TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. Stefano Cardinali
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.15

IMMOBILE SITO IN ROMA VIA DEL POLICLINICO 135 – S.S.E. NOMENTANA

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali',

AVVISANO CHE

Il giorno **30 settembre 2021 ore 17,30** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca in Roma via Ennio Quirino Visconti n.99 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

LOTTO UNICO

Complesso immobiliare situato in Roma via del Policlinico n.135- 135 A composto da due fabbricati ubicati all'interno di un'area di circa 900 mq,:

1. un corpo di fabbrica di due livelli che affaccia su viale del Policlinico composto da:

   Porzione fronte Viale del Policlinico:

   - al piano terra, mediante un corridoio longitudinale, sono distribuiti i locali ad uso spogliatoi, uffici, servizi igienici ed un locale ad uso magazzino;
   - al piano primo ambienti attualmente utilizzati ad ufficio, ma con destinazione catastale abitativa.

   Porzione fronte interno:

   - al piano terra sono ubicati i locali di grande dimensione, ad uso diverso (magazzino, spogliatoio ecc),
   - al piano primo si trovano la centrale controllo tram, uffici e locali di servizio

2. un corpo di fabbrica ubicato sul retro del lotto, con accesso dalla corte interna del complesso immobiliare, costituito al piano terra da un unico grande ambiente ove sono ubicati i macchinari (trasformatori e quadri elettrici attivi) della Sotto Stazione Elettrica di alimentazione alla linea tranviaria (in esercizio)

Agli atti si riscontrano le seguenti concessioni in sanatoria:

- concessione n.239231 del 01/8/2000 per 39,38 mq. a destinazione d'uso residenziale;
- concessione n.239232 del 01/8/2000 per 75,00 mq. a destinazione d'uso magazzino;
- concessione n.249259 del 05/12/2000 per 20,90 mq. a destinazione d'uso ristorazione;
- concessione n.266038 del 19.9.2001 per 695,00 mq. a destinazione d'uso autorimessa

L’immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Roma come segue

Foglio	Partic.	Sub	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Indirizzo
592	105 106	505 501	D/1 (sottostazione elettrica e locali connessi)			viale del Policlinico 135-135 A Piano T-1-2-S1
592	105 106	506 502	A/2	6,5 vani	136 mq.	viale del Policlinico 135-135 A Piano 1

L’unità immobiliare a destinazione sottostazione elettrica (e locali connessi), individuati catastalmente alla part. 105 sub 505 / part. 106 sub 501, è attualmente in funzione in quanto strumentale al trasporto pubblico. Gli impianti presenti sono funzionali e costituenti parte integrante dell'infrastruttura per il trasporto pubblico locale. L’esercente rimarrà in possesso del bene e l’acquirente dovrà di conseguenza consentire l’accesso del personale del medesimo esercente senza limiti di giorno/orari, per gli adempimenti tecnici per le manutenzioni e per i pronti interventi in caso di necessità.

L’unità immobiliare a destinazione residenziale identificata alla part. 105 sub 506 / 106 sub 502 è libera.

Con Relazione Port. N.0045767 del 22.7.2020 ARPALAZIO ha rilevato che i valori del campo elettrico e magnetico rilevati nei punti di misura rientrano nei limiti di esposizione di cui all’art.3 comma 1 del DPCM dell’8 luglio 2003 e che le mediane dei valori di induzione magnetica rilevate nell’arco delle 24 ore sono inferiori al valore di attenzione di cui all’art.3 comma 2 del DPCM dell’8 luglio 2003.

In caso di mancata presentazione di offerte vincolanti relative al lotto unico, la procedura valuterà eventuali offerte vincolanti subordinate aventi ad oggetto l’unità immobiliare ad uso residenziale, scorporata dalle unità immobiliari adibite e a servizio della Sotto Stazione Elettrica, di seguito riportata:

Foglio	Partic.	Sub	Categoria	Consistenza	Superficie catastale	Indirizzo
592	105 106	506 502	A/2	6,5 vani	136 mq.	viale del Policlinico 135-135 A Piano 1

In caso di vendita della sola unità immobiliare a destinazione abitativa l’accesso alla medesima sarà garantito da corpo scale presente sul fronte di viale del Policlinico. Il corpo scale sarà ad uso promiscuo fra i proprietari dell’unità abitativa e il personale ATAC che opera presso la sottostazione elettrica.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it .

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 29 settembre 2021 ore 12.00** presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Mosca via Ennio Quirino Visconti n.99 e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 30 settembre 2021 alle ore 17,30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta per il Lotto Unico (c.d. 'offerta vincolante') non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta di euro 2.880.000,00** (duemilioniottocentoottantamila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 30.000,00.

L'offerta avente ad oggetto le unità immobiliari scorporate dalla Sotto Stazione Elettrica (c.d. 'offerta vincolante subordinata') non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta di euro 237.600,00** (duecentotrentasettemilaseicento/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €. 5.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli Avv. Lorenza Dolfini Avv. Giuseppina Ivone