

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.

G.D. Dott. A. Ceccarini
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N.2

DI AREA SITA IN ROMA, VIA DELLE CAVE ARDEATINE

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **16 marzo 2021 alle ore 12,30** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita dell'immobile:

Area situata in Roma Via delle Cave Ardeatine nel quartiere Ostiense nei pressi della fermata della stazione ferroviaria Roma-Ostia Lido e della fermata della linea metropolitana B "Piramide" non lontana dai quartieri di Testaccio e Ostiense all'interno del territorio del I° Municipio.

L'area è censita presso il Catasto Terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie mq.
813	17	Orto	3045

Tale immobile ricade nell'ambito dei Progetti Strutturanti – Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definitiva e all'interno del Piano di Assetto per la riqualificazione dell'area della stazione Ostiense ed è individuata come P.P. parcheggi privati.

Si tratta di un lotto rettangolare di circa 3000 mq asfaltato, non edificato, tuttavia recintato e provvisto di cancello automatico.

Stato dell'immobile: libero.

Attualmente tale area è adibita a parcheggio a raso a disposizione della proprietà e non è soggetta a vincoli del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Si deve evidenziare l'esistenza di un contenzioso pendente in appello tra ATAC S.p.a. e la società Trifoglio srl, meglio descritto nella documentazione in Data Room.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il 15 marzo 2021 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 16 marzo 2021 alle ore 12.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base di euro **1.292.000** (euro unmilione duecentonovantaduemila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a €. 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art.* 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone