

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
 SEZIONE FALLIMENTARE  
**CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017**  
 AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.  
 G.D. Dott. Stefano Cardinali  
 Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina  
 Ivone  
*pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it*

**AVVISO DI VENDITA**

**LOTTO 12**

**COMPLESSO IMMOBILIARE EX RIMESSA PIAZZA RAGUSA**

**- VIA VERBANIA, VIA TUSCOLANA, VIA DEL ROGAZIONISTI -**

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma con il decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 per l'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

**il giorno 27 luglio 2021 ore 12,00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del complesso immobiliare:

Il complesso è localizzato nella zona centrale della città, Municipio VII, fra via Tuscolana e piazza Ragusa ed è delimitato da via Tuscolana, via Verbania, via dei Rogazionisti e piazza Ragusa.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Roma con i seguenti estremi:

| Destinazione                        | Estremi catastali |                 |     |   |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-----|---|
|                                     | Foglio            | Part.           | Sub | Categoria   |
| Rimessa +<br>Uffici<br>Rogazionisti | 929               | 400<br>59<br>60 | 8   | D/7<br>Edificio in Via dei Rogazionisti<br>Sub 8: Rimessa piano terra e piano in terrato<br>compreso le rampe di accesso, parte degli uffici al<br>1° p. di P.zza Ragusa, parte degli uffici al 1° piano<br>di Via Tuscolana copertura e locali in copertura<br>degli uffici di Via Tuscolana<br>Particella 400: locale tecnico |
| Locale PT<br>Ragusa                 |                   | 60              |     | 12  |

|                       |    |    |  |
|-----------------------|----|----|--|
| Locali P3             | 60 | 5  | A/3<br>Parte edificio piazza Ragusa    |
| Locali P2             | 60 | 6  | A/3<br>Parte edificio piazza Ragusa    |
| Uffici P3             | 60 | 7  | A/10<br>Parte edificio piazza Ragusa   |
| Locali via Verbania 1 | 60 | 10 | A/10<br>Parte edificio Via Tuscolana   |
| Uffici P2 - P3 - P4   | 60 | 11 | A/10<br>Parte edificio piazza Ragusa   |
| Scale                 | 60 | 13 | BCNC                                   |
| benzinaio             | 60 | 9  | E/3<br>Locali sottorampa via Tuscolana |

Superficie complessiva del lotto è di circa 10.542 mq .

Le superfici degli edifici risultano come di seguito indicate: Edificio Via dei Rogazionisti 2604 mq SUL, Edificio uffici via Tuscolana 1592 mq di SUL, edificio uffici piazza Ragusa 482 mq di SUL e edificio rimessa mq.11.441 SUL.

Il complesso immobiliare è stato sottoposto a Decreto di Vincolo per interesse storico e artistico ai sensi dell'art 10, comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm. ii. emanato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.

Stato dell'immobile: libero. Parte dell'immobile – e precisamente l'unità immobiliare censita al foglio 929, particella 400, è occupata da URBAN VALUE srl in forza di contratto atipico di locazione transitoria per la valorizzazione degli asset immobiliari di proprietà ATAC rep.720/18 stipulato il 9.10.2018 e rinnovato con atto rep. Atac n.1147/2020 del 28.2.2020 per la durata di 21 mesi da aprile 2020 al mese di dicembre 2021, salva la facoltà in favore di ATAC di chiedere il rilascio con preavviso di 3 mesi.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura [www.yardre.it](http://www.yardre.it), previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito [www.yardre.it](http://www.yardre.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito dell'ATAC [www.atac.roma.it](http://www.atac.roma.it) .

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 26 luglio 2021 entro le ore 15.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 .

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo **il 27 luglio 2021 ore 12.00** presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 10.500.000** (euro dieci milioni cinquecentomila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 50.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone