali; - depositi e magazzini; - attività artigianali di servizio; - parcheggi e aree di sosta; - autorimesse e servizi per il personale; - abitazioni dei titolari e dei loro parenti di primo grado impegnati nell'attività aziendale ovvero dei custodi delle attività, con il massimo di due alloggi per ogni azienda insediata.

3. Sono ammessi i seguenti interventi edilizi: - manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione dei fabbricati esistenti; - ampliamenti delle strutture esistenti, anche finalizzati all'adeguamento tecnologico, organizzativo o igienico-sanitario; - nuova realizzazione, qualora non sia presente, di un'unità abitativa destinata esclusivamente al titolare o al custode dell'attività;

4. Gli interventi ammessi sono subordinati alla creazione di adeguati spazi pubblici che dovranno essere dimensionati in rapporti agli addetti all'attività, al carico transitorio e alle eventuali punte di visitatori.

5. Sono invece vietati: - cambiamenti di destinazione d'uso contrastanti con quelle ammesse per le zone H.3.

STRUMENTI ATTUATIVI

6. In queste zone il Piano si attua in forma diretta, attraverso singole concessioni edilizie.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

7. La dotazione di parcheggi dovrà rispettare i parametri individuati dall'art. 21 del D.P.Reg. 069/Pres.

9. Fermo restando il rispetto delle norme derivanti dalle specifiche leggi di settore

in relazione alla valutazione della congruenza e con cedibilità delle superfici commerciali, nei fabbricati esistenti, sono ammessi ampliamenti fino alla saturazione degli indici sotto riportati: - Rapporto di copertura fondiario (Q), massimo mq/mq 0,50 - Altezza massima degli edifici (H) ml 10,50 - Distanza dal ciglio stradale (Ds13), minimo ml 30,00 - Distanza dalla strada provinciale (Ds), minimo ml 20,00 - Distanza dai confini di proprietà (Dc), minimo ml 5,00 - Distacco tra i fabbricati (D), minimo ml 10,00

10. L'alloggio del titolare o del custode dell'attività dovrà rispettare i seguenti parametri: - cubatura massima edificabile, compresi i vani accessori mc 750,00 - distacco tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ml 10,00 - piani fuori terra, massimo, n° 2 - altezza massima ml. 10,50 11. Nel caso in cui il rapporto di copertura fondiario sia stato saturato, è ammesso in deroga al suddetto rapporto, l'ampliamento del fabbricato per un massimo del 20% del rapporto di copertura. Tale ampliamento può essere attuato anche in più interventi e solo per l'adeguamento tecnologico, organizzativo o igienico sanitario delle strutture. Lo stesso potrà essere realizzato anche separatamente rispetto al corpo esistente. 12. Tutti gli ampliamenti sopra descritti dovranno comportare un'ulteriore adeguamento agli standard relativi ai parcheggi prevista dalle vigenti leggi di settore sia per quanto attiene ai parcheggi per i visitatori, sia per quanto attiene a quelli per gli addetti. I parcheggi dovranno essere reperiti in aree funzionalmente prossime all'attività.

13. Qualora i fabbricati esistenti non rispettino i seguenti parametri saranno concessi solo interventi di adeguamento igienico-sanitario senza aumento della volumetria e interventi di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria che tendano a ricondurre gli edifici esistenti al rispetto delle norme e degli indici."

RECINZIONI

14. Le recinzioni saranno realizzate in base alle caratteristiche definite dal Regolamento edilizio

ART. 21 - NORME PER LE ZONE "H.2" DEFINIZIONE

1. Le zone omogenee H2 corrispondono alle aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale.

DESTINAZIONI D'USO

3. Nella zona H2 sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso delle aree e dei volumi da edificare: - attività commerciali all'ingrosso o al dettaglio con superficie coperta complessiva (definita ai fini commerciali) fino a mq. 5.000 limitatamente agli ambiti individuati dalla cartografia allegata al Piano comunale di Settore del Commercio, attività di servizio, supporto e promozione di attività commerciali; - attività tecniche, amministrative e professionali collegate; - attività di deposito e stoccaggio connesse alle precedenti attività commerciali; - impianti generali e/o connessi alle attività commerciali o di deposito; - abitazioni dei titolari e dei loro parenti di primo grado impegnati nell'attività aziendale ovvero dei custodi delle attività, con il massimo di due alloggi per ogni azienda insediata; - servizi di ristorazione, ricreazione e attrezzature collettive destinate al pubblico ed al personale impiegato nelle suddette attività; - aree di verde attrezzato e di miglioramento ecologico e di conservazione e miglioramento ambientale; - autorimesse ed aree destinate alla viabilità pubblica e privata, al parcheggio, alla sosta e al carico-scarico delle merci. - attività di depurazione delle sostanze liquide e gassose di scarico; 3. Sono vietati lo stoccaggio e la commercializzazione di materiali, prodotti o sostanze radioattive.

4. INTERVENTI EDILIZI

4. Sono ammessi i seguenti interventi edilizi: - nuove realizzazioni nel rispetto delle destinazioni d'uso sopra indicate; - realizzazione di infrastrutture o strutture di diffusione delle informazioni e pubblicitarie in genere a supporto delle attività produttive; - interventi di sistemazione delle aree scoperte, abbellimento e mascheramento tramite piantumazione o altri interventi di miglioramento

ecologico dell'ambiente;

5. Nelle zone H2 con potenzialità urbanistica edificatoria del sedime tale da consentire la realizzazione di strutture commerciali costituite da esercizi i quali, insediati in uno o più edifici, siano funzionalmente o fisicamente integrati tra loro, il rilascio del Permesso di Costruire e comunque qualunque tipo di attività edilizia, rimane subordinata alla verifica di compatibilità con le disposizioni regolamentari vigenti in materia di commercio.

STRUMENTI ATTUATIVI

6. In questa sottozona il Piano si attua attraverso P.R.P.C. di iniziativa pubblica o privata estesi ad un ambito definito da viabilità o cambio di zona alla cui redazione e adozione é subordinato il rilascio di qualsiasi concessione. Il P.R.P.C. individua i comparti di intervento unitario (UMI) e fissa i punti di accesso all'area dalla viabilità pubblica. In caso di P.R.P.C. di iniziativa privata, la Convenzione da sottoscrivere prima del rilascio delle concessioni regolerà i rapporti tra Concessionario e Amministrazione in relazione alla cessione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero la loro monetizzazione nei limiti consentiti dalla legislazione vigente; alle dotazioni infrastrutturali dell'area, ai tempi della loro realizzazione ed ai tempi e modalità di edificazione delle aree, avviamento delle attività produttive e smaltimento dei rifiuti di produzione

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

10. Per quanto riguarda le strutture commerciali: - Rapporto di copertura fondiario (Q), minimo mq/mq 0,20 - Rapporto di copertura fondiario(Q), massimo mq/mq 0,50 - **Lotto minimo di intervento mq 2.500** - Altezza massima degli edifici (H) ml 10,50 - Distanza dalla strada statale (Ds), minimo ml 30 - Distanza dalle strade interne (Ds), minimo ml 10 - Distanza dai confini posteriori (Dc), minimo ml 10 - Distanza dai confini laterali (Dc), minimo ml 5,00 - Distacco tra i fabbricati (D), minimo ml 10 11. Per quanto riguarda la residenza: - distacco tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ml 10,00 - cubatura massima edificabile, compresi i vani

accessori mc 750 - piani fuori terra, massimo, n° 2 - altezza massima ml. 10,50

5.4 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'

Dalle visure effettuate alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine risultano a carico della società NUOVA SO.FI.A. SRL le seguenti formalità:

(In allegato B4: Elenco estratto dalla conservatoria di Udine)

Nota n. 103 _ IPOTECA VOLONTARIA del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n.OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS t.

Pubblico Ufficiale: Notaio Dott. FOMISSIS

Sede: Roma (RM)

Capitale: € 10.000.000,00

Totale: € 10.000.000,00

N.C.E.U.: Comune di Cassacco (UD)

Foglio 5 – Partic. n. 108 – Sub. 1 – Cat. D/8 - Piano S1 e T

Foglio 5 – Partic. n. 108 – Sub. 2 – Cat. A/2 - Piano 1 – Sup. cat. tot. 122 mq

Foglio 5 – Partic. n. 108 – Sub. 3 –Cat. A/2 - Piano S1,1e2 – Sup. cat. tot 309 mq

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 4 - Categoria D/8 - Piano T e 1

Foglio 5 - Particella n. 108 – Sub. 5 - Categoria D/8 - Piano T

N.C.T.: Comune di Cassacco (UD)

Foglio 5 – Partic. n. 103 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Cons.1.780,00 mq

Foglio 5 – Partic. n. 110 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consistenza 740,00 mq

Foglio 5 – Partic. n. 383 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consistenza 560,00 mq

Foglio 5 – Partic. n. 384 – Cat. Prato – Classe 3 – Consistenza 120,00 mq

Foglio 5 – Partic. n. 385 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consistenza 770,00 mq

Foglio 5 – Partic. n. 603 – Cat. Seminativo – Classe 3 – Consistenza 740,00 mq

Foglio 5 – Partic. n. 763 – Cat. RELITTO STRADALE – Consist. 645,00 mq

A Favore: INA ASSITALIA SPA, con sede a Roma (RM)

C.F./P.I. : 00409920584

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Roma (RM)

C.F./P.I. 09213630156

5.5 Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica

Nel prosieguo vengono riepilogati i titoli abilitativi con i quali è stato realizzato il compendio immobiliare oggetto di disamina:

- Autorizzazione per costruzioni edilizie n. 24/66 rilasciata dal Sindaco del Comune di Cassacco in data 30 novembre 1966 e successiva autorizzazione n. 11/67 rilasciata in data 4 marzo 1967.
- Prat. 35 – Autorizzazione di Agibilità rilasciata in data 16/11/1967 e relativa alla concessione di costruzione n. 24 e riguardante il fabbricato adibito a macello e lavorazioni carni;
- Autorizzazione edilizia n. 29/67 rilasciata in data 11 dicembre 1967 per la realizzazione di una cabina elettrica;
- Prot. n. 72/1634 - Licenza edilizia n. 35 rilasciata in 17 giugno 1972 avente come oggetto l'ampliamento complesso industriale;
- Prat. 35 – Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 20/12/1973 e relativa alla concessione di costruzione n. 35;
- Prot. n. 4158/82 - ED. N. 80/82 - Concessione edilizia n. 19 rilasciata in data 23/05/1983 avente come oggetto l'ampliamento attività commerciale;
- Prot. N. 6132/83 – 80/82 co. 19/83 – Autorizzazione di Agibilità rilasciata in data 01/12/1983 e relativa alla concessione di costruzione n. 19;
- Prot. Gen. n. 7243 - Prat. n. 103/87 - Concessione Edilizia n. 52 rilasciata in data 9 giugno 1988 avente come oggetto l'ampliamento dell'attività commerciale;
- Prot. N. 7243 – 103/87 – Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 05/04/1990 e relativa alla concessione di costruzione n. 52/88;

- Prot. N. 8072/93 – 152/93 _ Autorizzazione n. 01/94 rilasciata in data 10 gennaio 1994 per lavori di manutenzione straordinaria e costruzione dì una rampa esterna.

** *** *** *** **

In merito agli aspetti tecnici si riepiloga quanto segue:

Attestato di prestazione energetico: l'immobile non possiede l'attestato di prestazione energetica.

Varie: Lo scrivente segnala che non è a conoscenza della sussistenza o meno delle attestazioni di conformità rilasciate per gli impianti tecnologici.

5.6 STIMA

Criterio di stima

Lo scrivente in sede di stima si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare nello stimare il valore del terreno è stato applicato il Metodo del Mercato considerando la destinazione urbanistica assegnata dallo strumento urbanistico vigente, l'ubicazione, l'eventuale possibilità edificatoria, il livello di utilizzazione e di manutenzione dei beni così come evidenziati dal loro stato attuale. Considerato che il fabbricato risulta essere ad uno stato di degrado avanzato e dovrà essere, al fine di un suo riutilizzo, ad un intervento di ristrutturazione importante.

E' stata quindi effettuata una indagine sul mercato immobiliare della zona, con riferimento ad immobili di similari caratteristiche al fine di determinare il corrispettivo valore da assegnare.

Stima

Il sottoscritto perito, esaminati i beni immobili nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della ubicazione, della viabilità e degli accessi, delle dimensioni, tenuto poi conto che la situazione del mercato immobiliare negli ultimi anni è sostanzialmente in difficoltà, dopo un esame dei prezzi storici di

vendita del mercato immobiliare della zona e dopo informazioni assunte per terreni con caratteristiche analoghe a quelli in oggetto, assunte tutte le necessarie informazioni, lo scrivente stima che il più probabile valore di mercato per i beni in oggetto sia il seguente:

ATTIVITA':

Il compendio immobiliare, situato nei pressi del Centro Commerciale "Alpe Adria" di Cassacco (UD) tra viale Pontebbana e via Sandro Pertini, costituito da due distinti lotti immobiliari:

Lotto 1 _ Trattasi di corpo di fabbrica completamente da riattare, attualmente dismesso e oggetto di abbandono, interessato dagli insediamenti commerciali esistenti dell'ambito del Centro Commerciale "Alpe Adria".

La superficie commerciale che di seguito verrà indicata, considerata la natura, la tipologia, la destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente e la destinazione d'uso attualmente attribuita al fabbricato in oggetto, è ritenersi riferita all'interno fabbricato. Questa, per un fabbricato sviluppato su quattro livelli di piano (seminterrato, terra, primo e soffitta) e nel quale erano presenti depositi al piano seminterrato, negozi e depositi al piano terra, due appartamenti e un deposito al piano primo e un soffitta, è da ritenersi pari a complessivi 2.700,00 mq che a 160,00 €/mq: € 432.000,00

Porzione di terreno edificabile all'interno del sedime immobiliare per una superficie lorda di complessivi 10.605,00 mq (corrispondente a 5.302,50 mq con un rc. del 50%) che a 25 €/mq: € 265.125,00

TOTALE COMPLESSIVO LOTTO N. 1 ***€ 697.125,00***

Lotto 2 _ Trattasi di un appezzamento di terreno, costituito dal mappale 103 e dal mappale 763 riguardante una strada, ricadente in zona D.2 riguardante le "aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale". Lo scrivente rileva che la superficie

catastale dell'intero lotto è inferiore a quella minima prevista dallo strumento urbanistico e pertanto, al momento non possiede i requisiti per essere edificata.

Il terreno, che non risulta essere urbanizzato, possiede una superficie catastale di complessivi 2.425,00 mq che a 20 €/mq: € 48.500,00

TOTALE LOTTO 2 ***€ 48.500,00***

TOTALE DI STIMA LOTTO 1 + LOTTO 2: € 745.625,00

Lo scrivente fa presente che il valore di stima attribuito agli immobili è da ritenersi commisurato ad una vendita prevista nel breve periodo.

7. IMMOBILE 4: SEDE RONCHIS

Il compendio immobiliare oggetto della presente perizia di stima, situato nel territorio comunale di Ronchis (UD) in via Delle industrie n. 1, è costituito da un fabbricato di vaste dimensioni composto dall'aggregazione di due corpi di fabbrica ovvero da un fabbricato, sviluppato su due livelli di piano, dove è collocato il corpo uffici e da un fabbricato retrostante dove è collocato un vasto magazzino a supporto dell'attività commerciale della società conduttrice dell'immobile. Completa l'immobile un vasto sedime esterno pertinenziale utilizzato in parte come spazio di manovra per la movimentazione degli automezzi, in parte come parcheggi ad uso dell'attività ed in parte come aree sulle quali sono installati i vani tecnici sui quali sono alloggiati gli impianti a servizio dell'unità immobiliare.

Considerata la collocazione logistica dell'unità immobiliare, ei rileva come la stessa possiede comodi collegamenti con l'autostrada "A4 Torino-Trieste" che dista a circa 4 Km.

Nell'immagine che segue viene riportato l'inquadramento territoriale dell'immobile con individuazione (vedi mappa catastale) dell'area oggetto di disamina:

Doc. 1 _ Inquadramento territoriale dell'immobile

In particolare, il compendio immobiliare è costituito da un ampio capannone industriale/artigianale esteso su di un unico livello di piano di complessivi 16.930,00 mq e da un avancorpo a destinazione uffici, sviluppato su due livelli di piano, di circa 1.365,00 mq a livello per complessivi 2.730,00 mq.

Al fine di maggiore trattazione del compendio immobiliare, nel prosieguo si procederà ad analizzare lo stesso come di seguito indicato:

- Blocco uffici;
- Opificio artigianale/industriale;
- Aree pertinenziali e vani tecnici accessori;

7.0.1 _ Blocco uffici:

Sul fronte sud del fabbricato, in aderenza al capannone industriale/artigianale, è presente il corpo uffici. Trattasi di un corpo fabbrica sviluppato su due livelli di piano all'interno del quale sono collocati numerosi uffici ad uso dell'attività condotta dalla società conduttrice dell'immobile.

Dal punto di vista funzionale, il blocco uffici è caratterizzato da una hall posta centralmente al fabbricato dove è presente una fontana ed una scala ornamentale che permette la fruizione con il piano superiore. Completa l'ambiente la presenza di colonne ornamentali, porte scorrevoli con presenza di fotocellula rileva presenza, pavimentazione in gres, un controsoffitto movimentato su diversi livelli di altezza corredato da pannelli in fibra, cornicioni e vari elementi di arredo. Sempre all'interno della Hall sono presenti degli ambienti (vani tecnici) destinati all'alloggiamento dei quadri elettrici e delle centraline degli impianti di allarme a servizio dell'immobile. Dalla hall, posta centralmente al blocco uffici, si raggiungono gli uffici che risultano essere posti lateralmente alla stessa e aventi dimensioni in pianta pressoché similari sia al piano terra e sia al piano primo. L'accesso agli stessi avviene attraverso il passaggio di porte con apertura elettronica attraverso il passaggio di una scheda elettronica che ordina l'apertura. Inoltre, la suddivisione degli ambienti è stata effettuata mediante l'utilizzo di pareti attrezzate.

La fruizione tra i diversi livelli di piano (primo e secondo) avviene attraverso la presenza di diversi connettivi verticali posti in corrispondenza di ogni zona uffici. Inoltre, tutto il blocco ufficio è connesso al magazzino direttamente dal piano terra

attraverso dei passaggi realizzati al piano terra.

Foto 1 _ Panoramiche interne blocco uffici

7.0.2 _ Capannone artigianale/industriale

Il capannone è costituito da un vasto ambiente sviluppato su di un unico livello di piano esteso su di una superficie di circa 16.920,00 mq oltre ulteriori circa 1.630,00 mq di soppalco.

Lo stesso è caratterizzato da:

- struttura portante verticale realizzata con pilastri prefabbricati in c.a;
- struttura portante orizzontale costituita da travi prefabbricate;
- struttura portante soppalco in acciaio;
- tamponamenti perimetrali realizzati in pannelli di calcestruzzo;
- n. 18 portoni industriali utilizzati per il carico – scarico merci;
- copertura realizzata con elementi prefabbricati innestati sulla trave orizzontale portante;
- il capannone possiede un'altezza media di circa 6,00 metri (intradosso trave);

- pavimento in calcestruzzo lisciato con spolvero al quarzo.
- la zona è provvista di impianto di riscaldamento e viene alimentato con aerotermi installati all'interno degli ambienti;
- gli ambienti del capannone sono separati attraverso la presenza di pareti di delimitazione con installati portoni industriali ad aperture scorrevoli.
- Servizi igienici generalmente realizzati attraverso rivestimento in piastrelle sia a pavimento che a parete.

Lo scrivente rileva che all'interno dell'area del capannone sono inoltre presenti:

- un blocco uffici interno sviluppato su due livelli;
- in corrispondenza della zona iniziale del capannone, è presente un'area, sviluppata su due livelli di piano realizzata attraverso un soppalco in struttura metallica, dove sono presenti diversi ambienti come una mensa, diversi archivi e magazzini.
- al piano secondo, inoltre, si trova un vano tecnico con l'alloggiamento dell'impianto U.T.A..

Foto 2 _ Panoramiche interne capannone

7.0.3 _ Aree pertinenziali e vani tecnici accessori;

Completa l'immobile un'ampia area esterna pertinenziale completamente asfaltata dove sono collocati i parcheggi, gli spazi di manovra e gli impianti a servizio dell'immobile. L'area risulta essere solo parzialmente recintata lungo i suoi fronti e presenta n. 3 accessi posti rispettivamente n. 2 sul fronte sud e n. 1 sul fronte nord del corpo di fabbrica.

Inoltre, sulla stessa è presente una cabina elettrica posta in corrispondenza dell'ingresso posto a nord e un vano tecnico di circa 500 mq all'interno del quale sono presenti: la sala pompe primarie assorbitori, il locale gruppo elettrogeno, la centrale termica, il locale quadro generale di bassa tensione, una cabina di trasformazione elettrica, il locale gruppo di continuità con sala pompe antincendio e la sala compressori. Lo scrivente rileva inoltre quanto segue:

- lungo tutto il perimetro del fabbricato sono presenti diversi idranti dell'impianto antincendio;
- la presenza di tettoie in corrispondenza della zona carico-scarico merci;
- presenza di lampioni di illuminazione in corrispondenza della zona parcheggio posta frontalmente al blocco uffici;
- presenza di barriere automatiche necessarie per separare le aree parcheggio dalle aree di manovra.

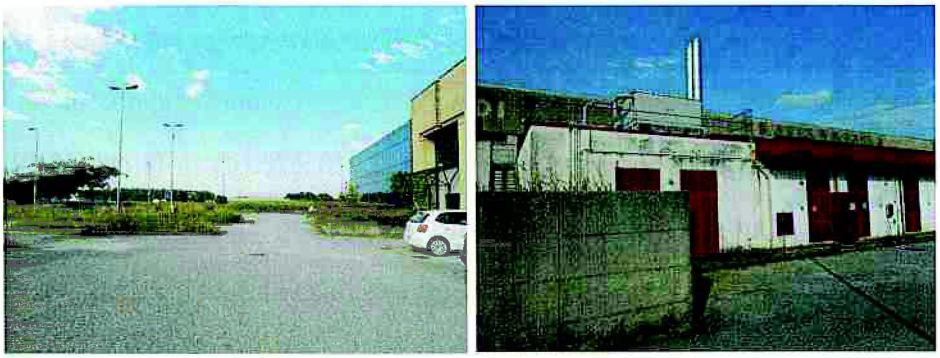


Foto 3 _ Panoramiche spazio di manovra

7.1 DATI CATASTALI

Il fabbricato relativo all'unità immobiliare sopra citata è attualmente individuato all'U.T.E. di Udine (UD) come segue:

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1 – Rendita € 125.499,03 – via Delle Industrie;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 – consistenza 140 mq – Reddito Dominicale € 1,53 e Agrario € 0,83;

Intestazione catastale:	Nuova SO.FI.A. S.R.L.
	C.F. 09213630156
Diritto:	Proprietà
Quota:	1/1

Confini:

La proprietà in questione è confinante a nord e ovest con via Delle Industrie, a est con il mappale 154, 262 e 160, a sud con il mappale 307 e a sud con i mappale 402.

(Vedi in allegato D1: copia visura per immobile, mappa e planimetrie catastali)

7.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente perizia sono divenuti di proprietà della società Nuova So.Fi.a. Srl per mezzo delle seguenti scritture private:

- Atto di compravendita, rogitato dal notaio Dott. OMISSIS in data OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio (trascritto in conservatoria in data OMISSIS ai nn. OMISSIS di registro generale e particolare), tra la società OMISSIS in qualità di parte venditrice e la società SO.FI.A. SPA in qualità di parte acquirente.

  Attraverso la citata scrittura sono stati oggetto di compravendita i seguenti beni immobili:

  Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 – consistenza 140 mq;

Lo scrivente fa presente che con il seguente atto:

"Trascrizione a favore e contro - Atto tra vivi - Trasformazione di società - del OMISSIS - Registro Particolare OMISSIS Generale OMISSIS Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio OMISSIS del OMISSIS

la società Nuova SO.FI.A. Spa è stata trasformata in NUOVA SO.FI.A. SRL con sede a Roma (RM) e avente codice fiscale 09213630156.

(Vedi in allegato D2: copia atto di compravendita)

7.3 DESTINAZIONE URBANISTICA

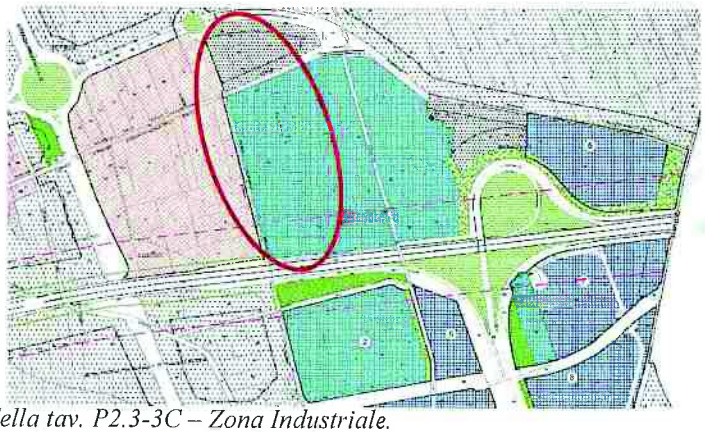
Nel comune di Ronchis (UD) è attualmente vigente il seguente strumento urbanistico:

- Piano regolatore generale comunale, con relative norme tecniche di attuazione (N.T.A.)

Sulla base di quanto prescritto dallo strumento urbanistico vigente, l'immobile oggetto di disamina ricade nella seguente zona territoriale omogenea (Z.T.O.):

- Zona artigianale ed industriale D3 esistente regolamentate dall'art. 2.8 delle Norme tecniche di attuazione.

Si riporta in seguito un estratto del P.R.G.C.



Doc. 1 *_ Estratto della tav. P2.3-3C – Zona Industriale.*

Viene in seguito riportato testualmente l'estratto dell'articolo delle norme tecniche

di attuazione (NTA) allegate allo strumento urbanistico generale:

ART. 2.8 - ZONA ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE D3 ESISTENTE

Tale zona è costituita dalle parti di territorio già parzialmente destinate ad attività industriali ed artigianali in cui si intende riconfermare e potenziare tali funzioni.

Si rimanda all'Allegato D3 dove è stato riportato il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Ronchis.

7.4 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'

Dalle visure effettuate alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine risultano a carico della società NUOVA SO.FI.A. SRL le seguenti formalità:

(In allegato D4: Elenco estratto dalla conservatoria di Udine)

TRASCRIZIONI:

Nota n. 108 _ ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: OMISSIS

Sede: Udine (UD)

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

A Favore:

OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Roma (RM)

C.F./P.I. 09213630156

ISCRIZIONI:

Nota n. 97 _ IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI

APERTURA DI CREDITO del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e OMISSIS Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: OMISSIS

Sede: Tricesimo (UD)

Capitale: € 1.730.000,00

Tasso d'interesse annuo: 3,8 %

Totale: € 3.460.000,00

Durata: 2 anni 10 mesi 26 giorni

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

A

OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Napoli (NA)

C.F./P.I. 09213630156

Nota n. 106 _ IPOTECA LEGALE – RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS Reg. Part.

Pubblico OMISSIS

Sede: Roma (RM)

Capitale: € 7.446.206,61

Totale: € 14.892.413,22

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 –

consistenza 140 mq

A Favore:] OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Napoli (NA)

C.F./P.I. 09213630156

Nota n. 107 _ IPOTECA LEGALE – RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: OMISSIS

Sede: Roma (RM)

Capitale: € 930.168,82

Totale: € 1.860.337,64

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 – consistenza 140 mq

A Favore: OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Roma (RM)

C.F./P.I. 09213630156

7.5 Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica

Nel prosieguo vengono riepilogati i titoli abilitativi con i quali è stato realizzato il compendio immobiliare oggetto di disamina:

- Prot. N. 862 – Pratica n. OMISSIS Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS per i lavori riguardanti OMISSIS

OMISSIS per lo stoccaggio tessuti-abbigliamento, uffici, centrali tecnologiche.

- Prot. N. 396 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa ad eseguire: OMISSIS OMISSIS – costruzione del magazzino centrale per l'Italia settentrionale della ditta OMISSIS – corpo magazzino, impianti tecnologici, area carico/scarico e spazi esterni di pertinenza".
- Prot. N. 396 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa ad eseguire: OMISSIS OMISSIS – costruzione del magazzino centrale per l'Italia settentrionale della ditta OMISSIS - corpo uffici ed area scoperta adibita a parcheggi".
- Prot. N. 2304 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa a eseguire: OMISSIS OMISSIS – Piccole modifiche distributive interne e dei prospetti".
- Prot. N. 3016 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa ad eseguire: OMISSIS costruzione del corpo uffici del magazzino centrale per il nord Italia della ditta OMISSIS
- Prot. 3534/96 – Abit. N. 152 – Prat. N. OMISSIS - **AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'** del OMISSIS riguardante i lavori di costruzione del magazzino centrale del nord Italia della ditta OMISSIS per lo stoccaggio di tessuti ed abbigliamento, degli uffici e delle centrali tecnologiche. Lavori eseguiti in relazione alla pratica OMISSIS del OMISSIS variante e sdoppiamento concessione OMISSIS del OMISSIS, completamento dei lavori OMISSIS del OMISSIS e successiva variante OMISSIS del OMISSIS.

- Prot. 2637 – Abit. N. 105 – Prat. N. OMISSIS - **AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'** OMISSIS riguardante i lavori di costruzione del magazzino centrale del nord Italia della ditta OMISSIS per lo stoccaggio di tessuti ed abbigliamento, degli uffici e delle centrali tecnologiche. Lavori eseguiti in relazione alla pratica OMISSIS del OMISSIS variante e sdoppiamento concessione OMISSIS del OMISSIS e OMISSIS del OMISSIS

** *** *** *** **

In merito agli aspetti tecnici si riepiloga quanto segue:

Attestato di prestazione energetico: l'immobile non possiede l'attestato di prestazione energetica.

7.6 STIMA

Criterio di stima

Lo scrivente in sede di stima si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare nello stimare il valore dell'opificio è stato applicato il Metodo del Mercato considerando l'età, la qualità, l'ubicazione, la possibilità edificatoria, il livello di utilizzazione e di manutenzione dei beni così come evidenziati dal loro stato attuale e la vita residua.

E' stata quindi effettuata una indagine sul mercato immobiliare della zona, con riferimento ad immobili di tipo artigianale/industriale e direzionale/commerciale al fine di determinare il corrispettivo valore da assegnare.

Stima

Il sottoscritto perito, esaminati i beni immobili nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della ubicazione, della viabilità e degli accessi, delle dimensioni del capannone, delle caratteristiche e della qualità degli impianti, tenuto poi conto che la situazione del mercato immobiliare ad uso industriale negli ultimi anni è sostanzialmente in difficoltà, con presenza di discreta disponibilità sul

mercato di nuovi capannoni, dopo un esame dei prezzi storici di vendita del mercato immobiliare della zona e dopo informazioni assunte per fabbricati con caratteristiche analoghe a quelli in oggetto, assunte tutte le necessarie informazioni, lo scrivente stima che il più probabile valore di mercato per i beni in oggetto sia il seguente:

ATTIVITA'

Compendio immobiliare situato a Ronchis (UD) in via Delle industrie n. 1. Trattasi di un fabbricato di vaste dimensioni costituito da un corpo di fabbrica sviluppato su due livelli di piano dove sono stati collocati gli uffici e un corpo di fabbrica retrostante dove è presente un vasto magazzino a supporto dell'attività commerciale. Completa l'immobile un ampio spazio di manovra esterno dove sono presenti diversi parcheggi ad uso del compendio immobiliare.

Blocco uffici sviluppato su due livelli di piano e avente una superficie commerciale complessiva determinata in complessivi 2730 mq a 300,00 €/mq:	€	819.000,00
Capannone artigianale/industriale, posto in aderenza con il blocco uffici, avente una superficie commerciale pari a complessivi 18.560,00 mq a 200,00 €/mq:	€	3.712.000,00
Vani tecnici esterni per l'alloggiamento degli impianti, aventi una superficie determinata in complessivi 500 mq a 20,00 €/mq:	€	10.000,00
TOTALE DI STIMA:	**€**	**4.541.000,00**

Lo scrivente fa presente che il valore di stima attribuito agli immobili è da ritenersi commisurato ad una vendita prevista nel breve periodo.

7.1 DATI CATASTALI

Il fabbricato relativo all'unità immobiliare sopra citata è attualmente individuato all'U.T.E. di Udine (UD) come segue:

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1 – Rendita € 125.499,03 – via Delle Industrie;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 – consistenza 140 mq – Reddito Dominicale € 1,53 e Agrario € 0,83;

Intestazione catastale:	Nuova SO.FI.A. S.R.L.
	C.F. 09213630156
Diritto:	Proprietà
Quota:	1/1

Confini:

La proprietà in questione è confinante a nord e ovest con via Delle Industrie, a est con il mappale 154, 262 e 160, a sud con il mappale 307 e a sud con i mappale 402.

(Vedi in allegato D1: copia visura per immobile, mappa e planimetrie catastali)

7.2 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente perizia sono divenuti di proprietà della società Nuova So.Fi.a. Srl per mezzo delle seguenti scritture private:

- Atto di compravendita, rogitato dal notaio Dott. OMISSIS in data OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio (trascritto in conservatoria in data OMISSIS ai nn. OMISSIS di registro generale e particolare), tra la società OMISSIS in qualità di parte venditrice e la società SO.FI.A. SPA in qualità di parte acquirente.

  Attraverso la citata scrittura sono stati oggetto di compravendita i seguenti beni immobili:

  Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 – consistenza 140 mq;

Lo scrivente fa presente che con il seguente atto:

"Trascrizione a favore e contro - Atto tra vivi - Trasformazione di società - del OMISSIS - Registro Particolare OMISSIS Generale OMISSIS Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio OMISSIS del OMISSIS

la società Nuova SO.FI.A. Spa è stata trasformata in NUOVA SO.FI.A. SRL con sede a Roma (RM) e avente codice fiscale 09213630156.

(Vedi in allegato D2: copia atto di compravendita)

7.3 DESTINAZIONE URBANISTICA

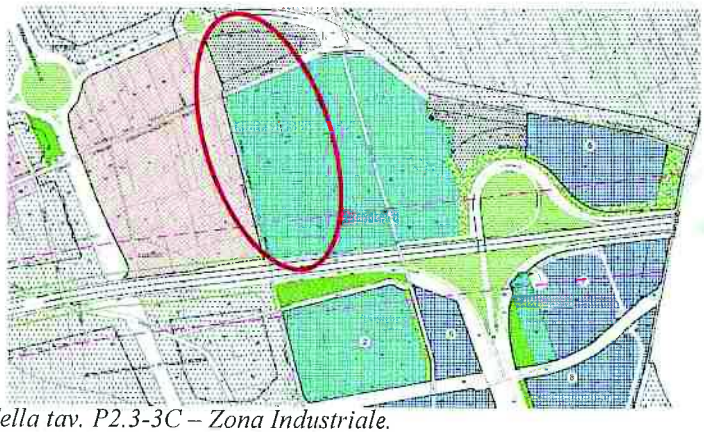
Nel comune di Ronchis (UD) è attualmente vigente il seguente strumento urbanistico:

- Piano regolatore generale comunale, con relative norme tecniche di attuazione (N.T.A.)

Sulla base di quanto prescritto dallo strumento urbanistico vigente, l'immobile oggetto di disamina ricade nella seguente zona territoriale omogenea (Z.T.O.):

- Zona artigianale ed industriale D3 esistente regolamentate dall'art. 2.8 delle Norme tecniche di attuazione.

Si riporta in seguito un estratto del P.R.G.C.



Doc. 1 *_ Estratto della tav. P2.3-3C – Zona Industriale.*

Viene in seguito riportato testualmente l'estratto dell'articolo delle norme tecniche

di attuazione (NTA) allegate allo strumento urbanistico generale:

ART. 2.8 - ZONA ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE D3 ESISTENTE

Tale zona è costituita dalle parti di territorio già parzialmente destinate ad attività industriali ed artigianali in cui si intende riconfermare e potenziare tali funzioni.

Si rimanda all'Allegato D3 dove è stato riportato il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Ronchis.

7.4 LIMITAZIONI E VINCOLI SULLA PROPRIETA'

Dalle visure effettuate alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine risultano a carico della società NUOVA SO.FI.A. SRL le seguenti formalità:

(In allegato D4: Elenco estratto dalla conservatoria di Udine)

TRASCRIZIONI:

Nota n. 108 _ ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS eg. Part.

Pubblico Ufficiale: OMISSIS

Sede: Udine (UD)

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

A Favore: OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Roma (RM)

C.F./P.I. 09213630156

ISCRIZIONI:

Nota n. 97 _ IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI

APERTURA DI CREDITO del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e OMISSIS Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: OMISSIS

Sede: Tricesimo (UD)

Capitale: € 1.730.000,00

Tasso d'interesse annuo: 3,8 %

Totale: € 3.460.000,00

Durata: 2 anni 10 mesi 26 giorni

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

A

OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Napoli (NA)

C.F./P.I. 09213630156

Nota n. 106 _ IPOTECA LEGALE – RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS OMISSIS a di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: Equitalia Sud Spa

Sede: Roma (RM)

Capitale: € 7.446.206,61

Totale: € 14.892.413,22

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 –

consistenza 140 mq

A Favore: OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Napoli (NA)

C.F./P.I. 09213630156

Nota n. 107 _ IPOTECA LEGALE – RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) del OMISSIS al n. OMISSIS di repertorio, iscritto presso la conservatoria di Udine in data OMISSIS con nota di iscrizione n. OMISSIS Reg. gen. e n. OMISSIS Reg. Part.

Pubblico Ufficiale: OMISSIS

Sede: Roma (RM)

Capitale: € 930.168,82

Totale: € 1.860.337,64

N.C.E.U.: Comune di Ronchis (UD)

Foglio 10 - Particella n. 264 - Categoria D/8 - Piano T e 1;

Foglio 10 - Particella n. 248 – Categoria Seminativo arboreo – Classe 2 – consistenza 140 mq

A Favore: OMISSIS

Contro: NUOVA SO.FI.A. SPA, con sede a Roma (RM)

C.F./P.I. 09213630156

7.5 Situazione Tecnico Amministrativa e Regolarità Urbanistica

Nel prosieguo vengono riepilogati i titoli abilitativi con i quali è stato realizzato il compendio immobiliare oggetto di disamina:

- Prot. N. 862 – Pratica n. OMISSIS Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS per i lavori riguardanti OMISSIS

OMISSIS per lo stoccaggio tessuti-abbigliamento, uffici, centrali tecnologiche.

- Prot. N. 396 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa ad eseguire: OMISSIS OMISSIS – costruzione del magazzino centrale per l'Italia settentrionale della ditta OMISSIS – corpo magazzino, impianti tecnologici, area carico/scarico e spazi esterni di pertinenza".
- Prot. N. 396 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa ad eseguire: OMISSIS OMISSIS – costruzione del magazzino centrale per l'Italia settentrionale della ditta OMISSIS - corpo uffici ed area scoperta adibita a parcheggi".
- Prot. N. 2304 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa a eseguire: OMISSIS OMISSIS – Piccole modifiche distributive interne e dei prospetti".
- Prot. N. 3016 Pratica n. OMISSIS – Concessione edilizia n. OMISSIS rilasciata in data OMISSIS ed intesa ad eseguire: OMISSIS costruzione del corpo uffici del magazzino centrale per il nord Italia della ditta OMISSIS
- Prot. 3534/96 – Abit. N. 152 – Prat. N. OMISSIS **AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'** del OMISSIS riguardante i lavori di costruzione del magazzino centrale del nord Italia della ditta OMISSIS per lo stoccaggio di tessuti ed abbigliamento, degli uffici e delle centrali tecnologiche. Lavori eseguiti in relazione alla pratica OMISSIS del OMISSIS variante e sdoppiamento concessione OMISSIS del OMISSIS, completamento dei lavori OMISSIS del OMISSIS e successiva variante OMISSIS del OMISSIS.

- Prot. 2637 – Abit. N. 105 – Prat. N. OMISSIS - **AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'** OMISSIS riguardante i lavori di costruzione del magazzino centrale del nord Italia della ditta OMISSIS per lo stoccaggio di tessuti ed abbigliamento, degli uffici e delle centrali tecnologiche. Lavori eseguiti in relazione alla pratica OMISSIS del OMISSIS variante e sdoppiamento concessione OMISSIS del OMISSIS e OMISSIS del OMISSIS

** *** *** *** **

In merito agli aspetti tecnici si riepiloga quanto segue:

Attestato di prestazione energetico: l'immobile non possiede l'attestato di prestazione energetica.

7.6 STIMA

Criterio di stima

Lo scrivente in sede di stima si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare nello stimare il valore dell'opificio è stato applicato il Metodo del Mercato considerando l'età, la qualità, l'ubicazione, la possibilità edificatoria, il livello di utilizzazione e di manutenzione dei beni così come evidenziati dal loro stato attuale e la vita residua.

E' stata quindi effettuata una indagine sul mercato immobiliare della zona, con riferimento ad immobili di tipo artigianale/industriale e direzionale/commerciale al fine di determinare il corrispettivo valore da assegnare.

Stima

Il sottoscritto perito, esaminati i beni immobili nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della ubicazione, della viabilità e degli accessi, delle dimensioni del capannone, delle caratteristiche e della qualità degli impianti, tenuto poi conto che la situazione del mercato immobiliare ad uso industriale negli ultimi anni è sostanzialmente in difficoltà, con presenza di discreta disponibilità sul

mercato di nuovi capannoni, dopo un esame dei prezzi storici di vendita del mercato immobiliare della zona e dopo informazioni assunte per fabbricati con caratteristiche analoghe a quelli in oggetto, assunte tutte le necessarie informazioni, lo scrivente stima che il più probabile valore di mercato per i beni in oggetto sia il seguente:

ATTIVITA'

Compendio immobiliare situato a Ronchis (UD) in via Delle industrie n. 1. Trattasi di un fabbricato di vaste dimensioni costituito da un corpo di fabbrica sviluppato su due livelli di piano dove sono stati collocati gli uffici e un corpo di fabbrica retrostante dove è presente un vasto magazzino a supporto dell'attività commerciale. Completa l'immobile un ampio spazio di manovra esterno dove sono presenti diversi parcheggi ad uso del compendio immobiliare.

Blocco uffici sviluppato su due livelli di piano e avente una superficie commerciale complessiva determinata in complessivi 2730 mq a 300,00 €/mq:	€	819.000,00
Capannone artigianale/industriale, posto in aderenza con il blocco uffici, avente una superficie commerciale pari a complessivi 18.560,00 mq a 200,00 €/mq:	€	3.712.000,00
Vani tecnici esterni per l'alloggiamento degli impianti, aventi una superficie determinata in complessivi 500 mq a 20,00 €/mq:	€	10.000,00
TOTALE DI STIMA:	**€**	**4.541.000,00**

Lo scrivente fa presente che il valore di stima attribuito agli immobili è da ritenersi commisurato ad una vendita prevista nel breve periodo.

9. RIEPILOGO

Vengono di seguito riepilogati i valori stima attribuiti ai singoli lotti immobiliari oggetto della presente valorizzazione:

OMISSIS

- ***COMPENDIO IMMOBILIARE N. 2:***

Il compendio immobiliare in oggetto, situato nei pressi del Centro Commerciale "Alpe Adria" di Cassacco (UD) tra viale Pontebbana e via Sandro Pertini, può essere raggruppato in due distinti lotti immobiliari:

Lotto 1 _ Trattasi di corpo di fabbrica, attualmente dismesso e oggetto di abbandono, interessato dagli insediamenti commerciali esistenti dell'ambito del Centro Commerciale "Alpe Adria" e avente una residua capacità edificatoria.

VALORIZZAZIONE ESTIMATIVA: € 697.125,00

Lotto 2 _ Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente in zona D.2 riguardante le "aree libere destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività commerciali (H) di interesse comunale e comprensoriale". Il terreno è posto nel retro (fronte sud) del lotto 1 sopra citato.

VALORIZZAZIONE ESTIMATIVA: € 48.500,00

TOTALE COMPENDIO IMMOBILIARE 2: € 745.625,00

OMISSIS

- ***IMMOBILE N. 4:*** Compendio immobiliare situato a Ronchis (UD) in via Delle industrie n. 1. Trattasi di un fabbricato di vaste dimensioni costituito da un corpo di fabbrica sviluppato su due livelli di piano dove sono stati collocati gli uffici e da un corpo di fabbrica retrostante dove è presente un vasto magazzino a supporto dell'attività commerciale. Completa l'immobile un ampio spazio di manovra esterno dove sono presenti diversi parcheggi ad uso del compendio immobiliare e i vani tecnici ad uso dell'immobile.

  VALORIZZAZIONE ESTIMATIVA: ***€ 4.541.000,00***

OMISSIS

TOTALE COMPLESSIVO: OMISSIS

Lo scrivente fa presente che il valore di stima attribuito agli immobili è da ritenersi commisurato ad una vendita prevista nel breve periodo.

10. ELENCO ALLEGATI

OMISSIS

IMMOBILE 2 _ COMPENDIO COMUNE DI CASSACCO

B1) Copia visura, mappa e planimetrie catastali;

B2) Copia estratto atto di compravendita;

B3) Copia Certificato di destinazione urbanistica;

B4) Estratto elenco note.

OMISSIS

IMMOBILE 4 _ SEDE RONCHIS

D1) Copia visura, mappa e planimetrie catastali;

D2) Copia estratto atto di compravendita;

D3) Copia Certificato di destinazione urbanistica;

D4) Estratto elenco note.

COMPENDIO IMMOBILIARE 5 _ TERRENI COMUNE DI RONCHIS

E1) Copia visura, mappa e planimetrie catastali;

E2) Copia estratto atto di compravendita;

E3) Copia Certificato di destinazione urbanistica;

E4) Estratto elenco note.

** *** *** *** *** *** **

Treviso, li 14.02.2017

Il Perito

Ing. OMISSIS

IMMOBILE 2 _ COMPENDIO COMUNE DI CASSACCO

ALLEGATO B1

Copia visura, mappa e planimetrie catastali

OMISSIS

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis tel (0.90 euro)

31-Ago-2016 11:21:46
Prot. n TB1248/2016

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Dati della richiesta	**Denominazione: NUOVA SO.FI.A. S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE**
Soggetto individuato	**NUOVA SO.FI.A. S.R.L. con sede in ROMA C.F.: 09213630156**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASSACCO(Codice B994) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	108	1			D/8				**Euro 2.819,85** **L. 5.460.000**	VIALE PONTEBBANA piano: S1-T; CLASSAMENTO del 19/06/1989 in atti dal 11/05/1999 RA 98/99 (n. 7136.2/1989)	Annotazione
2		5	108	2			A/2	2	5 vani	**Totale: 122 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 119 m²**	**Euro 387,34**	VIALE PONTEBBANA n. 70 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		5	108	3			A/2	2	10 vani	**Totale: 309 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 309 m²**	**Euro 774,69**	VIALE PONTEBBANA n. 70 piano: S1-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		5	108	4			D/8				**Euro 3.904,41**	VIALE PONTEBBANA n. 56 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/03/2014 protocollo n. UD0048380 in atti dal 12/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12927.1/2014)	
5		5	108	5			D/8				**Euro 4.091,37**	VIALE PONTEBBANA n. 56 piano: T; VARIAZIONE del 29/11/2013 protocollo n. UD0209300 in atti dal 29/11/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 41973.1/2013)	

Immobile 1: Annotazione: busta 124

Totale: vani 15 Rendita: Euro 11.977,66

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA SO.FI.A. S.R.L. con sede in ROMA	09213630156*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2014 Repertorio n.: 113223 Rogante: OMISSIS Sede: TRICESIMO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 19159.1/2014)		

2. Immobili siti nel Comune di CASSACCO(Codice B994) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	5	103		-	SEMINATIVO	3	17	80		Euro 7,81 L. 15.130	Euro 5,98 L. 11.570	Impianto meccanografico del 20/12/1976	
2	5	110		-	SEMINATIVO	3	07	40		Euro 3,25 L. 6.290	Euro 2,48 L. 4.810	Impianto meccanografico del 20/12/1976	
3	5	383		-	SEMINATIVO	3	05	60		Euro 2,46 L. 4.760	Euro 1,88 L. 3.640	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/11/1985 (n. 485	
4	5	384		-	PRATO	3	01	20		Euro 0,43 L. 840	Euro 0,25 L. 480	Impianto meccanografico del 20/12/1976	
5	5	385		-	SEMINATIVO	3	07	70		Euro 3,38 L. 6.545	Euro 2,58 L. 5.005	Impianto meccanografico del 20/12/1976	
6	5	603		-	SEMINATIVO	3	07	40		Euro 3,25 L. 6.290	Euro 2,48 L. 4.810	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/11/1985 (n. 485	
7	5	763		-	RELIT STRAD		06	45				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2000 protocollo n. 103873 in atti dal 02/10/2000 FRZ 48050/2000 (n. 101594.1/2000)	

Totale: Superficie 53.55 Redditi: Dominicale Euro 20,58 Agrario Euro 15,65

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CASSACCO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASSACCO			5	108			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
1	VIALE PONTEBBANA		S1 T			D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
2	VIALE PONTEBBANA	70	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
3	VIALE PONTEBBANA	70	S1 00010002			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
4	VIALE PONTEBBANA	56	T-1			D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
5	VIALE PONTEBBANA	56	T			D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASSACCO		5	108-601		

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
108	1	VIA PONTEBBANA	58				ATTIVITA' COMMERCIALE
		PS1-T					
108	2	VIA PONTEBBANA	58	1			ABITAZIONE
108	3	VIA PONTABBANA	58				ABITAZIONE
		PS1-1-2					
108	4	VIA PONTEBBANA	56				ATTIVITA' COMMERCIALE
		PT-1					
601		VIA PONTEBBANA	56	T			ATTIVITA' COMMERCIALE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	16 APR. 1999	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo SIGNIFICA			14.04.1999 data
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.			firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

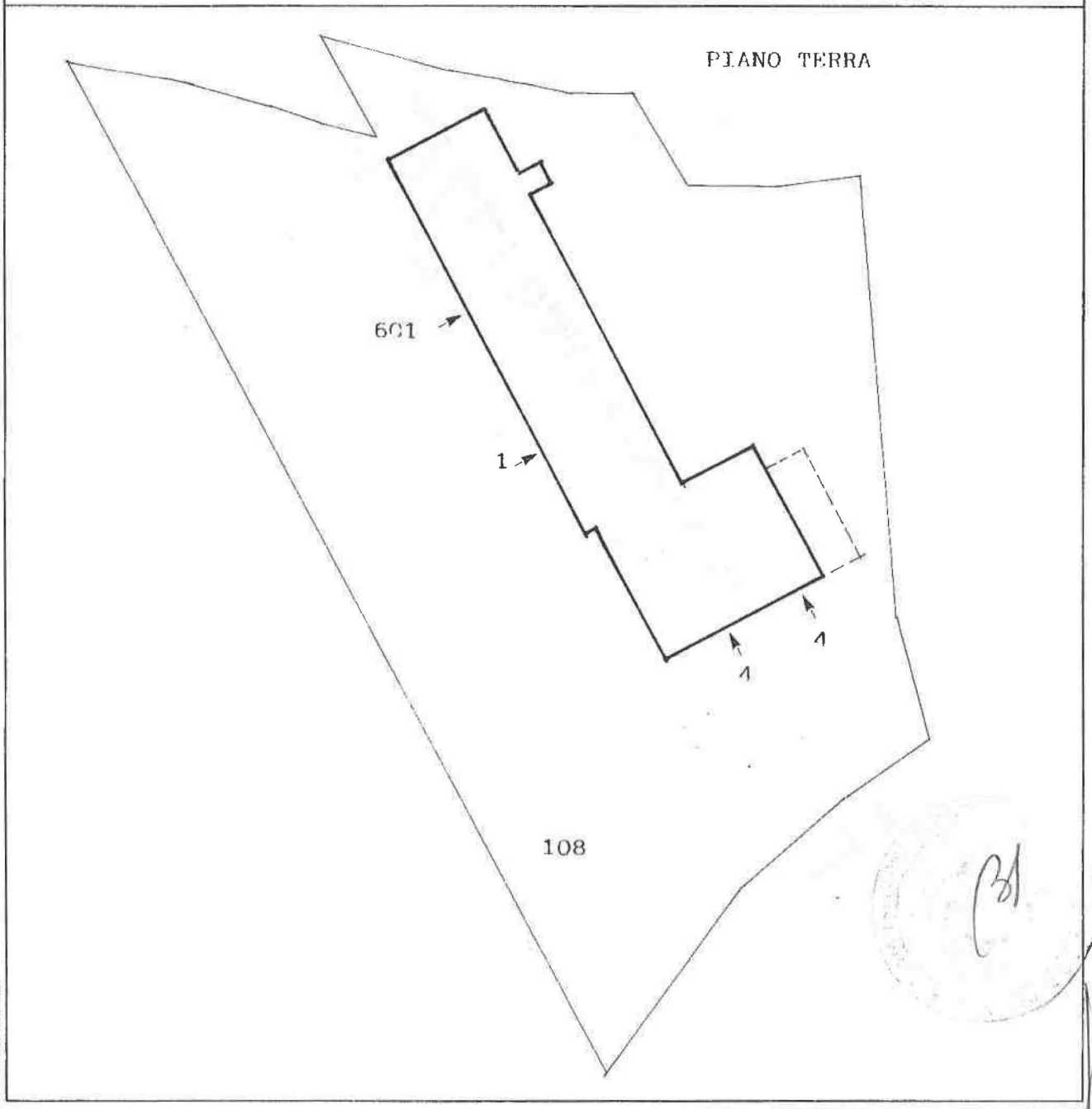
Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASSACCO		5	108-601		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 10 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo 16 APR 1999		14.04.1999 data
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		Firma non autenticabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scalatura: 1:1
Stampato con Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

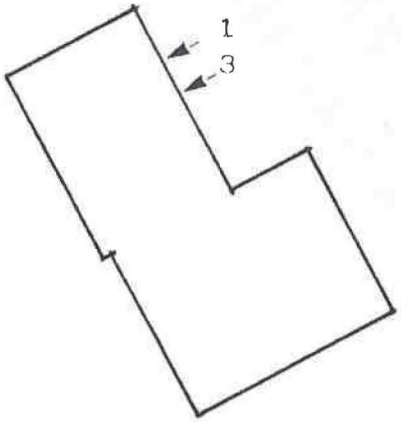
Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

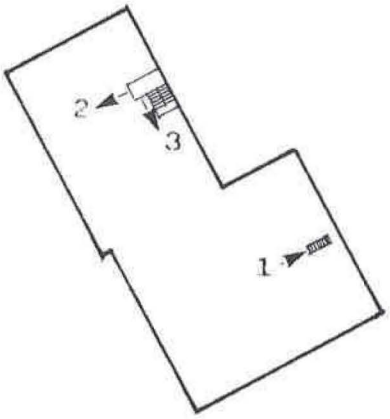
Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASSACCO		5	108		

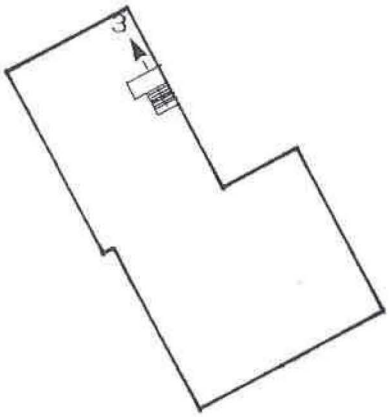
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 10 00



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			14.04.1999 data
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.			
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.			firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T177932 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totali schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 4 >
VIALE PONTEBBANA n. 56 piano: T-1;

MODULARIO
F. rig. rent. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

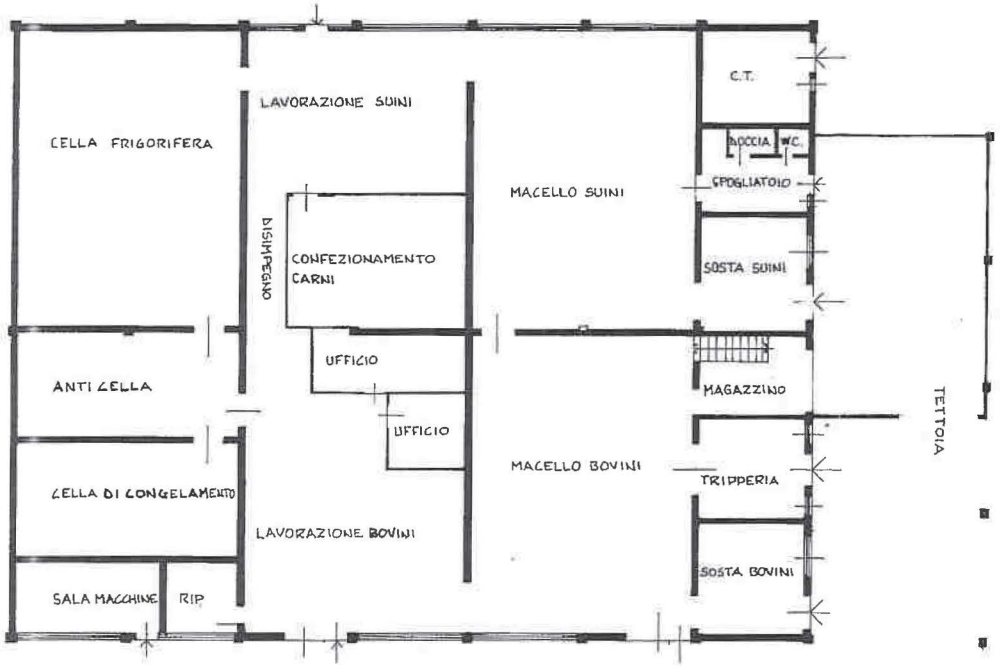
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

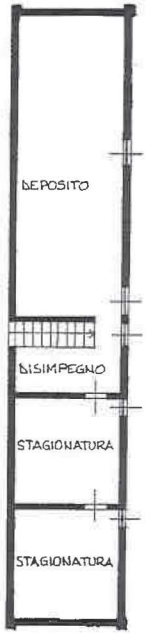
Lire 750

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSACCO via PONTEBBANA civ. 56

PIANTA PIANO TERRA H= 4.30



PIANTA PIANO PRIMO H= 3.80



* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. SIMEONI TARCISIO
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 5
n. 108 sub. 4

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di UDINE n. 1664
data 14.04.'99 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T177932 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 5 >
VIALE PONTEBBANA n. 56 piano: T;

Data presentazione: 15/02/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177933 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Tipo planimetria: u.i.u.

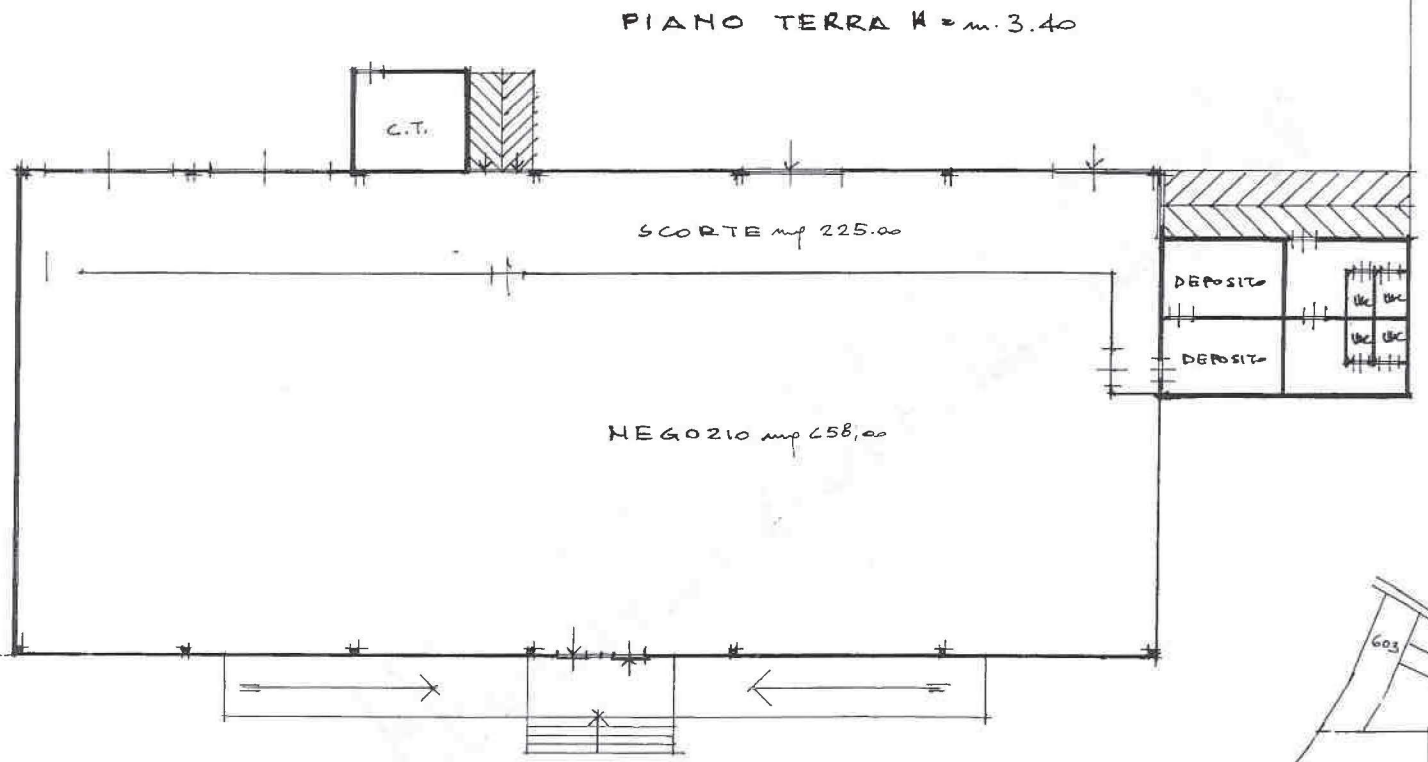
MODULARIO
F. rig. rend. 406

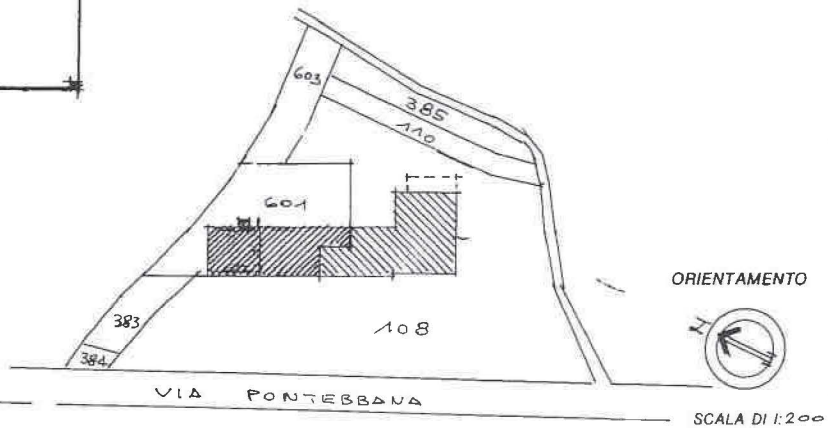
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSACCO via PONTEBBANA civ. 56





Dichiarazione di N.C. ☑ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal GEOM. (Titolo, cognome e nome) SIMEONI TARCISIO	RISERVATO ALL'UFFICIO 5 FEB. 1989 12265/89
Identificativi catastali F. 5 n. 601 sub. —	Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di UDINE n. 1664 data 08-02-89 Firma	

Data presentazione: 15/02/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177933 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 1 >
VIALE PONTEBBANA piano: S1-T;

Data presentazione:19/06/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177929 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Total e schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Unità planimetriche in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 496

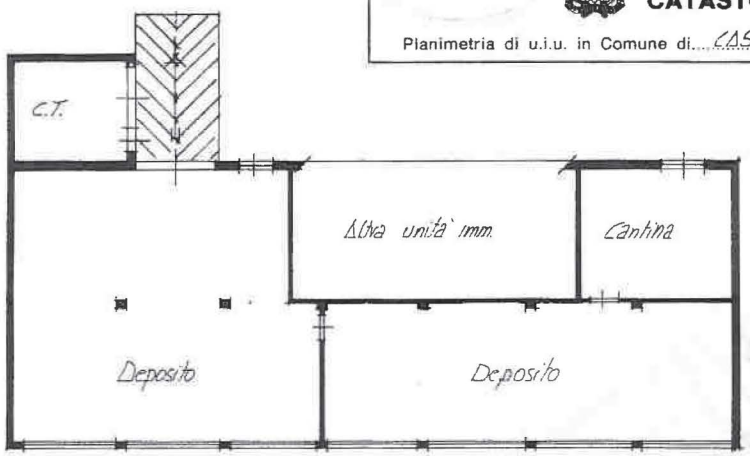
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

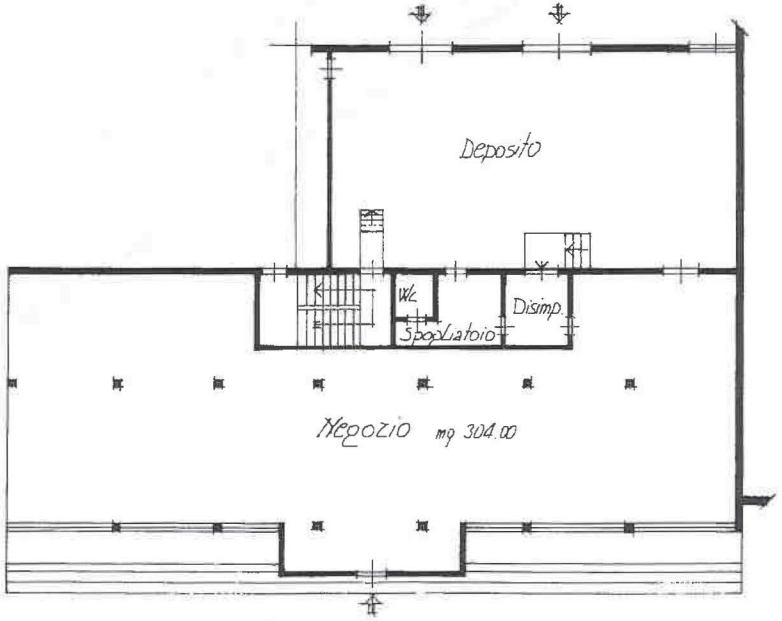
MOD. AN (CEU)
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSACCO via PONTEBBANA n.° 58 civ.

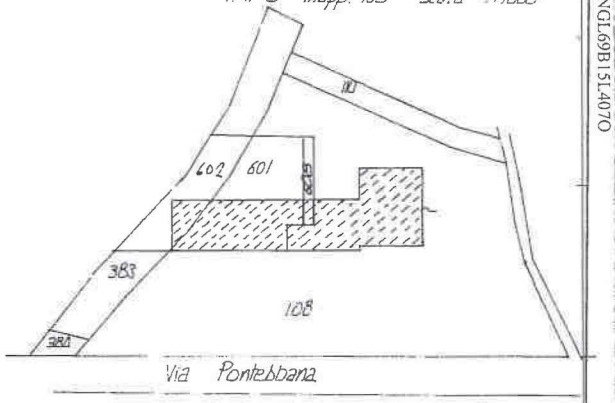
SCANTINATO h = 2.68



PIANO TERRA h. = 3.40



Comune di Cassacco
F. n.° 5 mapp. 108 scala 1:1000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 5
n. 108 sub. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
SIMEONI TARCISIO
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Udine n. 1664
data 02.01.1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
7/36/98

Data presentazione: 19/06/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177929 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184186 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lira 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

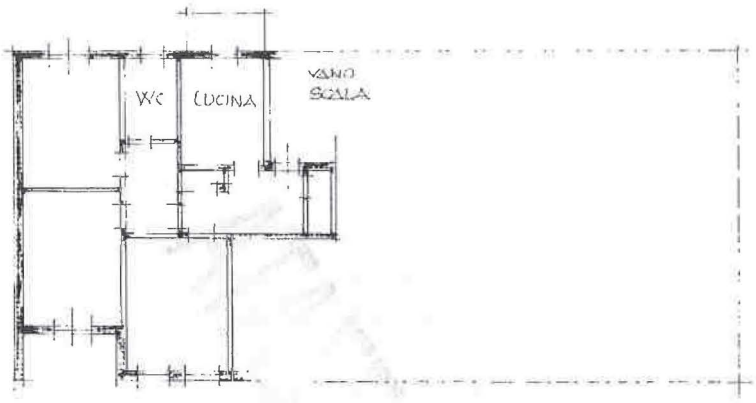
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

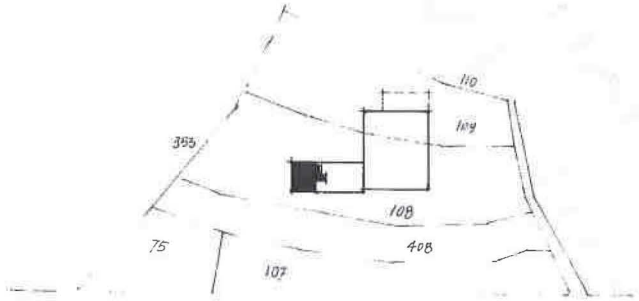
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSACCO *Via* NAZIONALE

Ditta SCAGNETTO RINO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

PRIMO PIANO H= 2.75





PLANIMETRIA

FOGLIO 5 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 197

PROT. N.

Compilata dal GEOM. ARMANDO RIZZI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI della Provincia di UDINE

5 LUGLIO 1974

Firma

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA PASSIVA GEOMETRI LIRE 300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 2 >
VIA NAZIONALE PONTEBBANA n. 70 piano: 1;

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184186 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184187 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

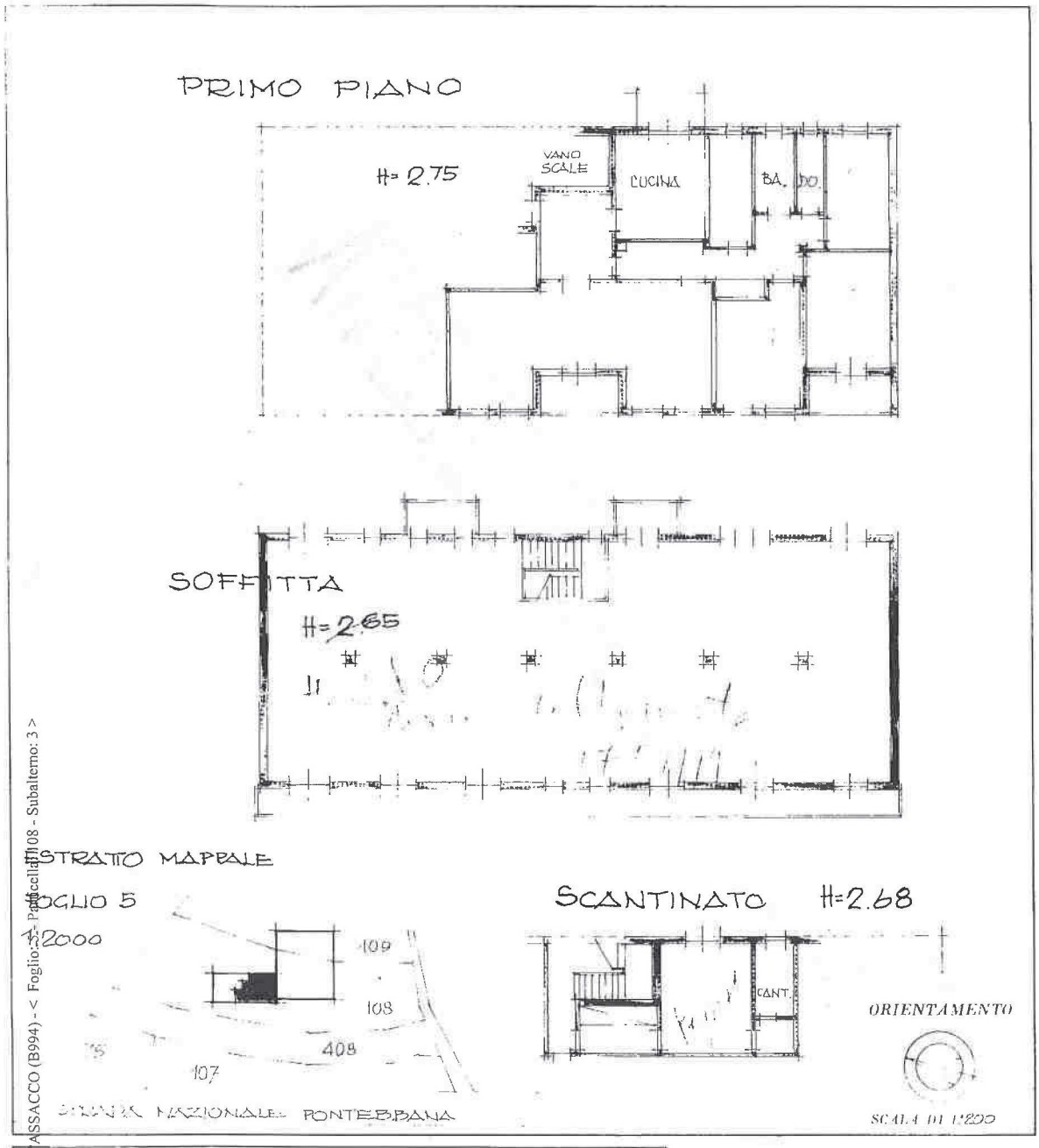
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSACCO Via NAZIONALE

Ditta SCAGNETTO RINO

Unita' n. ... alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

3 MAR

Compilata dal Geom. ARMANDO RIZZI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di UDINE

Data 5 LUGLIO 1974

Firma:

LIRE 300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 408 - Subalterno: 3 >
VIALE PONTEBBANA n. 70 piano: S1-1-2;

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184187 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 , di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASSACCO		5	108-601		

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
108	1	VIA PONTEBBANA	58				ATTIVITA' COMMERCIALE
		PS1-T					
108	2	VIA PONTEBBANA	58	1			ABITAZIONE
108	3	VIA PONTABBANA	58				ABITAZIONE
		PS1-1-2					
108	4	VIA PONTEBBANA	56				ATTIVITA' COMMERCIALE
		PT-1					
601		VIA PONTEBBANA	56	T			ATTIVITA' COMMERCIALE

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	16 APR. 1999	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			14.04.1999 data
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.			OMISSIS
Annulla il mod. EP/3 prot.			firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

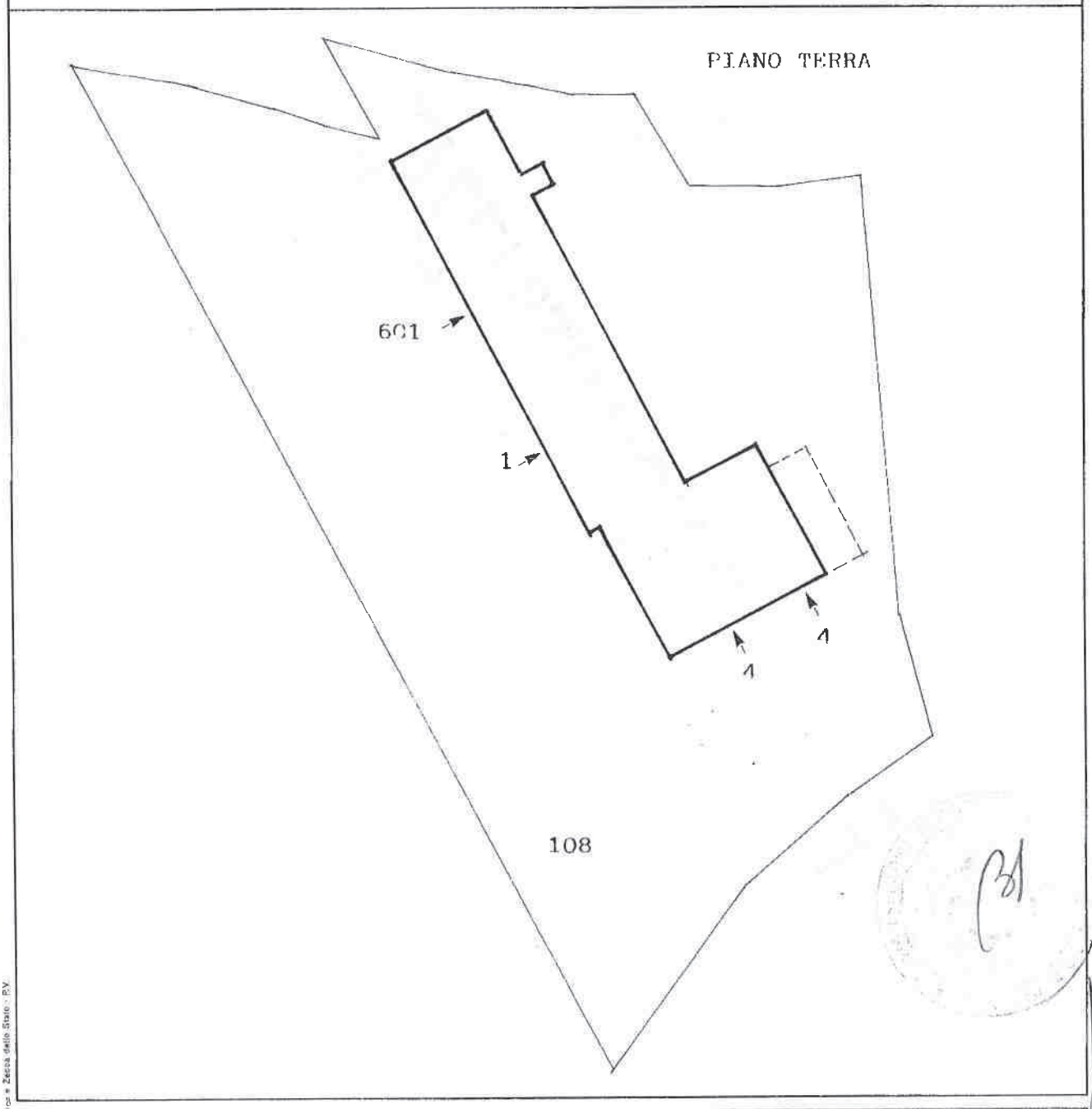
Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASSACCO		5	108-601		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 10 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo 16 APR 1999		14.04.1999 data
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		OMISSIS
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

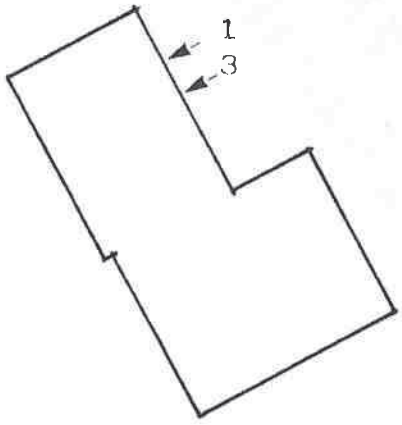
Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

ELABORATO PLANIMETRICO

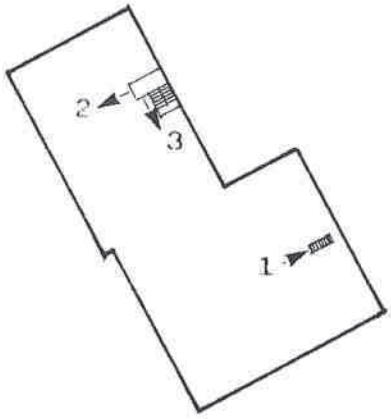
Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASSACCO		5	108		

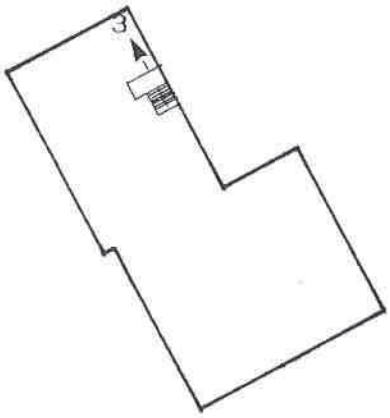
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 10 00



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		14.04.1999 data OMISSIS firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T179512 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 4 >
VIALE PONTEBBANA n. 56 piano: T-1;

Data presentazione: 16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T177932 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. reno. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

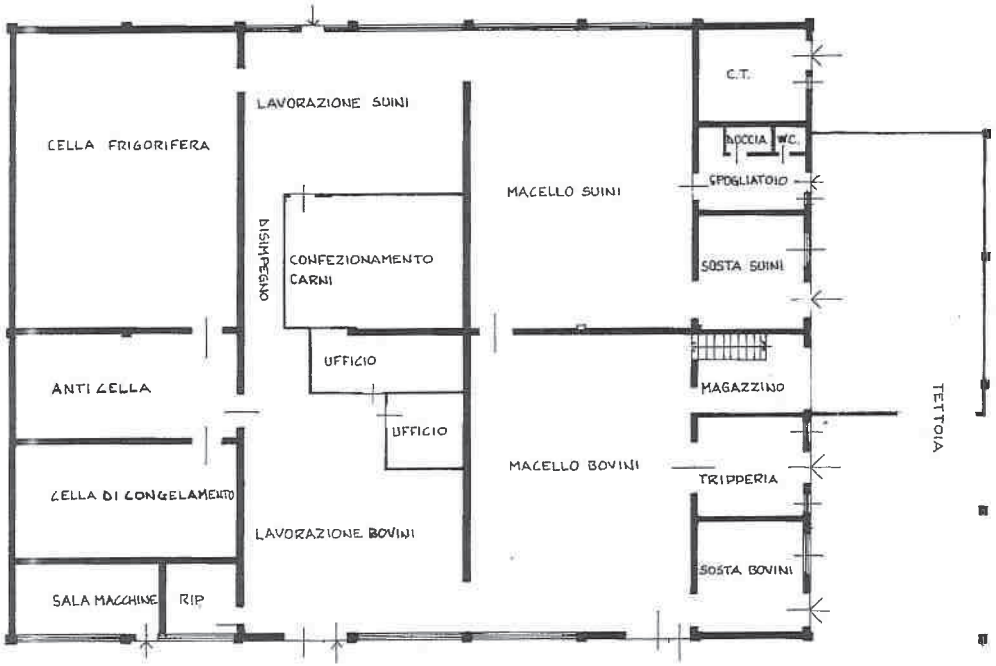
MOD. AN (CEU)

LIRE 750

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSACCO via PONTEBBANA civ. 56

ita presentazione: 16/04/1999 - Data: 31/08/2016 - n. T177932 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

PIANTA PIANO TERRA H= 4.30



PIANTA PIANO PRIMO H= 3.80

* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 5
n. 108 sub. 4

Compilata dal OMISSIS

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di UDINE n. 1664
data 14.04.99 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 5 >
VIALE PONTEBBANA n. 56 piano: T;

Data presentazione: 15/02/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177933 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

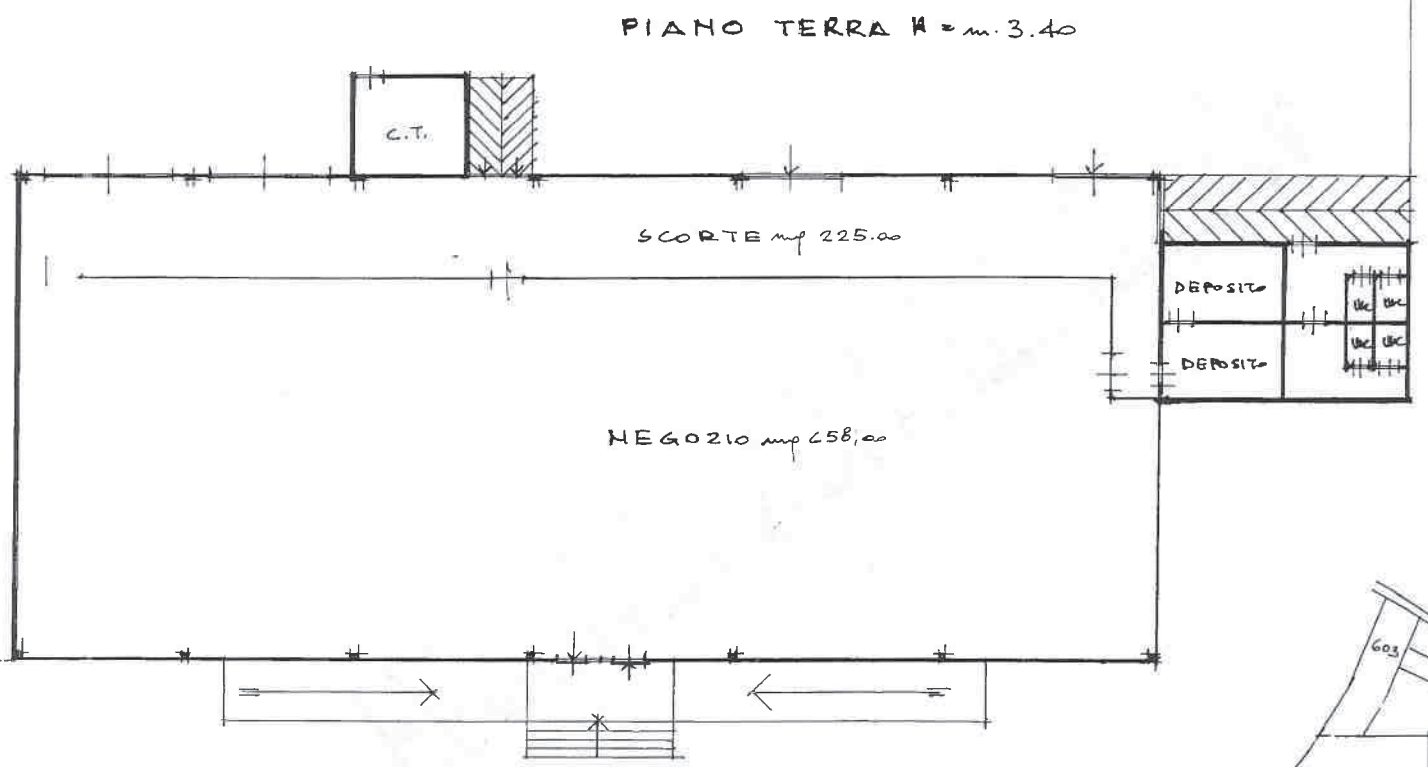
MODULARIO
F. rig. rend. 486

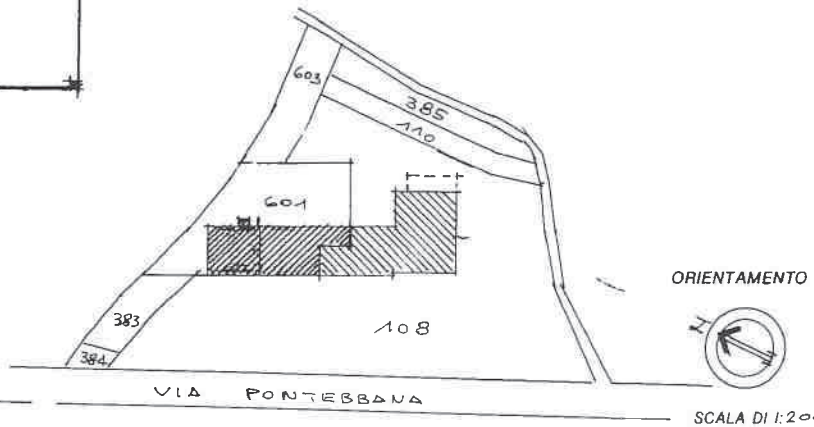
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSACCO via PONTEBBANA civ. 56





SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☑
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 5 n. 601 sub. —

Compilata dal GEOM.
OMISSIS
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di UDINE n. 1664
data 08-02-89 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
15 FEB. 1989
12265/89

Data presentazione: 15/02/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177933 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 1 >
VIALE PONTEBBANA piano: S1-T;

Data presentazione: 19/06/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177929 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Tipo mappale: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

MODULARIO
F. rig. rend. 486

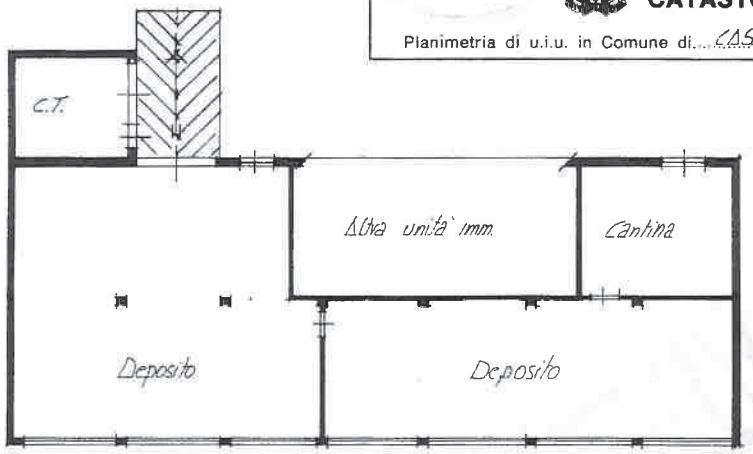
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

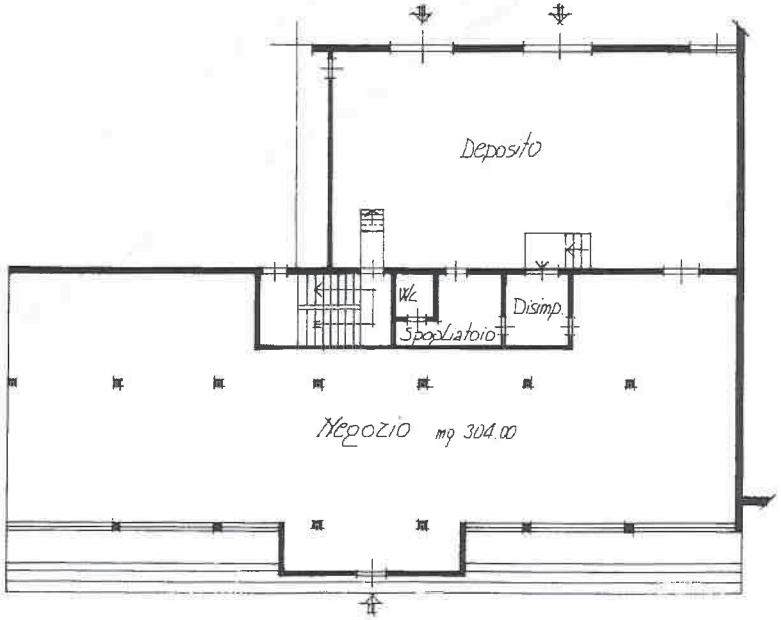
MOD. AN (CEU)
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSACCO via PONTEBBANA n° 58 civ.

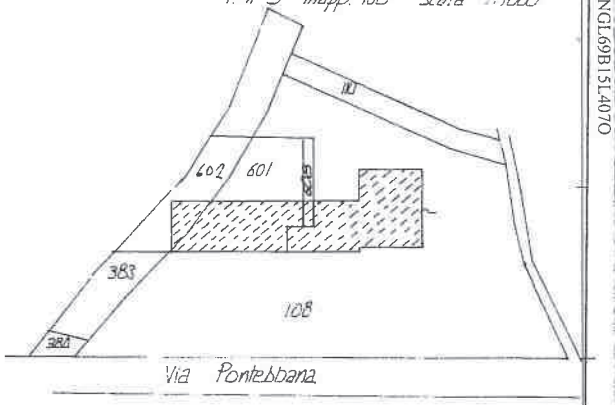
SCANTINATO h = 2.68



PIANO TERRA h. = 3.40



Comune di Cassacco
F. n° 5 mapp. 108 scala 1:1000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal Geometra OMISSIS	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 5 n. 108 sub. 1	Iscritto all'albo dei Geomeri della provincia di Udine n. 1664 data 02.01.1989 Firma geom. [illegible]	7/36/96

Data presentazione: 19/06/1989 - Data: 31/08/2016 - n. T177929 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184186 - Richiedente: OMISSIS

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lira 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

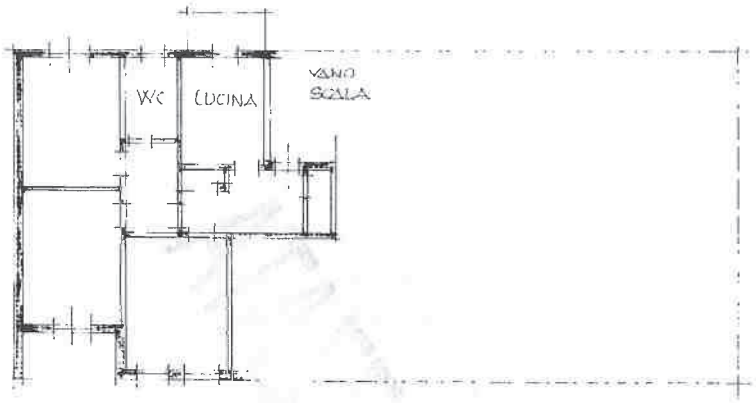
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

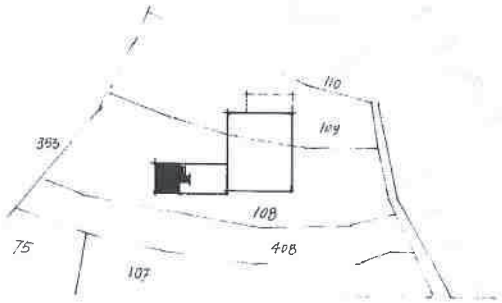
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSACCO *Via* NAZIONALE

Ditta OMISSIS

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

PRIMO PIANO H= 2.75





PLANIMETRIA

FOGLIO 5 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 197

PROT. N.

Compilata dal GEOM. OMISSIS

Iscritto all'Albo di GEOMETRI della Provincia di UDINE

5 LUGLIO 1974

Firma

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA GEOMETRI LIRE 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 108 - Subalterno: 2 >
VIA NAZIONALE PONTEBBANA n. 70 piano: 1;

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184186 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184187 - Richiedente: OMISSIS

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

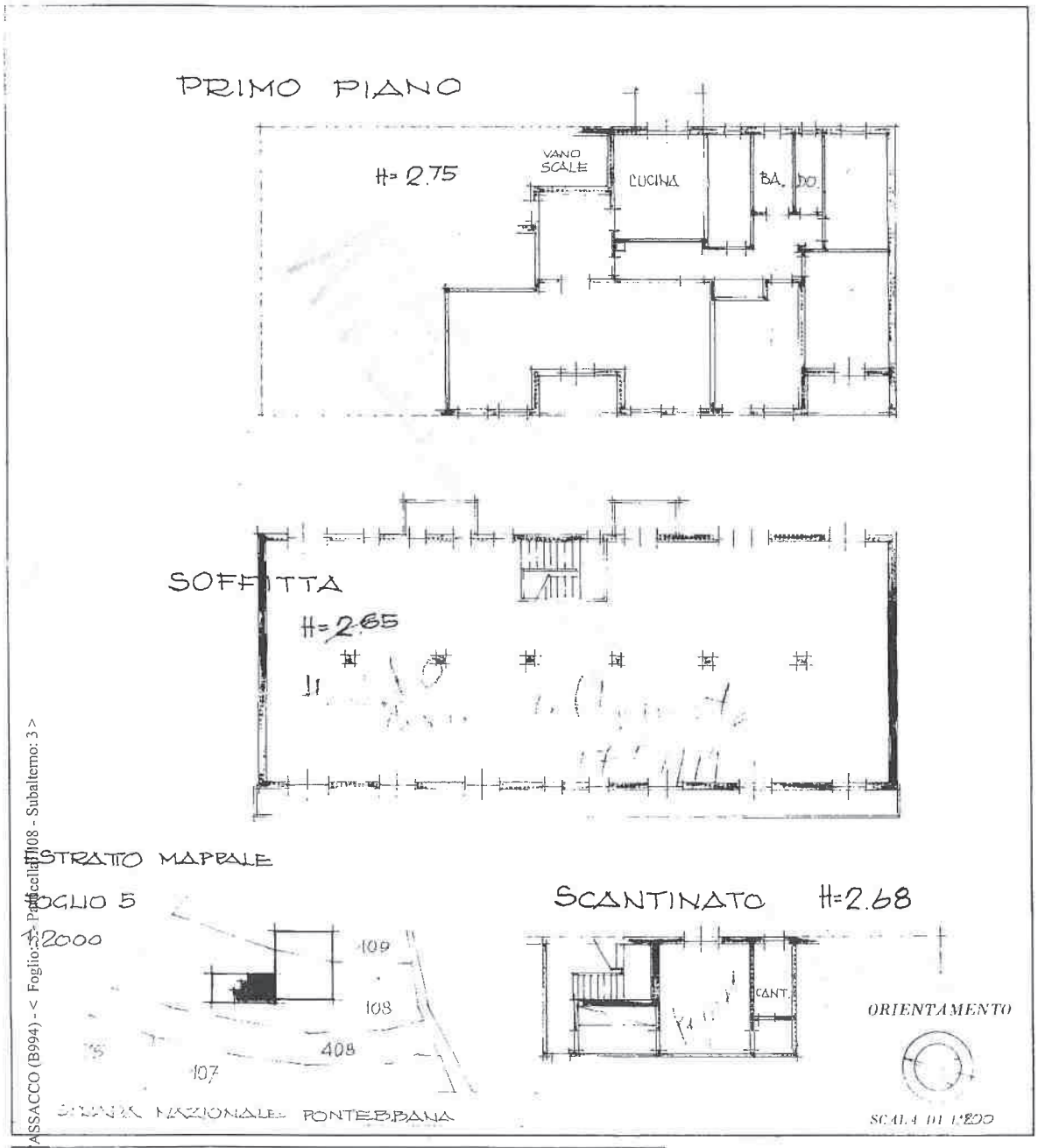
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSACCO Via NAZIONALE

OMISSIS

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

3 MAG 1974

Compilata dal Geom.

OMISSIS

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di UDINE

data 5 LUGLIO 1974

Firma:

LIRE 300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di CASSACCO (B994) - < Foglio: 5 - Particella: 1108 - Subalterno: 3 >
VIALE PONTEBBANA n. 70 piano: S1-1-2;

Data presentazione:23/05/1975 - Data: 31/08/2016 - n. T184187 - Richiedente: CLTNGL69B15L407O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO B2

Copia estratto atto di compravendita

Repertorio n. 77.674 Raccolta n. 9.847

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il nove giugno duemila, in Tricesimo nel mio studio

9 giugno 2000

Innanzi a me OMISSIS, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Udine e Tolmezzo, con sede in Tricesimo e studio alla Via OMISSIS

sono presenti i signori:

- OMISSIS nato a Buia (UD) il giorno OMISSIS residente a Cassacco (UD) alla Via OMISSIS commerciante, (C.F.: OMISSIS), il quale si costituisce ed agisce nel presente atto in proprio e nella sua qualità di unico titolare dell'omonima Impresa Individuale con sede in Cassacco (UD) alla OMISSIS iscritta la n. OMISSIS nel Registro delle Imprese di Udine (P. IVA: OMISSIS);
- OMISSIS nato a OMISSIS il giorno OMISSIS OMISSIS imprenditore, il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Consigliere delegato della società "SO.FI.A. s.p.a.", con sede in Milano (MI) alla Galleria del Corso n. 2, ove domicilia per la carica, iscritta al n. OMISSIS nel Registro delle Imprese di Udine, (C.F.: OMISSIS), autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciano espressamente, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSA

Dichiarano i costituiti, in proprio e nella qualità:

A) - con atto per Notaio OMISSIS di Tricesimo in data OMISSIS OMISSIS (Rep. n. 51302), registrato a Tarcento in data ottobre 1966 al n. 766 e trascritto a Udine in data 28 settembre 1966 ai nn. 20863/18913, il signor OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con la particella n. 108 di are 40.50;

- con atto per Notaio OMISSIS di Tricesimo in data 13 marzo 1967 (Rep. n. 54140), registrato a Tarcento in data 29 marzo 1967 al n. 264 e trascritto a Udine in data 22 marzo 1967 ai nn. 6242/5642, il signor OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con le particelle n. 109 di are 28.20 e n. 408 di are 22.40;

- con atto per Notaio OMISSIS di Buia in data OMISSIS (Rep. n. 403), registrato a Gemona del Friuli in data 26 febbraio 1969 al n. 135 e trascritto a Udine in data 4 marzo 1969 ai nn. 5598/4942, il signor OMISSIS ha acquistato

la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con la particella n. 385 di are 7.70;
- con atto per Notaio OMISSIS di Tricesimo in data 11 dicembre 1971 (Rep. n. 15955), registrato a Tarcento in data 27 dicembre 1971 al n. 1369 e trascritto a Udine in data 5 gennaio 1972 ai nn. 403/366, il signor OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con le particelle n. 75 di are 11.70 e n. 107 di are 20.30;
- con atto per Notaio OMISSIS di Tricesimo in data 20 giugno 1975 (Rep. n. 27674), registrato a Udine in data 10 luglio 1975 al n. 4803 ed ivi trascritto in data 18 luglio 1975 ai nn. 10743/8569, il signor OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con le particelle n. 383 di are 20.80 e n. 384 di are 1.20;
- con atto per Notaio OMISSIS di Tricesimo in data 20 novembre 1975 (Rep. n. 28764), registrato a Udine in data 9 dicembre 1975 al n. 36226 ed ivi trascritto in data 18 dicembre 1975 ai nn. 18662/15262, il signor OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con la particella n. 103 di are 17.80;
- con atto per Notaio OMISSIS di Udine in data 6 gennaio 1978 (Rep. n. 51208), registrato a Udine in data 26 gennaio 1978 al n. 778 ed ivi trascritto in data 13 gennaio 1978 ai nn. 872/786, il signor OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con la particella n. 110 di are 7.40;
B)- tutte le indicate aree, a seguito di variazioni catastali regolarmente introdotte negli atti del C.T. di Cassacco, sono ora riportate nel medesimo C.T. al Fol 5 con le p.lle n. 103 di are 17.80, n. 108 di ha 1.29.15, n. 110 di are 7.40, n. 383 di are 5.60, n. 384 di are 1.20, n. 385 di are 7.70, n. 603 di are 7.40, n. 629 di are 1.75;
C)- su parte della porzione dell'indicata area censita al Fol 5 con la p.lla n. 108 il signor OMISSIS ha edificato il fabbricato attualmente riportato nel N.C.E.U. di Cassacco al Fol 5 con la p.lla n. 108 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5; di tale fabbricato la porzione censita al Fol 5 con la p. lla n. 108 sub 4 è utilizzata dal medesimo signor OMISSIS OMISSIS quale bene strumentale dell'impresa individuale di cui e unico titolare;
D)- attualmente il signor OMISSIS intende vendere alla società SO.FI.A. s.p.a. gli immobili sopra indicati.

TANTO PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1) Il signor OMISSIS in proprio e nella sua qualità di unico titolare dell'omonima impresa individuale, con la precisazione in appresso indicata, vende alla società "SO.FI.A. s.p.a.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili siti in CASSACCO (UD) alla Strada Statale Pontebbana, e precisamente:

A) - intero fabbricato, con annessa e pertinenziale area scoperta, adibito in parte ad uso attività commerciale ed in parte ad uso abitazione, composto da piano seminterrato, piano terra, primo e secondo piano.

Il tutto confinante con la strada da due lati e con le particelle del OMISSIS

Detto immobile è riportato nel N.C.E.U. di Cassacco alla Partita 322 con i seguenti dati:

- Fol 5, p.lla n. 108 sub 1, Strada Pontebbana, Piano S1-T, Categoria D/8, RCL 5.460.000;
- Fol 5, p.lla n. 108 sub 2, Strada Nazionale n. 70, Piano 1, Categoria A/2, Classe 2, vani 5, RCL 750.000;
- Fol 5, p.lla n. 108 sub 3, Strada Nazionale n. 70, Piano S1 -1-2, Categoria A/2, Classe 2, vani 10, RCL 1.500.000;
- Fol 5, p.lla n. 108 sub 4, Strada Nazionale Pontebbana n. 56, Piano T-1, Categoria D/8, RCL 7.560.000;
- Fol 5, p.lla n. 108 sub 5, Via Pontebbana n. 56, Piano T, Categoria D/8, RCL 7.922.000.

L'area su cui esso insiste e parte dell'annessa area scoperta sono riportate nel C.T. di Cassacco alla Partita 1 con i seguenti dati:

- Fol 5, p.lla n. 108, ha 1.29.15, Ente Urbano;

La residua annessa area scoperta è riportata nel C.T. di Cassacco con i seguenti dati:

Partita 3817

- Fol 5, p.lla n. 383, are 5.60, sem. 3, RDL 4.760 RAL 3.640;
- Fol 5, p.lla n. 384, are 1.20, prato 3, RDL 840 RAL 480;
- Fol 5, p.lla n. 603, are 7.40, sem. 3, RDL 6.290 RAL 4.810;

Partita 2892

- Fol 5, p.lla n. 110, are 7.40, sem. 3, RDL 6.290 RAL 4.810;
- Fol 5, p.lla n. 385, are 7.70, sem. 3, RDL 6.545 RAL 5.005.

La parte venditrice precisa e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto:

- che la presente vendita, limitatamente alla porzione di fabbricato censita nel N.C.E.U. di Cassacco al Fol 5 con la particella n. 108 sub 4, viene effettuata dal signor OMISSIS OMISSIS nella sua qualità di unico titolare dell'omonima impresa individuale con sede in Cassacco (UD);
- che una porzione, della superficie di circa mq. 603, del-

l'indicata area censita al Fol 5 con la p.lla n. 108 nonchè una porzione, della superficie di circa mq. 175, dell'indicata area censita al Fol 5 con la p.lla n. 110, in dipendenza del decreto emesso dal Sindaco del Comune di Cassacco in data 4 febbraio 1999 n. 834, sono soggette a procedura di esproprio da parte del Comune di Cassacco per l'esecuzione dei lavori di infrastrutturazione della zona artigianale-industriale, VI° lotto; il relativo verbale di consistenza dei luoghi e di immissione nel possesso è stato redatto in data 8 marzo 1999;

- che l'area scoperta circostante il fabbricato sopra indicato, pur risultando suddivisa in autonome particelle catastali, costituisce un corpo unico e non è soggetta ad alcuna ulteriore edificazione sia perchè gli indici di edificabilità sono già stati interamente utilizzati per la costruzione ed il successivo ampliamento dell'indicato fabbricato sia perchè vi è l'obbligo di rispettare il distacco delle nuove costruzioni dalle strade e dalle altrui proprietà con cui confina;

B)- appezzamento di terreno della superficie complessiva a corpo di are diciassette e centiare ottanta (are 17.80); confinante con la strada e con le p.lle del Fol 5 nn. 100, 102, 111.

Detto immobile è riportato nel C.T. di Cassacco alla Partita 3761 con i seguenti dati:

- **Fol 5, p.lla n. 103, are 17.80**, sem. 3, RDL 15.130 RAL 11.570.

La parte venditrice precisa e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, che l'indicato appezzamento di terreno nel vigente strumento urbanistico del Comune di Cassacco ricade in zona classificata omogenea D.2, corrispondente ad aree libere o scarsamente utilizzate, destinate ad accogliere nuovi insediamenti per attività artigianali di interesse comunale e comprensoriale e parzialmente interessato da nuova viabilità di progetto; di fatto risulta, però, inedificabile non raggiungendo la superficie minima prevista dal medesimo strumento urbanistico di totali mq. 2.500.

Articolo 2) La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in oggetto oggi si trovano, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistente, a corpo e non a misura.

Articolo 3) Il possesso degli immobili con il presente atto alienati passa da oggi alla parte acquirente la quale, da oggi, con le precisazioni in appresso indicate, ne farà propri i frutti sopportandone i relativi pesi ed oneri, anche fiscali e tributari.

La parte venditrice, senza obbligo del versamento di alcun corrispettivo, si riserva la detenzione materiale delle porzioni di fabbricato censite al Fol 5 con la p.lla n. 108 sub 1, sub 4 e sub 5 sino alle ore 24.00 del giorno 31 dicembre 2000 e delle porzioni di fabbricato censite al Fol 5 con la

p.lla n. 108 sub 2 e sub 3 sino alle ore 24.00 del giorno 31 maggio 2001; sino a tali date la parte venditrice farà propri i frutti prodotti da tali immobili, ivi compresi, in particolare, quelli derivanti dal contratto di affitto delle porzioni di fabbricato censite al Fol 5 con la p.lla n. 108 sub 1 e sub 5 registrato a Udine in data 20 gennaio 1978 al n. 840, successivamente modificato con scrittura privata registrata a Udine in data 20 gennaio 1999 al n. 2827, e ne sopporterà tutte le spese per l'ordinaria e la straordinaria manutenzione, che si obbliga ad eseguire con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia, nonchè la relativa imposta ICI.

Articolo 4) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti, in proprio e come sopra rappresentate, d'accordo convenuto, ed a me dichiarato, nella complessiva somma di lire **duemiliarditrecentomilioni (lire 2.300.000.000)**, di cui lire 1.873.820.000 per le porzioni di fabbricato censite al Fol 5 con la particella n. 108 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 5 e per i corrispondenti diritti sull'area censita al Fol 5 con la p.lla n. 108, lire 2.240.000 per la porzione di area scoperta censita al Fol 5 con la p.lla n. 383, lire 480.000 per la porzione di area scoperta censita al Fol 5 con la p.lla n. 384, lire 2.960.000 per la porzione di area scoperta censita al Fol 5 con la p.lla n. 603, lire 6.000.000 per la porzione di area scoperta censita al Fol 5 con la p.lla n. 110, lire 6.500.000 per la porzione di area scoperta censita al Fol 5 con la p.lla n. 385, lire 11.000.000 per l'appezzamento di terreno censito al Fol 5 con la p.lla n. 103, e lire 397.000.000, non comprensivo dell'imposta IVA, per la porzione di fabbricato censita al Fol 5 con la particella n. 108 sub 4 e per i corrispondenti diritti sull'area censita al Fol 5 con la p.lla n. 108.

Dichiara la parte acquirente, come sopra rappresentata, di aver già pagato per intero detto prezzo, prima e fuori di questo atto, alla parte venditrice la quale nel confermare di averlo già riscosso, rilascia alla parte acquirente medesima quietanza a saldo dell'intero prezzo con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

Il signor OMISSIS nella qualità di unico titolare dell'omonima impresa individuale, limitatamente alla vendita dell'indicata porzione di fabbricato censita al Fol 5 con la particella n. 108 sub 4, dichiara di aver effettuato nei confronti della parte acquirente la rivalsa per l'imposta IVA nell'aliquota di legge del 20% e di tale importo, pari a lire 79.400.000, rilascia alla parte acquirente quietanza.

Articolo 5) Dichiara e garantisce la parte venditrice di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria degli immobili con il presente atto alienati e che sugli stessi non gravano pesi, censi, canoni, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto in appresso indicato, prestando ogni più ampia garanzia per ogni caso di

molestia od evizione sia totale che parziale.

Dichiara la parte venditrice, e la parte acquirente ne prende atto, che sugli immobili in oggetto risultano gravare le seguenti formalità iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine a favore OMISSIS OMISSIS con sede in Udine:

- ipoteca iscritta in data 4 gennaio 1999 ai nn. 19/6, per la complessiva somma di lire 2.200.000.000, a garanzia del mutuo concesso con atto per me Notaio in data 31 dicembre 1998 (Rep. n. 69.015); tale ipoteca è iscritta a carico del fabbricato e delle aree censite nel C.T. di Cassacco al Fol 5 con le p.lle nn. 108, 110, 383, 384, 385 e 603;
- ipoteca iscritta in data 29 maggio 1999 ai nn. 13861/2338, per la complessiva somma di lire 300.000.000, a garanzia del mutuo concesso con atto per me Notaio in data 26 maggio 1999 (Rep. n. 71.802); tale ipoteca è iscritta a carico del fabbricato e delle aree censite nel C.T. di Cassacco al Fol 5 con le p.lle nn. 108, 110, 383, 384, 385 e 603.

La parte venditrice si obbliga ad ottenere la totale cancellazione di tali formalità a proprie esclusive cure e spese e nel più breve tempo possibile e, comunque, non oltre il giorno 31 dicembre 2000.

Articolo 6) Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, rinunciano espressamente a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dal procedervi d'ufficio, con esonero da ogni sua responsabilità.

Articolo 7) Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto con la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica (contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area in oggetto) rilasciato dal Comune di Cassacco in data 9 giugno 2000.

Dichiara la parte venditrice che il suddetto certificato conserva tuttora validità in quanto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 la parte venditrice dichiara che il fabbricato oggetto del presente atto è stato edificato in dipendenza dell'autorizzazione per costruzioni edilizie n. 24/66 rilasciata dal Sindaco del Comune di Cassacco in data 30 novembre 1966 e successiva autorizzazione n. 11/67 rilasciata in data 4 marzo 1967.

Dichiara, ancora, che tale immobile è stato oggetto di ampliamenti e di ulteriori interventi edilizi in dipendenza dei seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Sindaco del Comune di Cassacco:

- autorizzazione n. 29/67 rilasciata in data 11 dicembre 1967, per la realizzazione di una cabina elettrica;
- licenza edilizia n. 35 (Prot. n. 1634) rilasciata in data 17 giugno 1972, per ampliamento;
- concessione edilizia n. 19 (Prot. n. 4158/82 - N. 80/82

ED.) rilasciata in data 23 maggio 1983, per ampliamento;
- autorizzazione Prot. n. 7320 rilasciata in data 4 gennaio 1984, per modifica prospetti;
- concessione edilizia n. 52 (Prat. n. 103/87 - Prot. Gen. n. 7243) rilasciata in data 9 giugno 1988, per ampliamento;
- autorizzazione n. 1/94 rilasciata in data 10 gennaio 1994, per lavori di manutenzione straordinaria e costruzione di una rampa esterna.

Articolo 8) Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n. 165, il signor OMISSIS ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, da me ammonito e consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, assumendone la relativa responsabilità, dichiara:
- che il reddito fondiario delle porzioni di fabbricato censite al Fol 5 con la particella n. 108 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 5 è stato dallo stesso dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna;
- che il reddito fondiario della porzione di fabbricato censita al Fol 5 con la particella n. 108 sub 4 non è stato dallo stesso dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, trattandosi di bene strumentale all'attività dell'impresa individuale di cui è unico titolare come tale iscritto nel relativo libro inventario previsto dall'articolo 2217 del codice civile.

Il dichiarante conferma il proprio domicilio fiscale come in epigrafe indicato.

Articolo 9) Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 la parte venditrice mi consegna la dichiarazione circa l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

Articolo 10) Per gli effetti dell'art. 2659 C.C. il signor OMISSIS dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Articolo 11) Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura dell'allegato del quale dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Articolo 12) Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico della parte acquirente.

Relativamente alla porzione di fabbricato censita al Fol 5 con la particella n. 108 sub 4, ai fini della registrazione, le parti dichiarano che la presente vendita è soggetta ad IVA.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sei per intero e fin qui della presente settima, è stato da me letto ai costituiti che da me interpellati dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono.
F.to OMISSIS

F.to

F.to

OMISSIS

ALLEGATO « A »

OMISSIS

COMUNE DI CASSACCO

33010 CASSACCO (UD) - Piazza A. Noacco, 1 - Tel. 0432/852811 - Fax 0432/853412 - Cod. Fiscale 80007390307 - Partita IVA 01010880308

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Tutela Ambientale - OO.PP.

Responsabile: dott. arch. OMISSIS

. N. 5285
. arrivo 1130/2000

sacco, 09.06.2000

Al Sig.

OMISSIS

GETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.-

IL TECNICO COMUNALE

'I gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

:he i fondi siti e distinti in mappa nel Comune di Cassacco al F. 5 - Mapp. 383 - 384 icadono secondo il vigente strumento urbanistico, P.R.G.C., in **zona omogenea H.3** orrispondente alle aree interessate dagli insediamenti commerciali esistenti con le elative aree di pertinenza e compresi entro fascia di rispetto fluviale ex L. 431/85 (ora).Lgs. 490/99) e così pure secondo quanto previsto dalla Variante n. 17 adottata dal :onsiglio comunale in data 29.05.2000 con deliberazione n. 39, dichiarata nmediatamente eseguibile.-

:he il fondo sito e distinto in mappa nel Comune di Cassacco al F. 5 - Mapp. 108 ricade econdo il vigente strumento urbanistico, P.R.G.C., in **zona omogenea H.3** orrispondente alle aree interessate dagli insediamenti commerciali esistenti con le elative aree di pertinenza, parzialmente compreso entro fascia di rispetto fluviale ex L. 431/85 (ora D.Lgs. 490/99) e parzialmente interessato da nuova viabilità di progetto e econdo quanto previsto dalla **Variante n. 17** adottata dal Consiglio comunale in data 9.05.2000 con deliberazione n. 39, dichiarata immediatamente eseguibile, ricade in **zona omogenea H.3** (aree interessate da insediamenti commerciali esistenti con le relative ree di pertinenza) parzialmente compreso entro fascia di rispetto fluviale ex L. 431/85 ora D.Lgs. 490/99) e parzialmente interessato da strada.-

- Che i fondi siti e distinti in mappa nel Comune di Cassacco al F. 5 - Mapp. 110 – 385 ricadono secondo il vigente strumento urbanistico, P.R.G.C., in **zona omogene** corrispondente alle aree interessate dagli insediamenti commerciali esistenti c relative aree di pertinenza e così pure secondo quanto previsto dalla Variante adottata dal Consiglio comunale in data 29.05.2000 con deliberazione n. 39, dich immediatamente eseguibile.- .-

- Che il fondo sito e distinto in mappa nel Comune di Cassacco al F. 5 - Mapp. 103 secondo il vigente strumento urbanistico, P.R.G.C., in **zona omogenea** corrispondente alle aree libre o scarsamente utilizzate destinate ad accogliere insediamenti per attività artigianali di interesse comunale e comprensoriale e parzial interessato da nuova viabilità di progetto e così pure secondo quanto previsto Variante n. 17 adottata dal Consiglio comunale in data 29.05.2000 con deliberazi 39, dichiarata immediatamente eseguibile.-

- Che il fondo sito e distinto in mappa nel Comune di Cassacco al F. 5 - Mapp. 629 secondo il vigente strumento urbanistico, P.R.G.C., in **zona destinata a strada** pure secondo quanto previsto dalla **Variante n. 17** adottata dal Consiglio comun data 29.05.2000 con deliberazione n. 39, dichiarata immediatamente eseguibile.-

- Si precisa che tra le due norme, rientrando in periodo di salvaguardia, deve inte applicabile quella maggiormente restrittiva.-

- Ciò per quanto disposto ed ai sensi della Legge 28.02.1985 N. 47, - art. 18.-

COMUNE DI CASSACCO (Udine)

IL TECNICO COMUNALE
OMISSIS

CASSACCO 10000 SEGRETERIA
CASSACCO 10000 SEGRETERIA
CASSACCO 10000 SEGRETERIA
CASSACCO 10000 SEGRETERIA

Repertorio n. 84.002 Raccolta n. 10.970

COMPRAVENDITA - PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il cinque novembre duemilauno, in Tricesimo nel mio studio

5 novembre 2001

Innanzi a me OMISSIS **Notaio** iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Udine e Tolmezzo, con sede in Tricesimo e studio alla Via OMISSIS

sono presenti i signori:

- OMISSIS nato a OMISSIS il giorno OMISSIS residente a OMISSIS alla Via OMISSIS, imprenditore, il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società OMISSIS con sede in OMISSIS alla Via OMISSIS ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Trieste, (C.F.: OMISSIS);
- OMISSIS nato a OMISSIS il giorno OMISSIS residente a OMISSIS) alla Via OMISSIS imprenditore, il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Consigliere delegato della società "**SO.FI.A. s.p.a.**", con sede in Milano (MI) alla Galleria del Corso n. 2, ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano (C.F.: 09213630156), autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti dal Consiglio di Amministrazione della società con delibera in data 26 settembre 2001;
- OMISSIS nato a OMISSIS il giorno OMISSIS, residente a OMISSIS al OMISSIS, impiegato, il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di coordinatore d'area e responsabile dell'Ufficio Tecnico del "**COMUNE DI CASSACCO**", con sede in Cassacco (UD), ove domiciliata per la carica, (P. IVA: OMISSIS autorizzato alla stipula del presente atto in forza dei poteri allo stesso attribuiti dal vigente statuto comunale approvato con delibera della Giunta Comunale in data 27 febbraio 1998 n. 40, al fine di dare esecuzione alle delibere in appresso indicate.

OMISSIS

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciano espressamente, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSA

Dichiarano i costituiti, nelle qualità,:

A)- con atto autenticato nelle firme da me Notaio in data 3 marzo 2000 (Rep. n. 76.223), registrato a Udine in data 16 marzo 2000 al n. 249 ed ivi trascritto in data 7 marzo 2000 ai nn. 6314/4676, la società OMISSIS OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con le p.lle n. 114 di are 25.30, n. 115 di are 32.28 e n. 116 di are 24.57;

B)- con atto ricevuto da me Notaio in data 17 dicembre 1999 (Rep. n. 75.061), registrato a Udine in data 30 dicembre 1999 al n. 9236 ed ivi trascritto in data 21 dicembre 1999 ai nn. 32945/23050, la società OMISSIS OMISSIS ha acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Cassacco ed allora riportato nel relativo C.T. al Fol 5 con le p.lle n. 649 di are 24.10 e n. 719 di are 7.39;

- con atto ricevuto da me Notaio in data 9 giugno 2000 (Rep. n. 77.674), re-

gistrato a Udine in data 28 giugno 2000 al n. 4729 ed ivi trascritto in data 10 giugno 2000 ai nn. 15990/11731, la società "SO.FI.A. s.p.a." ha acquistato la piena proprietà dell'area scoperta costituente pertinenza di fabbricato sita in Cassacco ed allora riportata nel relativo C.T. al Fol 5 con la p.lla n. 108 di ha 1.29.15;

C)- con il tipo di frazionamento n. 909986 (riconosciuto regolare dall'UTE di Udine in data 27 luglio 2000):

* la particella del Fol 5 n. 108 di ha 1.29.15 è stata frazionata originando le particelle del Fol 5 n. 108 (ex 108/a) di ha 1.22.75 e n. 747 (ex 108/b) di are 6.40;

* la particella del Fol 5 n. 114 di are 25.30 è stata frazionata originando le particelle del Fol 5 n. 748 (ex 114/a) di are 23.20 e n. 749 (ex 114/b) di are 2.10;

* la particella del Fol 5 n. 115 di are 32.28 è stata frazionata originando le particelle del Fol 5 n. 750 (ex 115/a) di are 19.98 e n. 751 (ex 115/b) di are 12.30;

* la particella del Fol 5 n. 116 di are 24.57 è stata frazionata originando le particelle del Fol 5 n. 752 (ex 116/a) di are 12.65 e n. 753 (ex 116/b) di are 11.92;

* la particella del Fol 5 n. 649 di are 24.10 è stata frazionata originando le particelle del Fol 5 n. 754 (ex 649/a) di are 22.68 e n. 755 (ex 649/b) di are 1.42;

* la particella del Fol 5 n. 719 di are 7.39 è stata frazionata originando le particelle del Fol 5 n. 719 (ex 756/a) di are 6.70 e n. 757 (ex 719/b) di are 0.69.

La porzione di terreno censita nel C.T. di Cassacco al Fol 5 con la p.lla n. 747 (ex 108/b) corrisponde all'area denunciata all'UTE di Udine in data 1 agosto 2000 con scheda di variazione 2109 e riportata nel N.C.E.U. di Cassacco al Fol 5 con la p.lla n. 747;

D)- con delibera della Giunta in data 14 dicembre 1998 n. 174 il Comune di Cassacco ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un raccordo stradale con la zona produttiva artigianale e con il sottopasso di accesso al centro commerciale Alpe Adria;

- con delibera del Consiglio Comunale in data 21 settembre 2000 n. 59 il Comune di Cassacco, considerato che a seguito dei lavori di cui sopra la parte iniziale dell'area appartenente al demanio comunale denominata "Via Pascut" è stata occupata dalla nuova viabilità, ha provveduto all'esatta delimitazione ed individuazione della stessa;

- con delibera del Consiglio Comunale in data 28 dicembre 2000, successivamente rettificata con delibera del Consiglio Comunale in data 27 settembre 2001 n. 70, il Comune di Cassacco ha deliberato:

1)- di procedere alla declassificazione e sdemanializzazione di una porzione dell'indicata area appartenente al demanio comunale denominata "Via Pascut" la quale, a seguito del frazionamento n. 6692 (riconosciuto regolare dall'UTE di Udine in data 21 luglio 2000) è attualmente riportata nel C.T. di Cassacco al Fol 5 con la p.lla n. 763 di are 6.45;

2)- di acquistare dalla società OMISSIS per il prezzo di lire 9.750.000, gli appezzamenti di terreno siti in Cassacco e riportati nel relativo C.T. al Fol 5 con le p.lle n. 749, 751 e 753 attualmente già occupati a seguito dei lavori di cui sopra;

3)- di cedere a titolo di permuta alla società "SO.FI.A. s.p.a." l'area sdemanializzata sopra citata (Fol 5, p.lla n. 763) ricevendone in corrispettivo la piena proprietà degli appezzamenti di terreno siti in Cassacco e riportati nel relativo C.T. al Fol 5 con le p.lle nn. 747, 755 e 757 nonché l'accollo del debito nei confronti della società OMISSIS relativo al pagamento del prezzo dell'acquisto sopra indicato.

TANTO PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

COMPRAVENDITA

Articolo 1) La società OMISSIS come sopra rappresentata, vende al "**COMUNE DI CASSACCO**", che come sopra rappresentato accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile, e precisamente:

- appezzamento di terreno sito in **CASSACCO (UD)** della superficie complessiva a corpo di are ventisei e centiare trentadue (are 26.32); confinante con la strada e con le particelle del Fol 5 nn. 748 (ex 114/a), 750 (ex 115/a), 752 (ex 116/a) e 631.

Detto immobile venne indicato nel tipo di frazionamento n. 909986 (riconosciuto regolare dall'UTE di Udine in data 27 luglio 2000) ed è riportato nel C.T di Cassacco con i seguenti dati:

- **Fol 5, p.lla n. 749 (ex 114/b), are 02.10**, s. a. 3, RDL 1.785 RAL 1.365;
- **Fol 5, p.lla n. 751 (ex 115/b), are 12.30**, s. a. 2, RDL 12.915 RAL 9.225;
- **Fol 5, p.lla n. 753 (ex 116/b), are 11.92**, s. a. 3, RDL 10.728 RAL 7.748.

Articolo 2) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti, come sopra rappresentate, d'accordo convenuto, ed a me dichiarato, nella complessiva somma di **lire novemilionisettecentocinquantamila (lire 9.750.000).**

Detto prezzo verrà dalla parte acquirente pagato e corrisposto alla parte venditrice, senza interessi, entro il giorno 5 dicembre 2001.

PERMUTA

Articolo 3) Il "**COMUNE DI CASSACCO**", come sopra rappresentato, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società "**SO.FI.A. s.p.a.**", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile, e precisamente:

- appezzamento di terreno sito in **CASSACCO (UD)** della superficie complessiva a corpo di are sei e centiare quarantacinque (are 6.45); confinante con la strada e con le particella del Fol 5 nn. 385, 748, 113, 112.

Detto immobile venne indicato nel tipo di frazionamento n. 6692 (riconosciuto regolare dall'UTE di Udine in data 21 luglio 2000) ed è riportato nel C.T di Cassacco con i seguenti dati:

- **Fol 5, p.lla n. 763, are 06.45**, relitto stradale.

Articolo 4) La società "**SO.FI.A. s.p.a.**", come sopra rappresentata, a titolo di permuta nei confronti del "**COMUNE DI CASSACCO**", che come sopra rappresentato accetta:

A)- cede e trasferisce la piena proprietà di numero due appezzamenti di terreno siti in **CASSACCO (UD)** della superficie complessiva a corpo di are otto e centiare cinquantuno (are 8.51).

Detti immobili sono, individualmente, così indicati e descritti, confinanti ed accatastati:

1)- appezzamento di terreno della superficie complessiva a corpo di are sei e

centiare quaranta (are 6.40); confinante con la strada da due lati e con le particelle del Fol 5 nn. 108 (ex 108/a) e 629.

Detto immobile venne indicato nel citato tipo di frazionamento n. 909986 (riconosciuto regolare dall'UTE di Udine in data 27 luglio 2000) ed è riportato nel C.T di Cassacco con i seguenti dati:

- **Fol 5, p.lla n. 747 (ex 108/b), are 06.40**, ente urbano.

Esso corrisponde all'area denunciata all'UTE di Udine in data 1 agosto 2000 con scheda di variazione 2109 e riportata nel N.C.E.U. di Cassacco al Fol 5, p.lla n. 747, area urbana di mq. 640;

2)- appezzamento di terreno della superficie complessiva a corpo di are due e centiare undici (are 2.11); confinante con la strada e con le particelle del Fol 5 nn. 632, 754 (ex 649/a), 756 (ex 719/a) e 720.

Detto immobile venne indicato nel citato tipo di frazionamento n. 909986 (riconosciuto regolare dall'UTE di Udine in data 27 luglio 2000) ed è riportato nel C.T. di Cassacco con i seguenti dati:

- **Fol 5, p.lla n. 755 (ex 649/b), are 01.42**, s. a. 3, RDL 1.278 RAL 923;
- **Fol 5, p.lla n. 757 (ex 719/b), are 00.69**, s. a. 3, RDL 587 RAL 449;

B)- si accolla il debito di lire novemilionisettecentocinquantamila (lire 9.750.000) gravante a carico del Comune di Cassacco nei confronti della società OMISSIS a titolo di pagamento del prezzo della compravendita di cui al precedente articolo 1).

La società OMISSIS, come sopra rappresentata, qui intervenuta, dichiara espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1273, secondo comma, del Codice Civile, di liberare il "Comune di Cassacco" dal pagamento della somma di lire 9.750.000 costituente il corrispettivo della vendita di cui al precedente articolo 1) e di rinunciare, sin da ora, ad agire nei confronti del "Comune di Cassacco", ai sensi dell'articolo 1274 del codice civile, nell'ipotesi in cui la società "SO.FI.A. s.p.a." sia attualmente insolvente.

Articolo 5) Ai fini fiscali le parti, come sopra rappresentate, dichiarano:

- che il valore dell'immobile ceduto dal "Comune di Cassacco" è di **lire dodicimilioninovecentoduemilaquattrocentocinquanta (lire 12.902.450)**;
- che il valore dell'immobile ceduto dalla società "SO.FI.A. s.p.a." è di **lire tremilionicentocinquantaduemilaquattrocentocinquanta (lire 3.152.450)**;
- che il valore del debito accollatosi dalla società "SO.FI.A. s.p.a." è di lire novemilionisettecentocinquantamila (lire 9.750.000);
- che la presente permuta non dà luogo a conguaglio di sorta, ritenendosi le rispettive parti pienamente tacitate di ogni loro diritto; conseguentemente si rilasciano reciproca quietanza a discarico, con dichiarazione di non aver nulla a prendere l'una dall'altra.

DISPOSIZIONI COMUNI

Articolo 6) Le presenti vendita e permuta sono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto oggi si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistente, a corpo e non a misura.

Articolo 7) Il possesso degli immobili con il presente atto alienati e ceduti passa da oggi alle rispettive parti acquirenti le quali, da oggi, ne faranno propri i frutti sopportandone i relativi pesi ed oneri, anche fiscali e tributari.

Articolo 8) Dichiarano e garantiscono le parti, come sopra rappresentate, di

essere piene, assolute ed esclusive proprietarie degli immobili con il presente atto alienati e permutati, e che sugli stessi non gravano pesi, censi, canoni, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli prestandosi, reciprocamente, ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia od evizione, sia totale che parziale.

Articolo 9) Le parti, come sopra rappresentate, rinunciano espressamente a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dal procedervi d'ufficio, con esonero da ogni sua responsabilità.

Articolo 10) Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto con la lettera "**A**" il certificato di destinazione urbanistica (contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in oggetto) rilasciato dal Comune di Cassacco in data 7 settembre 2001.

Dichiarano le parti, come sopra rappresentate, che il suddetto certificato conserva tuttora validità in quanto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 11) Le parti, come sopra rappresentate, mi dispensano espressamente dalla lettura dell'allegato del quale dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Articolo 12) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della società "SO.FI.A. s.p.a.".

Il Comune di Cassacco, come sopra rappresentato, dichiara che il presente atto è esente dall'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili ai sensi dell'articolo 2, secondo comma, del D.L. 25 novembre 1996 n. 276, convertito con la Legge 24 gennaio 1997 n. 5.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che, relativamente alle vendite effettuate dalle società OMISSIS ' e "SO.FI.A. s.p.a.", il presente atto è esente da imposta IVA ai sensi dell'articolo 2, comma terzo, lettera c, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per pagine quattro per intero e fin qui della presente quinta è stato da me letto ai costituiti che da me interpellati dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono.

F.to

F.to OMISSIS

F.to

F.to

ALLEGATO « A »
all'atto
n. 84002 di Rep.rio
n. 10970 di Raccolta

COMUNE DI CASSACCO

33010 CASSACCO (UD) – Piazza A. Noacco, 1 – Tel. 0432 852811 – Fax. 0432 853412 – Cod. Fiscale 80007390307 – Partita IVA 0101088

Prot. N. 8318
Prot. arrivo 7609/2001

Cassacco, 07.09.2001

Al Dott.

OMISSIS

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.-

IL TECNICO COMUNALE

VISTI gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

- Che i fondi siti e distinti in mappa nel Comune di Cassacco al F. N. 5 - Mapp. N. 747-755-757 749-751-753 ricadono secondo lo strumento urbanistico, **P.R.G.C.** attualmente in vigore in **zon per infrastrutture di progetto, "strade"** e, secondo quanto previsto dalla **Variante n. 1** approvata dal Consiglio comunale in data 23.04.2001 con deliberazione n. 28, esecutiva, son individuati quali **sedimi stradali.-**

- Che il fondo sito e distinto in mappa nel Comune di Cassacco al F. N. 5 - Mapp. N. 763 ricad secondo lo strumento urbanistico, **P.R.G.C.** attualmente in vigore in **zona per infrastrutture d progetto, "strade"** e secondo quanto previsto dalla **Variante n. 17** approvata dal Consigli comunale in data 23.04.2001 con deliberazione n. 28, esecutiva, ricade in **zona omogenea V(– Zona per servizi e attrezzature di verde pubblico (verde di quartiere).-**

* Si precisa che tra le due norme, rientrando in periodo di salvaguardia, deve intendersi applicat quella maggiormente restrittiva.

