

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE S.P.A.
G.D. Dott. ssa Lucia Caterina Odello
Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina Ivone
pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA LOTTO N. 3

DI IMMOBILE SITO IN ROMA, IN VIALE ETIOPIA N.79 ('EX SSE')

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come 'non strumentali'

AVVISANO CHE

Il giorno **6 aprile 2020 alle ore 17.30** presso lo studio del Notaio Dottor Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Immobile sito in Roma, in Viale Etiopia n.79 nel quartiere Africano, ricompreso all'interno del territorio del II° Municipio, composto da un fabbricato (ex sottostazione) risalente al 1941 e da un'area libera adiacente. L'immobile è situato in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di edifici a torre di dieci piani.

IL complesso immobiliare è individuato presso il N.C.E.U. come segue :

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Superficie mq.
564	23	501	D/5	561
Catasto terreni:				
564	339			1380

L'immobile ricade all'interno del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture – Infrastrutture per la mobilità come nodo di scambio – definita al Capo 4° all'art. 89 e 95 delle Norme Tecniche di Attuazione. Le aree per le infrastrutture della mobilità sono riservate alla costruzione, all'adeguamento e all'esercizio delle reti ed infrastrutture per la circolazione e la sosta dei veicoli, i percorsi riservati ai pedoni etc nonché le superfici ricomprese nelle fasce di pertinenza di cui all'art. 92 del N.T.A.

Stato dell'immobile: libero.

Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile dal giorno 2 febbraio 2020 sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire entro il venerdì 3 aprile 2020 ore 18.00 presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 6 aprile 2020 alle ore 17.30 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base di euro **900.000** (euro novecentomila/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. In casi di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad €6.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone