



## NEGOZIO IN VENDITA LUCCA

Categoria  
C/1

Prezzo  
110,000 \$

Proponiamo in vendita un'unità adibita a negozio di 58 mq situata in Via Vecchia Pesciatina N. 767 a Lucca, una città rinomata per la sua bellezza storica e il suo patrimonio culturale.

La zona offre un mix di residenze e attività commerciali, creando un ambiente vivace e dinamico.

La posizione dell'unità in Via Vecchia Pesciatina offre un'ottima logistica per attività commerciali. La strada è facilmente accessibile sia per i residenti locali che per chi viaggia da altre zone della città. Inoltre, la presenza di una resede esclusiva con la possibilità di parcheggio rappresenta un vantaggio logistico significativo, garantendo comodità ai clienti che desiderano raggiungere il negozio in automobile.

L'unità commerciale è collocata al piano terra di un edificio a destinazione mista residenziale/commerciale. Con una superficie di 58 mq, il negozio, in buone condizioni di manutenzione, si compone da un ampio vano open space, accogliente e funzionale per l'attività commerciale oltre ad antibagno e bagno. Le ampie vetrine garantiscono un'eccellente visibilità, attirando

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

58 Mq

Negozio

**APE A**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Benedettini Alessandro

Tel: 0573534524

eMail: alessandro.benedettini@yardreaas.it