- Ciò per quanto disposto ed ai sensi della Legge 28.02.1985 N. 47, - art. 18.-

IL TECNICO COMUNALE
Dott. Arch OMISSIS

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI 4 FOGLI, E' CONFORME AL SUO ORIGINALE.
SI RILASCIA PER USO Delia PARENE
TRICESIMO, 19 FEB. 2002

OMISSIS .REP. 84002 PROG. 2 VERS. 1 PAG. 1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI UDINE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
08 11 2001	88	32007	23518

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE: ATTO NOTARIALE PUBBLICO

DATA	GG 05 MM 11 AA 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	84002
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA: 1 — COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): OMISSIS		
	SEDE: TRICESIMO	PROVINCIA: UD	Codice Fiscale: OMISSIS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE: ATTO TRA VIVI

DESCRIZIONE: PERMUTA — CODICE: 143

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA

PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	2	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		*IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.*
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE IL DIRIGENTE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	dott. ing. OMISSIS
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	
		OVVERO EURO	56,81	

MINISTERO DELLE FINANZE - COMPARTIMENTO PER IL TERRITORIO - UDINE
TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

OMISSIS N.REP. 84002 PROG. 2 VERS. 1 PAG. 2

PROGR. UNITA' NEGOZ.	PR.IMM. UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
		IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
1	1	CASSACCO	F6AX	T		5	763			
	D7S	GRUP. NAT. T	ETTARI 6	ARE 45	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI		
			CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
2	1	CASSACCO	F6AX	T		5	755			
		T	1	42						
			F6AX	T		5	649/B			
2	2	CASSACCO	F6AX	T		5	757			
		T	69							
			F6AX	T		5	719/B			
2	3	CASSACCO	F6AX	U		5	747			
		EU	640							

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO: / COGNOME E NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.

A FAVORE

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO: / COGNOME E NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
1	1	09213630156	SO.FI.A. S.P.A.		
	MILANO		MI	1/1	PROPRIETA'	1	1
2	1	80007390307	COMUNE DI CASSACCO		
	CASSACCO		UD	1/1	PROPRIETA'	1	2

CONTRO

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO: / COGNOME E NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
1	1	80007390307	COMUNE DI CASSACCO		
	CASSACCO		UD	1/1	PROPRIETA'	1	1
2	1	09213630156	SO.FI.A. S.P.A.		
	MILANO		MI	1/1	PROPRIETA'	1	2

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI

L'AREA URBANA CENSITA AL FOL 5 CON LA P.LLA N. 747 CORRISPONDE ALL'APPEZZAMENTO DI TERENO CENSITO AL FOL 5, P.LLA N. 747 (EX 108/B), ARE 06.40, ENTE URBANO. LA PERMUTA NON HA DATO LUOGO A CONGUAGLIO DI SORTA, RITENENDOSI LE RISPETTIVE PARTI PIENAMENTE TACITATE DI OGNI LORO DIRITTO; CONSEGUENTEMENTE SI SONO RILASCIATE RECIPROCA QUIETANZA A DISCARICO, CON DICHIARAZIONE DI NON AVER NULLA A PRENDERE L'UNA DALL'ALTRA. LA PERMUTA E' STATA FATTA ED ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO IN OGGETTO SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' SE ESISTENTE, A CORPO E NON A MISURA.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione — *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 — *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/11/2014 — *Numero di repertorio* 113223/21524
Notaio OMISSIS — *Codice fiscale* OMISSIS
Sede TRICESIMO (UD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* -
Piano S1 T

Immobile n. 2
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 70

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione — *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 — *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Piano 1

Immobile n. 3
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 10 vani
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 70
Piano S1 1 2

Immobile n. 4
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 4
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 56
Piano T 1

Immobile n. 5
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 56
Piano T

Immobile n. 6
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 103 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 80 centiare

Immobile n. 7
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 40 centiare

Immobile n. 8
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 383 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 60 centiare

Immobile n. 9
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 384 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 20 centiare

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione — *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 — *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Immobile n. 10
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 385 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 70 centiare

Immobile n. 11
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 603 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 40 centiare

Immobile n. 12
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 763 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 45 centiare

Immobile n. 13
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 264 *Subalterno* -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA DELLE INDUSTRIE *N. civico* 1
Piano T 1

Immobile n. 14
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 248 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 40 centiare

Immobile n. 15
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 6 *Subalterno* 4
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 16
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 260 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 are 70 centiare

Immobile n. 17
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 373 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 83 are 95 centiare

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Immobile n. 18
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 397 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 76 centiare

Immobile n. 19
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 395 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 39 are 50 centiare

Immobile n. 20
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 370 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 19 are 66 centiare

Immobile n. 21
Comune C918 - COMEGLIANS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 773 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 90 centiare

Immobile n. 22
Comune C918 - COMEGLIANS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 775 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale NUOVA SO.FI.A. S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09213630156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09213630156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00
Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159
Presentazione n. 84 *del* 04/12/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO PER NOTAIO OMISSIS DI TRICESIMO IN DATA 13 NOVEMBRE 2014 (REP.N. 113.223), ISCRITTO PRESSO IL COMPETENTE REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 20 NOVEMBRE 2014, LA SOCIETA' SI E' TRASFORMATA IN UNA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "NUOVA SO.FI.A. S.R.L." E HA DATO ATTO DI ESSERE PIENA PROPRIETARIA DEI SEGUENTI IMMOBILI: - FABBRICATO, CON PERTINENZIALE AREA SCOPERTA RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI CASSACCO AL FOL 5, P.LLA N. 108 SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4 E SUB 5; L'AREA SU CUI ESSO INSISTE E LA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA IN PARTE VENNE INDICATA NEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 909986 (RICONOSCIUTO REGOLARE DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI UDINE IN DATA 27 LUGLIO 2000) E SONO RIPORTATE NEL CATASTO TERRENI DI CASSACCO AL FOL 5, P.LLA N. 108 (EX 108/A), HA 1.22.75, ENTE URBANO; IN PARTE E' RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DI CASSACCO AL FOL 5, P.LLE N. 103, N. 110, N. 383, N. 384, N. 385, N. 603 E N. 763; - FABBRICATO RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 264; L'AREA SU CUI ESSO INSISTE E PARTE DELLA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA SONO RIPORTATE NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS ALLA PARTITA 1 AL FOL 10, P.LLA N. 264, HA 3.97.40, ENTE URBANO NELLA QUALE, CON DENUNCIA DI CAMBIAMENTO MOD 3SPC N. 17683 PRESENTATA ALL'UTE DI UDINE IN DATA 4 LUGLIO 1994, SONO STATE RIUNITE LE PARTICELLE DEL FOL 10 NN. 151, 152, 153, 157, 158, 162, 163, 165 E 264; LA RESTANTE PARTE DELLA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA E' RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 248; - APPEZZAMENTO DI TERRENO RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 6 SUB 4, VIA GIUSEPPE GARIBALDI, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 1.860. TALE PORZIONE DI TERRENO CORRISPONDE ALL?AREA RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 6, ARE 18.60, ENTE URBANO; PER LA RESTANTE PARTE E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLE N. 260, N. 373 E N. 397; - APPEZZAMENTI DI TERRENO RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 395 E FOL 15, P.LLA N. 370; - APPEZZAMENTO DI TERRENO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI COMEGLIANS AL FOL 23, P.LLA N. 773 E N. 775.

ALLEGATO B3

Copia Certificato di destinazione urbanistica

COMUNE DI CASSACCO — Comun di Cjassà

33010 CASSACCO (UD) – Piazza A. Noacco, 1 – Tel. 0432 852811 – Fax. 0432 853412
Cod. Fiscale 80007390307 – Partita IVA 01010880308
www.comune.cassacco.ud.it
comune.cassacco@certgov.fvg.it

Prot. 624
Prot. di arrivo 6296

Cassacco, 25/01/2017

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00027504 0000111A W1Z0A001
00031357 28/11/2016 11:14:36
4578-00088 02A8A7846886527
IDENTIFICATIVO : 01152115992515
0 1 15 211599 251 5

OMISSIS
In qualità di tecnico incaricato dal Commissario Straordinario della Società Nuova Sofia srl

Via F.lli Bandiera 1
31100 PREGANZIOL (TV)

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL SINDACO - RESPONSABILE D'AREA TECNICA

VISTI gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

Che i fondi siti e distinti in mappa nel Comune di Cassacco al Foglio n. 5, Mappali 108, 110, 383, 384, 385 e 603 ricadono, secondo lo strumento urbanistico P.R.G.C. in vigore, in zona omogenea "Zona H.3" corrispondente alle "aree interessate dagli insediamenti commerciali esistenti con le relative aree di pertinenza". I mappali in argomento sono inoltre interessati dai seguenti vincoli:

- "Limite fluviale - D.Lgs. 42/2004" parzialmente il mappale 108, interamente i mappali 383 e 384;
- "Fascia di rispetto dell'elettrodotto" parzialmente i mappali 108, 110 e 603;;

Che il fondo sito e distinto in mappa nel Comune di Cassacco al Foglio n. 5, Mappale 103 ricade, secondo lo strumento urbanistico P.R.G.C. in vigore, in zona omogenea "Zona D2" corrispondente "alle aree libere o scarsamente utilizzate destinate ad accogliere nuovi insediamenti produttivi per attività artigianali (D) di interesse comunale e comprensoriale";

Che il fondo sito e distinto in mappa nel Comune di Cassacco al Foglio n. 5, Mappale 763 ricade, secondo lo strumento urbanistico P.R.G.C. in vigore, parzialmente in zona omogenea "Zona D2" corrispondente "alle aree libere o scarsamente utilizzate destinate ad accogliere nuovi insediamenti produttivi per attività artigianali (D) di interesse comunale e comprensoriale" e parzialmente in zona destinata a "Sedime stradale".

Tutti i mappali citati sono ricompresi all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato Comunale d'iniziativa pubblica della S.S. 13 Pontebbana e delle aree produttive.

Ciò per quanto disposto ed ai sensi dalla L.R. 19/2009 art.34.

IL SINDACO
RESPONSABILE D'AREA TECNICA
OMISSIS

COMUNE DI CASSACCO (Udine)

25 €uro

ALLEGATO B4

Estratto elenco note

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2016 Ora 13:07:30

Ispezione telematica

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

per denominazione
Richiedente CLTNGL

Dati della richiesta

Denominazione: SOFIA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 05/09/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 09/12/1996
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in NOLA (NA)
   Codice fiscale 09213630156
3. NUOVA SO.FI.A. S.R.L.
   Con sede in ROMA (RM)
   Codice fiscale 09213630156
4. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in NAPOLI (NA)
   Codice fiscale 09213630156
5. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in ROMA (RM)
   Codice fiscale 09213630156 *
6. SO.FI.A. SPA
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 09213630156

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 7421 pag. 35
Trascrizioni vol. 7421 pag. 197

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1989 - Registro Particolare 6827 Registro Generale 8946
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/1989 - Registro Particolare 20337 Registro Generale 27414
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1989 - Registro Particolare 21112 Registro Generale 28330
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/02/1990 - Registro Particolare 2531 Registro Generale 3386
   ATTO TRA VIVI - MODIFICA E INTEGRAZIONI DI CONVENZIONI
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/1990 - Registro Particolare 3829 Registro Generale 5247
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1990 - Registro Particolare 8026 Registro Generale 11069
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1990 - Registro Particolare 8027 Registro Generale 11070
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1990 - Registro Particolare 8401 Registro Generale 11582
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1990 - Registro Particolare 18514 Registro Generale 25299
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/12/1990 - Registro Particolare 21191 Registro Generale 28616
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/1991 - Registro Particolare 2210 Registro Generale 2645
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1991 - Registro Particolare 2857 Registro Generale 3589
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/03/1991 - Registro Particolare 5462 Registro Generale 7315
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/1991 - Registro Particolare 5616 Registro Generale 7544
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/1991 - Registro Particolare 5938 Registro Generale 7997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/1991 - Registro Particolare 10301 Registro Generale 13904
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11636 Registro Generale 15703
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11637 Registro Generale 15704
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11638 Registro Generale 15705
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1991 - Registro Particolare 13478 Registro Generale 18209
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/1991 - Registro Particolare 14578 Registro Generale 19795
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 18005 Registro Generale 24310
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 24311
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1991 - Registro Particolare 19768 Registro Generale 26562
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1991 - Registro Particolare 19769 Registro Generale 26563

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/1992 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 4620
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1992 - Registro Particolare 6304 Registro Generale 7846
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1992 - Registro Particolare 8728 Registro Generale 11052
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1992 - Registro Particolare 8729 Registro Generale 11053
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1992 - Registro Particolare 9198 Registro Generale 11706
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/1992 - Registro Particolare 10579 Registro Generale 13660
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1992 - Registro Particolare 14403 Registro Generale 18710
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1992 - Registro Particolare 19985 Registro Generale 25956
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 21207 Registro Generale 27620
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/1992 - Registro Particolare 21495 Registro Generale 28011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/02/1993 - Registro Particolare 3280 Registro Generale 4319
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1993 - Registro Particolare 3421 Registro Generale 4548
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO
Nota disponibile in formato immagine

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/1993 - Registro Particolare 653 Registro Generale 5097
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1343 del 15/03/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

39. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/03/1993 - Registro Particolare 4075 Registro Generale 5411
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

40. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1993 - Registro Particolare 8907 Registro Generale 11903
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

41. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1993 - Registro Particolare 2035 Registro Generale 15005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1293 del 26/04/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

42. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare 13733 Registro Generale 18467
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1993 - Registro Particolare 15972 Registro Generale 21801
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/1993 - Registro Particolare 16003 Registro Generale 21841
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/1993 - Registro Particolare 18703 Registro Generale 25398
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1994 - Registro Particolare 322 Registro Generale 390
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

47. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/1994 - Registro Particolare 1182 Registro Generale 1500
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

48. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/1994 - Registro Particolare 7549 Registro Generale 10316
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

49. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/1994 - Registro Particolare 8968 Registro Generale 12232

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

50. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/1994 - Registro Particolare 13041 Registro Generale 17968
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato immagine

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/1995 - Registro Particolare 290 Registro Generale 376
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

52. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/1995 - Registro Particolare 3605 Registro Generale 25409
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 155 del 14/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

53. ISCRIZIONE CONTRO del 14/02/1996 - Registro Particolare 403 Registro Generale 3377
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2450 del 04/06/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

54. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/1996 - Registro Particolare 9310 Registro Generale 12700
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO DI FUSIONE
Nota disponibile in formato immagine

55. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/1996 - Registro Particolare 2411 Registro Generale 17898
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3060 del 02/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1492 del 21/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/1997 - Registro Particolare 10404 Registro Generale 13890
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5074 del 04/12/1996

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in OMISSIS
Nota disponibile in formato elettronico

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1998 - Registro Particolare 482 Registro Generale 677
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 2920 del 30/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

58. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/1998 - Registro Particolare 2590 Registro Generale 3366
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 28033 del 20/01/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

59. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/1999 - Registro Particolare 11489 Registro Generale 16310
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 45487 del 03/06/1999
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

60. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/1999 - Registro Particolare 11824 Registro Generale 16794
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 72311 del 29/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

61. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1999 - Registro Particolare 23050 Registro Generale 32945
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 75061 del 17/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

62. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/12/1999 - Registro Particolare 23407 Registro Generale 33469
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 75062 del 17/12/1999
ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

63. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2000 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 1676
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 635 del 23/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2000 - Registro Particolare 1321 Registro Generale 1677
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 635 del 23/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

65. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2000 - Registro Particolare 6917 Registro Generale 9405
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 76727 del 06/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

66. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2000 - Registro Particolare 11731 Registro Generale 15990
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 77674 del 09/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

67. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2000 - Registro Particolare 13612 Registro Generale 18747
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 32644 del 19/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

68. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/09/2000 - Registro Particolare 17479 Registro Generale 24058
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 78598 del 04/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2000 - Registro Particolare 21047 Registro Generale 28825
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 55447 del 16/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTIOLO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2000 - Registro Particolare 21407 Registro Generale 29280
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 49420 del 10/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

71. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/11/2001 - Registro Particolare 23518 Registro Generale 32007
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84002 del 05/11/2001
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

72. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2001 - Registro Particolare 5264 Registro Generale 35022
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84462 del 05/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERTIOLO(UD), PRADAMANO(UD), VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

73. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2001 - Registro Particolare 26567 Registro Generale 36371
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84465 del 05/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

74. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2002 - Registro Particolare 9336 Registro Generale 12304
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 52699 del 05/04/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

75. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/2002 - Registro Particolare 9442 Registro Generale 12467
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 662 del 27/03/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

76. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2002 - Registro Particolare 9443 Registro Generale 12468
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 662 del 27/03/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

77. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2002 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 20814
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 87406 del 12/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

78. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2004 - Registro Particolare 10924 Registro Generale 15927
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 6021/2878 del 11/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTIOLO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/08/2004 - Registro Particolare 18758 Registro Generale 26722
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 1169/4633 del 21/07/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

80. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2004 - Registro Particolare 22543 Registro Generale 32250
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 22703/4539 del 08/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

81. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2004 - Registro Particolare 25181 Registro Generale 35799
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4153 del 27/07/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

82. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2005 - Registro Particolare 3340 Registro Generale 16906
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 99554 del 24/05/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), PRADAMANO(UD), UDINE(UD), VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

83. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2006 - Registro Particolare 25947 Registro Generale 39953
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 103525/16022 del 29/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

84. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2006 - Registro Particolare 25948 Registro Generale 39954
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 103526/16023 del 29/11/2006

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

85. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2007 - Registro Particolare 16515 Registro Generale 26846
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4/2007 del 09/05/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

86. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2007 - Registro Particolare 26369 Registro Generale 41444
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 94461/24424 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2008 - Registro Particolare 947 Registro Generale 1376
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 709 del 07/12/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ARTEGNA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1474 del 16/04/2010 (CANCELLAZIONE)

88. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2008 - Registro Particolare 15728 Registro Generale 23019
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105853/17448 del 31/07/2008
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRADAMANO(UD), VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

89. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 17677 Registro Generale 26121
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105927/17500 del 10/09/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in PRADAMANO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

90. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 17678 Registro Generale 26122
Pubblico ufficiale I OMISSIS Repertorio 105963/17533 del 11/09/2008

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1016 del 23/04/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)
2. Annotazione n. 3858 del 29/11/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)

91. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 17797 Registro Generale 26428
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105934/17507 del 10/09/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

92. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 17798 Registro Generale 26429
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105956/17526 del 11/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRADAMANO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1015 del 23/04/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)
2. Annotazione n. 3859 del 29/11/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)

93. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2008 - Registro Particolare 19035 Registro Generale 28946
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106045/17577 del 30/09/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

94. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/10/2008 - Registro Particolare 20135 Registro Generale 30707
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106043/17576 del 30/09/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), COMEGLIANS(UD), PRADAMANO(UD), RONCHIS(UD), UDINE(UD), VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

95. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/07/2009 - Registro Particolare 14279 Registro Generale 20624
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106996/18114 del 25/06/2009
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD), UDINE(UD)

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato elettronico

96. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2009 - Registro Particolare 15593 Registro Generale 22594
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 130715/20575 del 29/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

97. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 3931 Registro Generale 23521
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107139/18202 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

98. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2009 - Registro Particolare 16229 Registro Generale 23620
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107137/18200 del 06/08/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

99. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2009 - Registro Particolare 20999 Registro Generale 31529
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107333/18320 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CODROIPO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 492 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

100. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2009 - Registro Particolare 21153 Registro Generale 31780
Pubblico ufficiale OMISSIS) Repertorio 107331/18318 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

101. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/05/2010 - Registro Particolare 8425 Registro Generale 12605
Pubblico ufficiale OMISSIS) Repertorio 107961/18673 del 21/04/2010

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

102. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2012 - Registro Particolare 5514 Registro Generale 7195
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4818 del 01/03/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

103. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2012 - Registro Particolare 3917 Registro Generale 29814
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 9103/4001 del 13/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

104. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2013 - Registro Particolare 9929 Registro Generale 13026
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 118/2013 del 19/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUJA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

105. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/2014 - Registro Particolare 19159 Registro Generale 25242
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 113223/21524 del 13/11/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CASSACCO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

106. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/2015 - Registro Particolare 478 Registro Generale 3733
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 3393/9715 del 25/02/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

107. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2015 - Registro Particolare 1932 Registro Generale 11916
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 2730/7115 del 22/05/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

108. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2015 - Registro Particolare 14234 Registro Generale 19969
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4118/2015 del 24/08/2015
ATTO E
Immob... ---- ---- ----

IMMOBILE 4 _ SEDE RONCHIS

ALLEGATO D1

Copia visura, mappa e planimetrie catastali

Comune RONCHIS
Foglio 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

8-Set-2016 18:5:32
Prot n T272205/2016

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di RONCHIS (H533) - < Foglio: 10 - Particella: 264 - Elaborato planimetrico >
Data presentazione: 27/10/1998 - Data: 31/08/2016 - n. T187068 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

LEGENDA

CORPO MAGAZZINO P.T. e P.1

- VANO TECNICO
- RIPOSTIGLIO
- MONTACARICHI
- UFFICIO
- DEPOSITO
- LOCALE A DISPOSIZIONE
- VANO SCALA
- DISIMPEGNO
- SPOGLIATOIO DONNE
- SERVIZI DONNE
- DOCCE DONNE
- 12 – SPOGLIATOIO UOMINI
- 13 – SERVIZI UOMINI
- 14 – DOCCE UOMINI
- 15 – RESPONSABILE
- 16 – STAMPANTE
- 17 – CARICO SCARICO
- 18 – VANO TECNICO/QUADRI ELETTRICI
- 19 – MAGAZZINO
- 20 – MAGAZZINO
- 21 – MAGAZZINO
- 22 – UFFICIO
- 23 – UFFICIO
- 24 – DISIMPEGNO
- 25 – SERVIZI
- 26 – SERVIZI
- 27 – LOCALE CARICA BATTERIE
- 28 – UFFICIO
- 29 – MAGAZZINO
- 30 – MONTACARICHI
- 31 – RIPOSTIGLIO
- 32 – DEPOSITO
- 33 – DEPOSITO
- 34 – MAGAZZINO
- 35 – DISIMPEGNO
- 36 – MAGAZZINO
- 37 – VANO TECNICO
- 38 – MAGAZZINO

CENTRALI TECNOLOGICHE P.T.

- 39 – SALA POMPE MAGAZZINO
- 40 – C.T MAGAZZINO
- 41 – GRUPPO ELETTROGENO
- 42 – POWER CENTER MAGAZZINO
- 43 – UTENZE
- 44 – VANO ENEL
- 45 – DISIMPEGNO
- 46 – SALA POMPE ANTINCENDIO
- 47 – SALA POMPE SOLLEVAMENTO
- 48 – VASCA ANTINCENDIO
- 49 – CABINA ENEL
- 50 – SERBATOIO G.P.L
- 51 – SERBATOIO G.P.L

MODULARIO F. rg. rand. 486

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

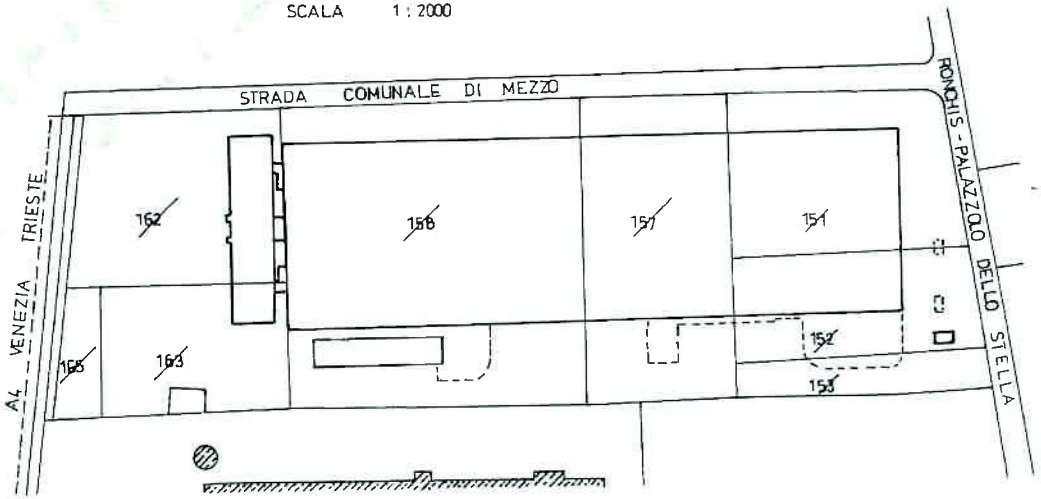
MOD. AN (CE)
750

Planimetria di u.i.u. in Comune di RONCHIS DI LATISANA via DELLE INDUSTRIE civ.

ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI RONCHIS DI LATISANA
FOGLIO N° 10
P.C. (originarie) 151 152 153 157 158 162 163 165

P.C. (derivata) 264
SCALA 1 : 2000

N



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 10
n. 264 sub.

Compilata dall'/OMISSIS
ERMACORA
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di UDINE n. 581
data Firma

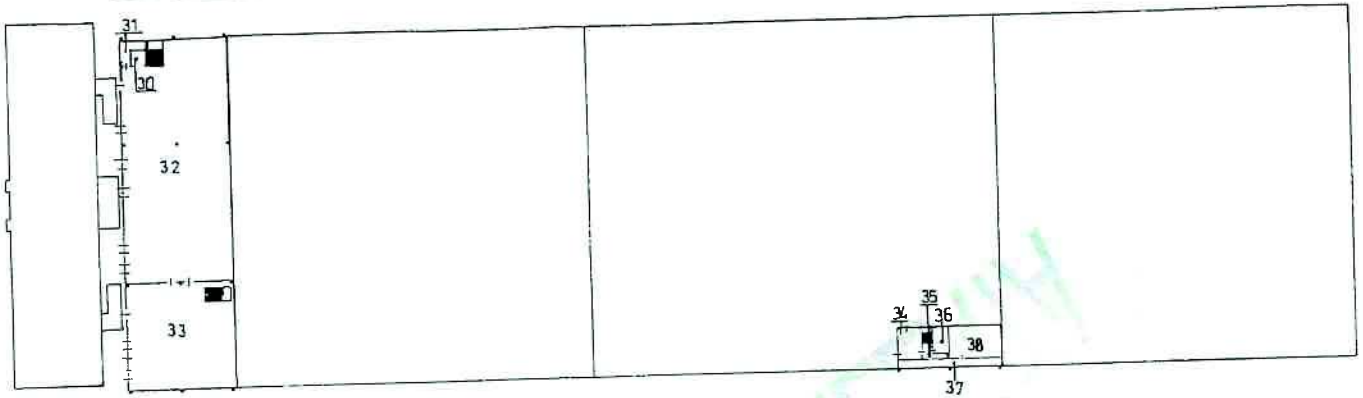
RISERVATO ALL'UFFICIO
- 6 GIU. 1994
— 288 T

Data presentazione: 27/10/1998 - Data: 31/08/2016 - n. T187068 - Richiedente: Telematico

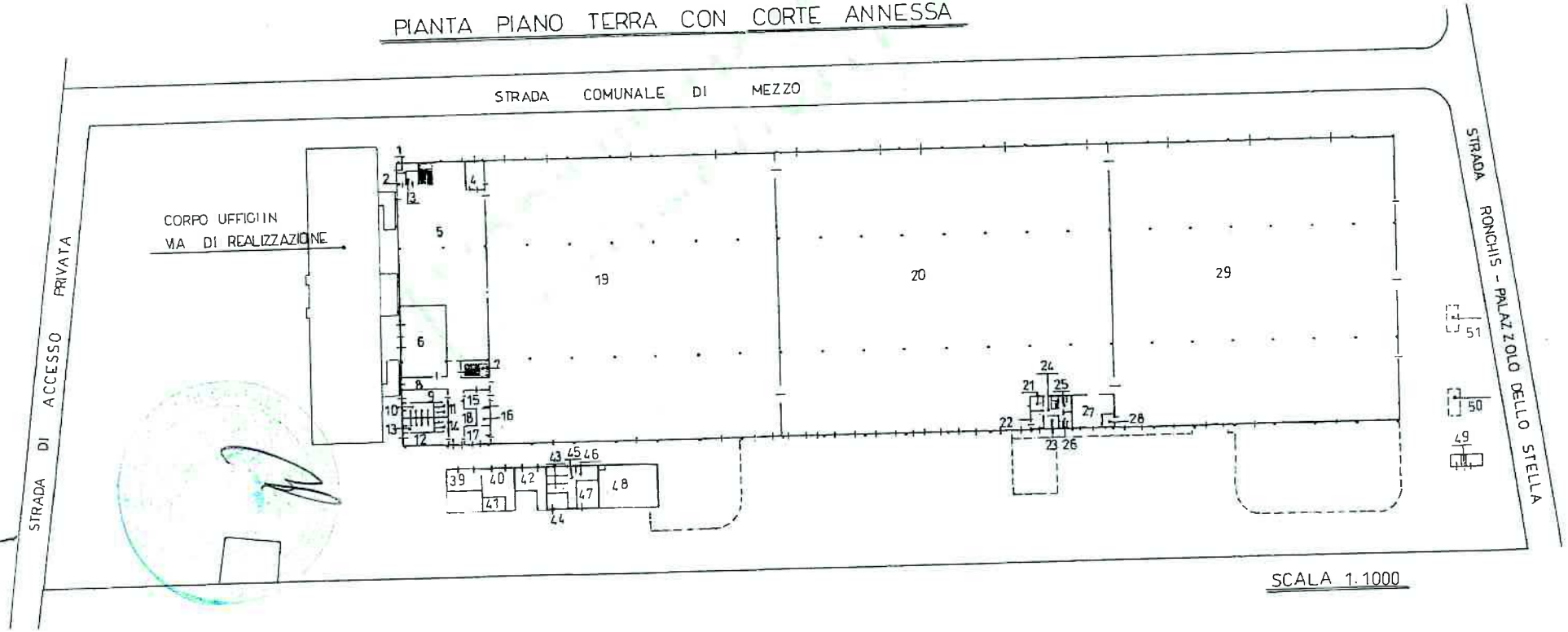
Visura per immobile - Elenco dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di RONCHIS (H532) - < Foglio: 10 - Particella: 264 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO GENERALE

PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



SCALA 1:1000

Data presentazione:27/10/1998 - Data: 31/08/2016 - n. T187068 - Richiedente: Telematico
Dimensione schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:27/10/1998 - Data: 31/08/2016 - n. T187068 - Richiedente: Telematico

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

4. Unità Immobiliari site nel Comune di RONCHIS(Codice H533) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	264				D/8				**Euro 125.499,03 L. 243.000.000**	VIA DELLE INDUSTRIE n. 1 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2000 protocollo n. 151393 in atti dal 16/11/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6209.1/2000)	Annotazione

OMISSIS

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: m² 1860 Rendita: Euro 125.499,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA SO.FI.A. S.R.L. con sede in ROMA	09213630156*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2014 Repertorio n.: 113223 Rogante: TRICESIMO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 19159.1/2014)		OMISSIS

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

5. Immobili siti nel Comune di RONCHIS(Codice H533) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	10	248		-	SEMIN ARBOR	2		01	40	B7	Euro 1,53 L. 2.968	Euro 0,83 L. 1.610	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/1992 in atti dal 22/04/1999 (n. 9693.2/1996)	Annotazione

OMISSIS

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 01.71.97 Redditi: Dominicale Euro 211,43 Agrario Euro 107,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA SO.FI.A. S.R.L. con sede in ROMA	09213630156*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2014 Repertorio n.: 113223 Rogante: TRICESIMO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 19159.1/2014)		OMISSIS

Totale Generale: vani 15 m² 1860 Rendita: Euro 137.476,69

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Totale Generale: Superficie 02.35.62 Redditi: Dominicale Euro 232,99 Agrario Euro 123,74

Unità immobiliari n. 22 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: RONCHIS
Elenco Subalterni

Data: 31/08/2016 - Ora: 16.41.00 - Pag: 1
Visura n. : T187069
Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RONCHIS			10	264			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA DELLE INDUSTRIE	1	T-1			D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO D2

Copia estratto atto di compravendita

ROBERTO RICCIONI
NOTAIO

Repertorio n. 103.526 Raccolta n. 16.023

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove novembre duemilasei, in Tricesimo nel mio studio

29 novembre 2006

Innanzi a me OMISSIS , **Notaio** iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Udine e Tolmezzo, con sede in Tricesimo e studio alla Via de Pilosio n. 12,

sono presenti i signori:

- OMISSIS nato aOMISSIS il giorno OMISSIS residente a Udine (UD) alla Via OMISSIS (C.F.: OMISSIS OMISSIS il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società "OMISSIS ", con sede in Nola (NA) alla Via Cimitile n. 39, ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli e presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. 454895 REA,

OMISSIS

OMISSIS nato a OMISSIS il giorno OMISSIS , residente a Udine (UD) alla Via OMISSIS (C.F.: OMISSIS OMISSIS il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società OMISSIS OMISSIS **con unico socio**, con sede in Milano (MI) alla Galleria del Corso n. 2, ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano e presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 1282169 REA, (C.F.: 09213630156), autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data 10 ottobre 2006.

OMISSIS

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) La società " OMISSIS ", come sopra rappresentata, vende alla società "**SO.FI.A. s.p.a.**", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile, e precisamente:

- fabbricato ad uso direzionale e magazzino, con pertinenziale area scoperta, sito in **RONCHIS (UD)** alla Via delle Industrie n. 1, composto da piano terra e primo piano.

A detto fabbricato è annesso, in proprietà esclusiva, quale accessorio, un altro fabbricato ad uso centrale impianti tecnologici, formante corpo autonomo ed ubicato sulla pertinenziale area scoperta.

Confinante con la strada da due lati e con le particelle del Fol 10 nn. 154, 262, 150, 249 e 247.

Detto immobile è stato denunciato all'Agenzia del Territorio di Udine in data 16 novembre 2000 con scheda di variazione n. 6209 ed è riportato nel Catasto Fabbricati di Ronchis con i seguenti dati:

- Fol 10, p.lla n. 264, Via delle Industrie n. 1, Piano T-1, Categoria D/8, RCE 125.499,03.

L'area su cui esso insiste e parte della pertinenziale area scoperta sono riportate nel Catasto Terreni di Ronchis alla Partita 1 al Fol 10, p.lla n. 264, ha 3.97.40, ente urbano nella quale, con denuncia di cambiamento Mod 3SPC n. 17683 presentata all'UTE di Udine in data 4 luglio 1994, sono state riunite le particelle del Fol 10 nn. 151, 152, 153, 157, 158, 162, 163, 165 e 264;

la restante parte della pertinenziale area scoperta è riportata nel Catasto Terreni di Ronchis con i seguenti dati:

- **Fol 10, p.lla n. 248, are 01.40,** s.a. 2, RDE 1,53 RAE 0,83.

Articolo 2) La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto oggi si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistente, a corpo e non a misura.

Articolo 3) Il possesso di quanto con il presente atto alienato passa da oggi alla parte acquirente la quale, da oggi, ne farà propri i frutti sopportandone i relativi pesi ed oneri, anche fiscali e tributari.

Articolo 4) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti d'accordo convenuto, ed a me dichiarato, nella complessiva somma di **euro tredicimilioni (euro 13.000.000),** non comprensivo dell'imposta IVA.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 1 n. 8ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, nel testo introdotto dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di esercitare l'opzione per l'applicazione alla presente vendita dell'imposta IVA.

I signori OMISSIS e OMISSIS nelle qualità, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 da me ammoniti e consapevoli delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 della medesima disposizione di legge e delle relative conseguenze fiscali, assumendone la relativa responsabilità, dichiarano:

a)- di non essersi avvalsi dell'intervento di alcun mediatore;

b)- che il prezzo della presente vendita, e la relativa imposta IVA, viene dalla parte acquirente pagato e corrisposto alla parte venditrice mediante come segue:

- euro duemilionitrentamilasettecentoventotto e centesimi ventuno (euro 2.030.728,21) vengono dalla parte acquirente pagati e corrisposti alla parte venditrice mediante accollo, con il presente atto effettuato, del pari importo costituente il debito attuale conseguente all'apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria concessa alla parte venditrice dalla OMISSIS OMISSIS con atto per me Notaio in data 5 luglio 2004 (Rep. n. 96.364), registrato a Udine in data 6 luglio 2004 al n. 5901.

La parte acquirente corrisponderà direttamente alla Banca l'indicato importo sino alla completa estinzione dell'apertura di credito stessa.

La parte acquirente notificherà direttamente alla Banca l'avvenuto accollo di debito e, a tal fine, elegge domicilio in Ronchis (UD);

- euro tredicimilionicinquecentosessantanovemiladuecentosettantuno e centesimi settantanove (euro 13.569.271,79) mediante compensazione con il credito di pari importo vantato dalla parte acquirente nei confronti della parte venditrice a seguito del finanziamento soci verbalmente concordato tra la società OMISSIS ed il proprio socio società "SO.FI.A. s.p.a."; tale finanziamento è regolarmente risultante dalle scritture contabili della parte venditrice e, a seguito del presente atto, viene per tale importo totalmente estinto.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla parte acquirente medesima quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver effettuato nei confronti della parte acquirente la rivalsa per l'imposta IVA nell'aliquota

di legge e, di tale importo, rilascia alla parte acquirente quietanza.

Articolo 5) Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria dell'immobile con il presente atto alienato e che sullo stesso non gravano pesi, censi, canoni, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto in appresso indicato, prestando ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara, e la parte acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto, che sull'immobile riportato nel Catasto Fabbricati di Ronchis al Fol 10 con la p.lla n. 264, risultano gravare le seguenti formalità iscritte presso l'Agenzia del Territorio di Udine:

- ipoteca iscritta in data 21 maggio 2001 ai nn. 15041/2068, a favore della OMISSIS a garanzia del mutuo dalla stessa concesso con atto per Notaio OMISSIS di Udine in data 18 maggio 2001 (Rep. n. 152320), registrato a Udine in data 5 giugno 2001 al n. 4133;
- ipoteca iscritta in data 13 novembre 2001 ai nn. 32366/4802, a favore della OMISSIS a garanzia del mutuo dalla stessa concesso con atto per Notaio OMISSIS di Udine in data 12 novembre 2001 (Rep. n. 155236), registrato a Udine in data 19 novembre 2001 al n. 8473;
- ipoteca iscritta in data 7 luglio 2004 ai nn. 21200/3865 a favore della OMISSIS a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente dalla stessa concesso con atto per me Notaio in data 5 luglio 2004 (Rep. n. 96.364), registrato a Udine in data 6 luglio 2004 al n. 5901;
- ipoteca iscritta in data 25 maggio 2005 ai nn. 16906/3340 a favore della OMISSIS a garanzia del contratto di mutuo dalla stessa concesso con atto per me Notaio in data 24 maggio 2005 (Rep. n. 99.554), registrato a Udine in data 25 maggio 2005 al n. 3134.

Quanto alla provenienza la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara:

- il fabbricato e parte della pertinenziale area scoperta (Fol 10, p.lla n. 264) è alla stessa pervenuto per acquisto fattone con atto per Notaio OMISSIS di Udine in data 30 dicembre 1994 (Rep. n. 57428), registrato a Udine in data 12 gennaio 1995 al n. 403 ed ivi trascritto in data 5 gennaio 1995 ai nn. 376/290;
- la restante parte della pertinenziale area scoperta (Fol 10, p.lla n. 248) è alla stessa pervenuta per acquisto fattone con atto per me Notaio in data 17 novembre 1998 (Rep. n. 68.047), registrato a Udine in data 20 novembre 1998 al n. 7334 ed ivi trascritto in data 20 novembre 1998 ai nn. 26504/18967.

Articolo 6) Le parti, come sopra rappresentate, rinunciano a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

Articolo 7) Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia ed urbanistica la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è stato edificato in dipendenza delle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Sindaco del Comune di Ronchis:

- n. 9/71 rilasciata in data 5 luglio 1991;
- n. 27/94 rilasciata in data 11 marzo 1994;

- n. 41/94 rilasciata in data 5 maggio 1994;
- n. 14/94 e 15/94 rilasciate in data 14 maggio 1994;
- n. 27/94 rilasciata in data 25 giugno 1994;

lo stesso è stato dichiarato agibile in data 14 luglio 1994.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia ed urbanistica si allega al presente atto con la lettera **"A"** il certificato di destinazione urbanistica (contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in oggetto) rilasciato dal Comune di Ronchis in data 3 novembre 2006.

Dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che tale certificato conserva tuttora validità in quanto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 8) Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura dell'allegato del quale dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Articolo 9) Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per pagine tre per intero e fin qui della presente quarta è stato da me letto ai costituiti che da me interpellati dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono.

F.to

F.to OMISSIS

F.to

COMUNE DI RONCHIS

PROVINCIA DI UDINE

ALLEGATO « A »
all'atto
103526 di Rep.rio
16023 di Raccolta

UNITA' ORGANIZZATIVA 4

Prot.: 7.723 /2006 P
Prot. prec.: 7.536/2006 A

Ronchis, lì 03 NOV 2006
N. 53/06

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e L.R. 19 novembre 1991, n. 52 - Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la variante n. 4 (generale - avente i contenuti di nuovo P.R.G.C. adeguato alla L.R. 52/91) al vigente Piano Regolatore Generale, approvata con deliberazione del C.C. n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge - come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge - e per le quali era stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;
- Viste le successive varianti:

- n. 5, approvata con deliberazione C.C. n. 36 del 30.09.2004 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 51 del 22.12.2004;
- n. 6, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 27.04.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 06.07.2005;
- n. 7, approvata con deliberazione del C.C. n. 43 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
- n. 8, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 22.06.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 36 del 07.09.2005;
- n. 10, approvata con deliberazione del C.C. n. 44 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
- n. 11, approvata con deliberazione del C.C. n. 15 del 20.02.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 15 del 12.04.2006;
- n. 12, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 07.06.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 38 del 20.09.2006;
- n. 13, adottata con deliberazione del C.C. n. 14 del 20.02.2006 - esecutiva a termini di legge - e per la quale è in corso la procedura di approvazione;

CERTIFICA

che i terreni distinti in mappa del Comune censuario di Ronchis al:

- Foglio **10** Mappali **248** e **264**, si trovano ubicati:

A. in ***"Zona commerciale H.2 di interesse comunale e comprensoriale"***, secondo la variante n. 4 (generale - avente i contenuti di nuovo P.R.G.C. adeguato alla L.R. 52/91) al vigente Piano Regolatore Generale e le successive varianti n. 6 e 7 approvate come citato in premessa;

B. in ***"Zona artigianale ed industriale D.3 esistente"***, secondo la variante n. 13 adottata come citato in premessa.

Sugli immobili suddetti, pertanto, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 35[1] della L.R. 52/91.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica in bollo e con validità annuale, salvo modificazioni degli strumenti urbanistici comunali, per gli usi consentiti dalla legge su richiesta presentata, in data 31.10.2006, dal geom. OMISSIS nato a OMISSIS (UD) il OMISSIS con studio in OMISSIS

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s. m. ed i., si comunica che l'istruttoria della pratica è stata affidata all'Unità Organizzativa 4 (ex ufficio tecnico) il cui Responsabile è il geom. OMISSIS è che il Responsabile del procedimento è stato il geom. OMISSIS

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (privacy) si informa che i dati personali saranno trattati, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dall'Ente per le sue finalità istituzionali e dagli altri Enti che eventualmente svolgono attività funzionali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. OMISSIS

COMUNE DI RONCHIS (Udine)

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€ 14,62
00025806 00001631 WDAUG001
00001518 13/10/2006 12:08:18
0001-00009 856CDEFC2E4E5DC5
0 1 05 088552 075 1

COMUNE DI RONCHIS (Udine)

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
€ 14,62
00016601 00000299 WDGXO001
00014274 24/11/2006 18:30:16
0001-00009 E6CA37EC8EFAA272
0 1 05 259179 047 3

[1] Art.35 - Salvaguardia

1. A decorrere dalla data di adozione del PRGC o delle varianti al piano in vigore e sino alla data di entrata in vigore del piano medesimo o dell'esecutività della deliberazione del consiglio comunale con la quale viene decisa la rielaborazione del PRGC ai sensi dell'articolo 32, co. 7, il Sindaco, o diverso organo competente ai sensi dello statuto comunale, sospende, con provvedimento da notificare al richiedente, ogni determinazione sulle domande di concessione o di autorizzazione edilizia che siano in contrasto con le indicazioni del piano.

3. Nel periodo di cui al co. 1, l'organo comunale competente sospende altresì le proprie determinazioni sulle domande di concessione ed autorizzazione edilizia che riguardino previsioni del piano sulle quali l'Amministrazione regionale formulato le proprie riserve ai sensi dell'articolo 32, co. 4.

corso Italia, 70 33050 Ronchis / tel. 0431 56014 - fax 0431 56481
email edilizia.privata@com-ronchis.regione.fvg.it - www.comune.ronchis.ud.it
C.F. 83000490306 - P.I. 00481620300
Pratica trattata dal geom. Leopoldo Tassan tel. 0431 56701

FACCIATA NON SCRITTURATA

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI 4 FOGLI, E' CONFORME AL SUO ORIGINALE.
SI RILASCIA PER USO DELLA PARTE
TRICESIMO, 10 FEB. 2007

B82

OMISSIS .Rep. 103526/16023 Prog. - Vers. 2

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **UDINE**

Data richiesta: **11/12/2006** N.pres. **13** Reg. gen. **39954** Reg. part. **25948**
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data : **29/11/2006**
Pubblico Ufficiale : OMISSIS
C.F. : OMISSIS
Sede : **TRICESIMO**

N. Rep.: 103526/16023
Cat. : **1**
Prov. : **UD**

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : **ATTO TRA VIVI**
Descrizione : **COMPRAVENDITA**
Codice : **112**
Soggetto a voltura catastale : **Sì** Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : **No** Presenza di termini di efficacia dell'atto: **No**
Data di morte : - Successione testamentaria: **No**
Rinunzia o morte di un chiamato: **No**

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **No** quadro B: **Si** quadro C: **No**
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-	
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-	
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO	
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.		90,00
		Totale generale	: €.		90,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *novanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE
DELEGATO OMISSIS

TIMBRO A CALENDARIO

AG. TERRITORIO UDINE - UFF. PROV.LE 11 DIC 2006

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di **RONCHIS** Prov. **UD**
Cod. **F6FC** Catasto U Sez. - Fgl. 10 Part. 264 Sub. - Fondo: -
Nat. **D8** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: **VIA DELLE INDUSTRIE**
Nr.1 Sc.- Int.- Piano T-1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di **RONCHIS** Prov. **UD**
Cod. **F6FC** Catasto T Sez. - Fgl. 10 Part. 248 Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: 1 Centiare:40 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Gruppo immobili graffati nr. -
Indirizzo: -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SO.FI.A. S.P.A.
Sede: **MILANO** Prov. **MI**
Codice fiscale: **09213630156**
Quota: **1/1** relativamente all' unità neg. 1 Codice: **1** Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO
Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
OMISSIS
Sede: OMISSIS Prov. **NA**
Codice fiscale: OMISSIS
Quota: **1/1** relativamente all' unità neg. 1 Codice: **1** Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

L'AREA SU CUI INSISTE L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E PARTE DELLA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA SONO RIPORTATE NEL C. T. ALLA PARTITA 1 AL FOL 10, P.LLA N. 264, HA 3.97.40, ENTE URBANO NELLA QUALE, CON DENUNCIA DI CAMBIAMENTO MOD 3SPC N. 17683 PRESENTATA ALL'UTE DI UDINE IN DATA 4 LUGLIO 1994, SONO STATE RIUNITE LE PARTICELLE DEL FOL 10 NN. 151, 152, 153, 157, 158, 162, 163, 165 E 264.
LA VENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO IN OGGETTO SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' SE ESISTENTE, A CORPO E NON A MISURA.

IL RICHIEDENTE: OMISSIS

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione — *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 — *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/11/2014 — *Numero di repertorio* 113223/21524
Notaio OMISSIS — *Codice fiscale* OMISSIS
Sede TRICESIMO (UD)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* -
Piano S1 T

Immobile n. 2
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 70

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159
Presentazione n. 84 *del* 04/12/2014

Piano 1

Immobile n. 3
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 10 vani
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 70
Piano S1 1 2

Immobile n. 4
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 4
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 56
Piano T 1

Immobile n. 5
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 108 *Subalterno* 5
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE PONTEBBANA *N. civico* 56
Piano T

Immobile n. 6
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 103 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 80 centiare

Immobile n. 7
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 40 centiare

Immobile n. 8
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 383 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 60 centiare

Immobile n. 9
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 384 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 20 centiare

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159
Presentazione n. 84 *del* 04/12/2014

Immobile n. 10
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 385 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 70 centiare

Immobile n. 11
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 603 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 40 centiare

Immobile n. 12
Comune B994 - CASSACCO (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 763 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 45 centiare

Immobile n. 13
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 264 *Subalterno* -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA DELLE INDUSTRIE *N. civico* 1
Piano T 1

Immobile n. 14
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 248 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 40 centiare

Immobile n. 15
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 6 *Subalterno* 4
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 16
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 260 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 are 70 centiare

Immobile n. 17
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 373 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 83 are 95 centiare

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*

Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Immobile n. 18
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 397 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 76 centiare

Immobile n. 19
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 395 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 39 are 50 centiare

Immobile n. 20
Comune H533 - RONCHIS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 370 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 19 are 66 centiare

Immobile n. 21
Comune C918 - COMEGLIANS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 773 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 90 centiare

Immobile n. 22
Comune C918 - COMEGLIANS (UD)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 775 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale NUOVA SO.FI.A. S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09213630156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09213630156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 316260 del 07/09/2016
Inizio ispezione 07/09/2016 22:24:26
Richiedente CLTNGL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2014-12-04T12:16:19.892109+01:00*
Registro generale n. 25242
Registro particolare n. 19159 *Presentazione n.* 84 *del* 04/12/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO PER NOTAIO OMISSIS DI TRICESIMO IN DATA 13 NOVEMBRE 2014 (REP.N. 113.223), ISCRITTO PRESSO IL COMPETENTE REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 20 NOVEMBRE 2014, LA SOCIETA' SI E' TRASFORMATA IN UNA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "NUOVA SO.FI.A. S.R.L." E HA DATO ATTO DI ESSERE PIENA PROPRIETARIA DEI SEGUENTI IMMOBILI: - FABBRICATO, CON PERTINENZIALE AREA SCOPERTA RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI CASSACCO AL FOL 5, P.LLA N. 108 SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4 E SUB 5; L'AREA SU CUI ESSO INSISTE E LA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA IN PARTE VENNE INDICATA NEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 909986 (RICONOSCIUTO REGOLARE DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI UDINE IN DATA 27 LUGLIO 2000) E SONO RIPORTATE NEL CATASTO TERRENI DI CASSACCO AL FOL 5, P.LLA N. 108 (EX 108/A), HA 1.22.75, ENTE URBANO; IN PARTE E' RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DI CASSACCO AL FOL 5, P.LLE N. 103, N. 110, N. 383, N. 384, N. 385, N. 603 E N. 763; - FABBRICATO RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 264; L'AREA SU CUI ESSO INSISTE E PARTE DELLA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA SONO RIPORTATE NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS ALLA PARTITA 1 AL FOL 10, P.LLA N. 264, HA 3.97.40, ENTE URBANO NELLA QUALE, CON DENUNCIA DI CAMBIAMENTO MOD 3SPC N. 17683 PRESENTATA ALL'UTE DI UDINE IN DATA 4 LUGLIO 1994, SONO STATE RIUNITE LE PARTICELLE DEL FOL 10 NN. 151, 152, 153, 157, 158, 162, 163, 165 E 264; LA RESTANTE PARTE DELLA PERTINENZIALE AREA SCOPERTA E' RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 248; - APPEZZAMENTO DI TERRENO RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 6 SUB 4, VIA GIUSEPPE GARIBALDI, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 1.860. TALE PORZIONE DI TERRENO CORRISPONDE ALL?AREA RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 6, ARE 18.60, ENTE URBANO; PER LA RESTANTE PARTE E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLE N. 260, N. 373 E N. 397; - APPEZZAMENTI DI TERRENO RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DI RONCHIS AL FOL 10, P.LLA N. 395 E FOL 15, P.LLA N. 370; - APPEZZAMENTO DI TERRENO RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DI COMEGLIANS AL FOL 23, P.LLA N. 773 E N. 775.

ALLEGATO D3

Copia Certificato di destinazione urbanistica

COMUNE DI RONCHIS

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA

Prot.: 457/2017/P
Prot. prec.: 250/2017/A

Ronchis, lì 01 feb 2017
N.: **02/17**

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e L.R. 11 novembre 2009, n. 19 - Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la variante n. 4 (generale - avente i contenuti di nuovo P.R.G.C. adeguato alla L.R. 52/91) al vigente Piano Regolatore Generale, approvata con deliberazione del C.C. n. 26 del 02.08.2002 - esecutiva a termini di legge - come rettificata dalla deliberazione del C.C. n. 14 del 29.04.2003 - esecutiva a termini di legge - e per le quali era stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1815 del 30.05.2003 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 02.07.2003;
- Viste le successive varianti:

- n. 5, approvata con deliberazione del C.C. n. 36 del 30.09.2004 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 51 del 22.12.2004;
- n. 6, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 27.04.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 06.07.2005;
- n. 7, approvata con deliberazione del C.C. n. 43 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
- n. 8, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 22.06.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 36 del 07.09.2005;
- n. 10, approvata con deliberazione del C.C. n. 44 del 27.10.2005 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 28.12.2005;
- n. 11, approvata con deliberazione del C.C. n. 15 del 20.02.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 15 del 12.04.2006;
- n. 12, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 07.06.2006 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 38 del 20.09.2006;
- n. 13, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 04.06.2007 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia con proprio decreto D.P.Reg. n. 0239/Pres. del 06.08.2007 pubblicato per avviso sul B.U.R. n. 34 del 22.08.2007;
- n. 14, approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 18.02.2008 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 986 del 29.05.2008 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 25 del 18.06.2008;
- n. 15, approvata con deliberazione del C.C. n. 7 del 16.02.2009 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 17 del 29.04.2009;
- n. 16, approvata con deliberazione del C.C. n. 53 del 17.10.2007 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 48 del 28.11.2007;
- n. 17, approvata con deliberazione del C.C. n. 66 del 19.12.2007 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 4 del 23.01.2008;
- n. 18, approvata con deliberazione del C.C. n. 11 del 18.02.2008 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 17 del 23.04.2008;
- n. 19, approvata con deliberazione del C.C. n. 13 del 12.06.2009 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 27 del 08.07.2009;
- n. 21, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 26.04.2010 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 20 del 19.05.2010;

- n. 22, approvata con deliberazione del C.C. n. 30 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1900 del 14.10.2011 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 44 del 02.11.2012;
- n. 23, approvata con deliberazione del C.C. n. 34 del 02.08.2010 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 33 del 18.08.2010;
- n. 24, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 25, approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 24.04.2012 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 20 del 16.05.2012;
- n. 26, approvata con deliberazione del C.C. n. 32 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 27, approvata con deliberazione del C.C. n. 19 del 17.07.2012 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 32 del 08.08.2012;
- n. 28, approvata con deliberazione del C.C. n. 20 del 17.07.2012 - esecutiva a termini di legge - per la quale è stata confermata l'esecutività da parte della Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1610 del 20.09.2012 pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 41 del 10.10.2012;
- n. 29, approvata con deliberazione del C.C. n. 33 del 20.06.2011 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 20.07.2011;
- n. 30, approvata con deliberazione del C.C. n. 31 del 27.11.2014 - esecutiva a termini di legge – per la quale è stata confermata l'esecutività da parte del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia con proprio decreto D.P.Reg. n. 042/Pres. del 25.02.2015 pubblicato per avviso sul B.U.R. n. 10 del 11.03.2015, disponendo l'introduzione nella variante della modifica indispensabile al totale superamento delle riserve espresse in ordine alla variante medesima con deliberazione della Giunta regionale n. 1403 del 24.07.2014;
- n. 31, approvata con deliberazione del C.C. n. 5 del 25.03.2013 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 16 del 17.04.2013;
- n. 32, approvata con deliberazione del C.C. n. 21 del 29.06.2015 - esecutiva a termini di legge – pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 29 del 22.07.2015;
- n. 34, approvata con deliberazione del C.C. n. 32 del 27.11.2014 - esecutiva a termini di legge - pubblicata per avviso sul B.U.R. n. 52 del 24.12.2014;

CERTIFICA

che i terreni/fabbricati distinti in mappa del Comune censuario di Ronchis al:

- Foglio **10** Mappali **260, 373, 397, 6** e **395**, si trovano ubicati secondo il vigente P.R.G.C. (variante n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale come aggiornata fino alla variante n. 29 e successive varianti n. 30, 31, 32 e 34) in ***"Zona di interesse agricolo E.6"***;
- Foglio **10** Mappali **264** e **248**, si trovano ubicati secondo il vigente P.R.G.C. (variante n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale come aggiornata fino alla variante n. 29 e successive varianti n. 30, 31, 32 e 34) in ***"Zona artigianale ed industriale D.3 esistente"***.
- Foglio ~~10~~ 15 (6) Mappale **370**, si trova ubicato secondo il vigente P.R.G.C. (variante n. 4 al vigente Piano Regolatore Generale come aggiornata fino alla variante n. 29 e successive varianti n. 30, 31, 32 e 34) in ***"Zona di interesse agricolo E.6"***;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica in bollo e con validità annuale, salvo modificazioni degli strumenti urbanistici comunali, per gli usi consentiti dalla legge su richiesta presentata, in data 19.01.2017, dall'ing. Martino SCARAMEL nato a Dolo (VE) il 28.06.1966 e residente a Preganziol (TV) in via F.lli Bandiera, 1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
- *arch.* OMISSIS

CORREZIONE APPORTATA
IL 14.02.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Roberta BRUNETTA

COMUNICAZIONE ai sensi degli artt. 4 e 7 L. 241/1990 e s.m.i

Responsabile del Procedimento: arch. Roberta Brunello Zanitti - *areatecnica@comune.ronchis.ud.it*
Responsabile dell'istruttoria: geom. Leopoldo Trevisan - *leopoldo.trevisan@comune.ronchis.ud.it*
Soggetto titolare del potere sostitutivo: dott. Mauro Di Bert – *segretario@comune.latisana.ud.it*
Si informa che i dati personali saranno trattati dall'Ente per i soli fini istituzionali nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 – Codice in materia di protezione dei dati personali), senza alcuna diffusione all'esterno, fatta salva l'eventuale comunicazione a terzi in qualità di soggetti interessati al procedimento ai sensi della L. n. 241/90.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SE01C1/00
Agenzia Entrate
00027504 0000111A W1Z0A001
00031355 28/11/2016 11:14:27
4578-00088 8A02344F6FC816B4
IDENTIFICATIVO : 01152115992537
0 1 15 211599 253 7

ALLEGATO D4

Estratto elenco note

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2016 Ora 13:07:30

Ispezione telematica

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

per denominazione
Richiedente CLTNGL

Dati della richiesta

Denominazione: SOFIA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 05/09/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 09/12/1996
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in NOLA (NA)
   Codice fiscale 09213630156
3. NUOVA SO.FI.A. S.R.L.
   Con sede in ROMA (RM)
   Codice fiscale 09213630156
4. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in NAPOLI (NA)
   Codice fiscale 09213630156
5. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in ROMA (RM)
   Codice fiscale 09213630156 *
6. SO.FI.A. SPA
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 09213630156

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 7421 pag. 35
Trascrizioni vol. 7421 pag. 197

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1989 - Registro Particolare 6827 Registro Generale 8946
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/1989 - Registro Particolare 20337 Registro Generale 27414
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1989 - Registro Particolare 21112 Registro Generale 28330
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/02/1990 - Registro Particolare 2531 Registro Generale 3386
   ATTO TRA VIVI - MODIFICA E INTEGRAZIONI DI CONVENZIONI
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/1990 - Registro Particolare 3829 Registro Generale 5247
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1990 - Registro Particolare 8026 Registro Generale 11069
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1990 - Registro Particolare 8027 Registro Generale 11070
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1990 - Registro Particolare 8401 Registro Generale 11582
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1990 - Registro Particolare 18514 Registro Generale 25299
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/12/1990 - Registro Particolare 21191 Registro Generale 28616
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/1991 - Registro Particolare 2210 Registro Generale 2645
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1991 - Registro Particolare 2857 Registro Generale 3589
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/03/1991 - Registro Particolare 5462 Registro Generale 7315
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/1991 - Registro Particolare 5616 Registro Generale 7544
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/1991 - Registro Particolare 5938 Registro Generale 7997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/1991 - Registro Particolare 10301 Registro Generale 13904
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11636 Registro Generale 15703
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11637 Registro Generale 15704
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11638 Registro Generale 15705
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1991 - Registro Particolare 13478 Registro Generale 18209
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/1991 - Registro Particolare 14578 Registro Generale 19795
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 18005 Registro Generale 24310
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 24311
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1991 - Registro Particolare 19768 Registro Generale 26562
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1991 - Registro Particolare 19769 Registro Generale 26563

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/1992 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 4620
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1992 - Registro Particolare 6304 Registro Generale 7846
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1992 - Registro Particolare 8728 Registro Generale 11052
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1992 - Registro Particolare 8729 Registro Generale 11053
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1992 - Registro Particolare 9198 Registro Generale 11706
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/1992 - Registro Particolare 10579 Registro Generale 13660
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1992 - Registro Particolare 14403 Registro Generale 18710
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1992 - Registro Particolare 19985 Registro Generale 25956
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 21207 Registro Generale 27620
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/1992 - Registro Particolare 21495 Registro Generale 28011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/02/1993 - Registro Particolare 3280 Registro Generale 4319
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1993 - Registro Particolare 3421 Registro Generale 4548
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO
Nota disponibile in formato immagine

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/1993 - Registro Particolare 653 Registro Generale 5097
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1343 del 15/03/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

39. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/03/1993 - Registro Particolare 4075 Registro Generale 5411
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

40. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1993 - Registro Particolare 8907 Registro Generale 11903
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

41. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1993 - Registro Particolare 2035 Registro Generale 15005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1293 del 26/04/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

42. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare 13733 Registro Generale 18467
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1993 - Registro Particolare 15972 Registro Generale 21801
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/1993 - Registro Particolare 16003 Registro Generale 21841
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/1993 - Registro Particolare 18703 Registro Generale 25398
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1994 - Registro Particolare 322 Registro Generale 390
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

47. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/1994 - Registro Particolare 1182 Registro Generale 1500
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

48. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/1994 - Registro Particolare 7549 Registro Generale 10316
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

49. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/1994 - Registro Particolare 8968 Registro Generale 12232

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

50. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/1994 - Registro Particolare 13041 Registro Generale 17968
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato immagine

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/1995 - Registro Particolare 290 Registro Generale 376
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

52. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/1995 - Registro Particolare 3605 Registro Generale 25409
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 155 del 14/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

53. ISCRIZIONE CONTRO del 14/02/1996 - Registro Particolare 403 Registro Generale 3377
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2450 del 04/06/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

54. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/1996 - Registro Particolare 9310 Registro Generale 12700
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO DI FUSIONE
Nota disponibile in formato immagine

55. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/1996 - Registro Particolare 2411 Registro Generale 17898
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3060 del 02/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1492 del 21/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/1997 - Registro Particolare 10404 Registro Generale 13890
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5074 del 04/12/1996

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PAGNACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1998 - Registro Particolare 482 Registro Generale 677
Pubblico ufficiale PERESSON LUCIA Repertorio 2920 del 30/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

58. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/1998 - Registro Particolare 2590 Registro Generale 3366
Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Repertorio 28033 del 20/01/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

59. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/1999 - Registro Particolare 11489 Registro Generale 16310
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 45487 del 03/06/1999
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

60. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/1999 - Registro Particolare 11824 Registro Generale 16794
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 72311 del 29/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

61. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1999 - Registro Particolare 23050 Registro Generale 32945
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 75061 del 17/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

62. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/12/1999 - Registro Particolare 23407 Registro Generale 33469
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 75062 del 17/12/1999
ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

63. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2000 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 1676
Pubblico ufficiale MAINARDIS ANTONIO Repertorio 635 del 23/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2000 - Registro Particolare 1321 Registro Generale 1677
Pubblico ufficiale MAINARDIS ANTONIO Repertorio 635 del 23/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

65. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2000 - Registro Particolare 6917 Registro Generale 9405
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 76727 del 06/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

66. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2000 - Registro Particolare 11731 Registro Generale 15990
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 77674 del 09/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

67. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2000 - Registro Particolare 13612 Registro Generale 18747
Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Repertorio 32644 del 19/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

68. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/09/2000 - Registro Particolare 17479 Registro Generale 24058
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 78598 del 04/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2000 - Registro Particolare 21047 Registro Generale 28825
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 55447 del 16/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTIOLO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2000 - Registro Particolare 21407 Registro Generale 29280
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 49420 del 10/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

71. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/11/2001 - Registro Particolare 23518 Registro Generale 32007
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84002 del 05/11/2001
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

72. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2001 - Registro Particolare 5264 Registro Generale 35022
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84462 del 05/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERTIOLO(UD), PRADAMANO(UD), VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

73. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2001 - Registro Particolare 26567 Registro Generale 36371
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84465 del 05/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

74. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2002 - Registro Particolare 9336 Registro Generale 12304
Pubblico ufficiale 'OMISSIS Repertorio 52699 del 05/04/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

75. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/2002 - Registro Particolare 9442 Registro Generale 12467
Pubblico ufficiale MAINARDIS ANTONIO Repertorio 662 del 27/03/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

76. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2002 - Registro Particolare 9443 Registro Generale 12468
Pubblico ufficiale MAINARDIS ANTONIO Repertorio 662 del 27/03/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

77. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2002 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 20814
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 87406 del 12/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

78. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2004 - Registro Particolare 10924 Registro Generale 15927
Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Repertorio 6021/2878 del 11/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTIOLO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/08/2004 - Registro Particolare 18758 Registro Generale 26722
Pubblico ufficiale REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA Repertorio 1169/4633 del 21/07/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

80. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2004 - Registro Particolare 22543 Registro Generale 32250
Pubblico ufficiale GARELLI ELIGIO Repertorio 22703/4539 del 08/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

81. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2004 - Registro Particolare 25181 Registro Generale 35799
Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 4153 del 27/07/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

82. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2005 - Registro Particolare 3340 Registro Generale 16906
Pubblico ufficiale RICCIONI ROBERTO Repertorio 99554 del 24/05/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), PRADAMANO(UD), UDINE(UD), VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2006 - Registro Particolare 25947 Registro Generale 39953
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 103525/16022 del 29/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2006 - Registro Particolare 25948 Registro Generale 39954
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 103526/16023 del 29/11/2006

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

85. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2007 - Registro Particolare 16515 Registro Generale 26846
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4/2007 del 09/05/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

86. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2007 - Registro Particolare 26369 Registro Generale 41444
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 94461/24424 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2008 - Registro Particolare 947 Registro Generale 1376
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 709 del 07/12/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ARTEGNA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1474 del 16/04/2010 (CANCELLAZIONE)

88. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2008 - Registro Particolare 15728 Registro Generale 23019
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105853/17448 del 31/07/2008
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRADAMANO(UD), VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

89. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 17677 Registro Generale 26121
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105927/17500 del 10/09/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in PRADAMANO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

90. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 17678 Registro Generale 26122
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105963/17533 del 11/09/2008

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1016 del 23/04/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)
2. Annotazione n. 3858 del 29/11/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)

91. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 17797 Registro Generale 26428
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105934/17507 del 10/09/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

92. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 17798 Registro Generale 26429
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105956/17526 del 11/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRADAMANO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1015 del 23/04/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)
2. Annotazione n. 3859 del 29/11/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)

93. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2008 - Registro Particolare 19035 Registro Generale 28946
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106045/17577 del 30/09/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

94. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/10/2008 - Registro Particolare 20135 Registro Generale 30707
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106043/17576 del 30/09/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), COMEGLIANS(UD), PRADAMANO(UD), RONCHIS(UD), UDINE(UD), VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

95. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/07/2009 - Registro Particolare 14279 Registro Generale 20624
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106996/18114 del 25/06/2009
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD), UDINE(UD)

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato elettronico

96. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2009 - Registro Particolare 15593 Registro Generale 22594
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 130715/20575 del 29/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

97. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 3931 Registro Generale 23521
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107139/18202 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

98. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2009 - Registro Particolare 16229 Registro Generale 23620
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107137/18200 del 06/08/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

99. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2009 - Registro Particolare 20999 Registro Generale 31529
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107333/18320 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CODROIPO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 492 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

100. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2009 - Registro Particolare 21153 Registro Generale 31780
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107331/18318 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

101. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/05/2010 - Registro Particolare 8425 Registro Generale 12605
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107961/18673 del 21/04/2010

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

102. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2012 - Registro Particolare 5514 Registro Generale 7195
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4818 del 01/03/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

103. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2012 - Registro Particolare 3917 Registro Generale 29814
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 9103/4001 del 13/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

104. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2013 - Registro Particolare 9929 Registro Generale 13026
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 118/2013 del 19/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUJA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

105. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/2014 - Registro Particolare 19159 Registro Generale 25242
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 113223/21524 del 13/11/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CASSACCO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

106. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/2015 - Registro Particolare 478 Registro Generale 3733
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 3393/9715 del 25/02/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

107. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2015 - Registro Particolare 1932 Registro Generale 11916
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 2730/7115 del 22/05/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

108. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2015 - Registro Particolare 14234 Registro Generale 19969
Pubblico ufficiale OMISSIS DI Repertorio 4118/2015 del 24/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

COMPENDIO IMMOBILIARE 5 _ TERRENI COMUNE DI RONCHIS

ALLEGATO E4

Estratto elenco note

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

per denominazione
Richiedente CLTNGL

Dati della richiesta

Denominazione: SOFIA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 05/09/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 09/12/1996
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in NOLA (NA)
   Codice fiscale 09213630156
3. NUOVA SO.FI.A. S.R.L.
   Con sede in ROMA (RM)
   Codice fiscale 09213630156
4. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in NAPOLI (NA)
   Codice fiscale 09213630156
5. NUOVA SO.FI.A. S.P.A.
   Con sede in ROMA (RM)
   Codice fiscale 09213630156 *
6. SO.FI.A. SPA
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 09213630156

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 7421 pag. 35
Trascrizioni vol. 7421 pag. 197

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1989 - Registro Particolare 6827 Registro Generale 8946
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/1989 - Registro Particolare 20337 Registro Generale 27414
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1989 - Registro Particolare 21112 Registro Generale 28330
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/02/1990 - Registro Particolare 2531 Registro Generale 3386
   ATTO TRA VIVI - MODIFICA E INTEGRAZIONI DI CONVENZIONI
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/1990 - Registro Particolare 3829 Registro Generale 5247
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1990 - Registro Particolare 8026 Registro Generale 11069
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/1990 - Registro Particolare 8027 Registro Generale 11070
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1990 - Registro Particolare 8401 Registro Generale 11582
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1990 - Registro Particolare 18514 Registro Generale 25299
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/12/1990 - Registro Particolare 21191 Registro Generale 28616
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/1991 - Registro Particolare 2210 Registro Generale 2645
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/1991 - Registro Particolare 2857 Registro Generale 3589
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/03/1991 - Registro Particolare 5462 Registro Generale 7315
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/1991 - Registro Particolare 5616 Registro Generale 7544
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/1991 - Registro Particolare 5938 Registro Generale 7997
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/1991 - Registro Particolare 10301 Registro Generale 13904
    ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
    Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11636 Registro Generale 15703
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11637 Registro Generale 15704
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/1991 - Registro Particolare 11638 Registro Generale 15705
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1991 - Registro Particolare 13478 Registro Generale 18209
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/1991 - Registro Particolare 14578 Registro Generale 19795
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 18005 Registro Generale 24310
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/1991 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 24311
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO VENDITORE
    Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1991 - Registro Particolare 19768 Registro Generale 26562
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1991 - Registro Particolare 19769 Registro Generale 26563

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/1992 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 4620
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/1992 - Registro Particolare 6304 Registro Generale 7846
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1992 - Registro Particolare 8728 Registro Generale 11052
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/1992 - Registro Particolare 8729 Registro Generale 11053
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1992 - Registro Particolare 9198 Registro Generale 11706
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/1992 - Registro Particolare 10579 Registro Generale 13660
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1992 - Registro Particolare 14403 Registro Generale 18710
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1992 - Registro Particolare 19985 Registro Generale 25956
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 21207 Registro Generale 27620
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/1992 - Registro Particolare 21495 Registro Generale 28011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/02/1993 - Registro Particolare 3280 Registro Generale 4319
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1993 - Registro Particolare 3421 Registro Generale 4548
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO
Nota disponibile in formato immagine

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/1993 - Registro Particolare 653 Registro Generale 5097
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1343 del 15/03/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

39. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/03/1993 - Registro Particolare 4075 Registro Generale 5411
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

40. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1993 - Registro Particolare 8907 Registro Generale 11903
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

41. ISCRIZIONE CONTRO del 30/07/1993 - Registro Particolare 2035 Registro Generale 15005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1293 del 26/04/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

42. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare 13733 Registro Generale 18467
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1993 - Registro Particolare 15972 Registro Generale 21801
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/1993 - Registro Particolare 16003 Registro Generale 21841
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/1993 - Registro Particolare 18703 Registro Generale 25398
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1994 - Registro Particolare 322 Registro Generale 390
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

47. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/01/1994 - Registro Particolare 1182 Registro Generale 1500
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

48. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/1994 - Registro Particolare 7549 Registro Generale 10316
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

49. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/1994 - Registro Particolare 8968 Registro Generale 12232

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

50. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/1994 - Registro Particolare 13041 Registro Generale 17968
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato immagine

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/1995 - Registro Particolare 290 Registro Generale 376
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

52. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/1995 - Registro Particolare 3605 Registro Generale 25409
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 155 del 14/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

53. ISCRIZIONE CONTRO del 14/02/1996 - Registro Particolare 403 Registro Generale 3377
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2450 del 04/06/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

54. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/1996 - Registro Particolare 9310 Registro Generale 12700
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO DI FUSIONE
Nota disponibile in formato immagine

55. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/1996 - Registro Particolare 2411 Registro Generale 17898
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3060 del 02/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1492 del 21/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/1997 - Registro Particolare 10404 Registro Generale 13890
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5074 del 04/12/1996

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PAGNACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1998 - Registro Particolare 482 Registro Generale 677
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 2920 del 30/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

58. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/1998 - Registro Particolare 2590 Registro Generale 3366
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 28033 del 20/01/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

59. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/1999 - Registro Particolare 11489 Registro Generale 16310
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 45487 del 03/06/1999
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

60. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/1999 - Registro Particolare 11824 Registro Generale 16794
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 72311 del 29/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

61. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1999 - Registro Particolare 23050 Registro Generale 32945
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 75061 del 17/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

62. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/12/1999 - Registro Particolare 23407 Registro Generale 33469
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 75062 del 17/12/1999
ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

63. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2000 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 1676
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 635 del 23/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2000 - Registro Particolare 1321 Registro Generale 1677
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 635 del 23/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

65. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2000 - Registro Particolare 6917 Registro Generale 9405
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 76727 del 06/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

66. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2000 - Registro Particolare 11731 Registro Generale 15990
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 77674 del 09/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

67. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/2000 - Registro Particolare 13612 Registro Generale 18747
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 32644 del 19/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

68. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/09/2000 - Registro Particolare 17479 Registro Generale 24058
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 78598 del 04/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2000 - Registro Particolare 21047 Registro Generale 28825
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 55447 del 16/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTIOLO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2000 - Registro Particolare 21407 Registro Generale 29280
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 49420 del 10/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

71. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/11/2001 - Registro Particolare 23518 Registro Generale 32007
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84002 del 05/11/2001
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

72. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2001 - Registro Particolare 5264 Registro Generale 35022
Pubblico ufficiale OMISSIS) Repertorio 84462 del 05/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERTIOLO(UD), PRADAMANO(UD), VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 3055 del 01/09/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. Annotazione n. 5389 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

73. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2001 - Registro Particolare 26567 Registro Generale 36371
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 84465 del 05/12/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

74. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2002 - Registro Particolare 9336 Registro Generale 12304
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 52699 del 05/04/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

75. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/2002 - Registro Particolare 9442 Registro Generale 12467
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 662 del 27/03/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

76. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/04/2002 - Registro Particolare 9443 Registro Generale 12468
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 662 del 27/03/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

77. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2002 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 20814
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 87406 del 12/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

78. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2004 - Registro Particolare 10924 Registro Generale 15927
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 6021/2878 del 11/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERTIOLO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/08/2004 - Re OMISSIS 58 Registro Generale 26722
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 1169/4633 del 21/07/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

80. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2004 - Registro Particolare 22543 Registro Generale 32250
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 22703/4539 del 08/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AMARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

81. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2004 - Registro Particolare 25181 Registro Generale 35799
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4153 del 27/07/2004
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

82. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2005 - Registro Particolare 3340 Registro Generale 16906
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 99554 del 24/05/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), PRADAMANO(UD), UDINE(UD), VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1023 del 22/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
7. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. Annotazione n. 5388 del 15/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

83. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2006 - Registro Particolare 25947 Registro Generale 39953
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 103525/16022 del 29/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

84. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2006 - Registro Particolare 25948 Registro Generale 39954
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 103526/16023 del 29/11/2006

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

85. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2007 - Registro Particolare 16515 Registro Generale 26846
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4/2007 del 09/05/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in AMARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

86. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2007 - Registro Particolare 26369 Registro Generale 41444
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 94461/24424 del 14/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2008 - Registro Particolare 947 Registro Generale 1376
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 709 del 07/12/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ARTEGNA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1474 del 16/04/2010 (CANCELLAZIONE)

88. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2008 - Registro Particolare 15728 Registro Generale 23019
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105853/17448 del 31/07/2008
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRADAMANO(UD), VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

89. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 17677 Registro Generale 26121
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105927/17500 del 10/09/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in PRADAMANO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

90. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 17678 Registro Generale 26122
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105963/17533 del 11/09/2008

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLA SANTINA(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1016 del 23/04/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)
2. Annotazione n. 3858 del 29/11/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)

91. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 17797 Registro Generale 26428
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105934/17507 del 10/09/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

92. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2008 - Registro Particolare 17798 Registro Generale 26429
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 105956/17526 del 11/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PRADAMANO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1015 del 23/04/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)
2. Annotazione n. 3859 del 29/11/2012 (SOSTITUZIONE DI SOCIETA' DI GESTIONE)

93. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2008 - Registro Particolare 19035 Registro Generale 28946
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106045/17577 del 30/09/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

94. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/10/2008 - Registro Particolare 20135 Registro Generale 30707
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106043/17576 del 30/09/2008
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), COMEGLIANS(UD), PRADAMANO(UD), RONCHIS(UD), UDINE(UD), VILLA SANTINA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

95. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/07/2009 - Registro Particolare 14279 Registro Generale 20624
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 106996/18114 del 25/06/2009
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), CODROIPO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD), UDINE(UD)

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato elettronico

96. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2009 - Registro Particolare 15593 Registro Generale 22594
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 130715/20575 del 29/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

97. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2009 - Registro Particolare 3931 Registro Generale 23521
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107139/18202 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

98. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2009 - Registro Particolare 16229 Registro Generale 23620
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107137/18200 del 06/08/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

99. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2009 - Registro Particolare 20999 Registro Generale 31529
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107333/18320 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CODROIPO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 492 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

100. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2009 - Registro Particolare 21153 Registro Generale 31780
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107331/18318 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in UDINE(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

101. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/05/2010 - Registro Particolare 8425 Registro Generale 12605
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 107961/18673 del 21/04/2010

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in CASSACCO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

102. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2012 - Registro Particolare 5514 Registro Generale 7195
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4818 del 01/03/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

103. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2012 - Registro Particolare 3917 Registro Generale 29814
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 9103/4001 del 13/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in CASSACCO(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

104. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2013 - Registro Particolare 9929 Registro Generale 13026
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 118/2013 del 19/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUJA(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

105. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/12/2014 - Registro Particolare 19159 Registro Generale 25242
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 113223/21524 del 13/11/2014
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in CASSACCO(UD), COMEGLIANS(UD), RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

106. ISCRIZIONE CONTRO del 26/02/2015 - Registro Particolare 478 Registro Generale 3733
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 3393/9715 del 25/02/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

107. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2015 - Registro Particolare 1932 Registro Generale 11916
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 2730/7115 del 22/05/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in RONCHIS(UD)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente CLTNGL

Ispezione n. T147327 del 05/09/2016

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

108. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2015 - Registro Particolare 14234 Registro Generale 19969
Pubblico ufficiale OMISSIS Repertorio 4118/2015 del 24/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RONCHIS(UD)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Repertorio n. 1047

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di febbraio.

In San Biagio di Callalta (TV), nel mio studio in via Pordenone n. 6.

Avanti a me dottoressa OMISSIS Notaio in San Biagio di Callalta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Treviso, è personalmente comparso il signor:

OMISSIS nato a Dolo (VE) il 28 giugno 1966, residente a Preganziol (TV) via F.lli Bandiera n. 1, codice fiscale SCR MTN 66H28 D325P.

Detto comparente, della cui identità personale sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura al Comparente, il quale da me interpellato l'ha in tutto confermato.

Scritto da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici, quest'atto occupa quanto fin qui della prima pagina di un foglio.

Sottoscritto alle ore nove e minuti ventidue.

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00005576 00002672 W05GA001
00010758 17/02/2017 11:03:57
4578-00088 1087237FE08740
IDENTIFICATIVO : 01151954833997
0 1 15 195483 399 7